

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Voolu tn 6 korteriühistu

registrikood: 80296181

telefon: +372 5066311

e-posti aadress: madis@studiot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Lisa 13 Kommunaalmaksete vahendamine	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu eesmärgiks on Tallinnas , Voolu 6 asuva elamu korteriomandite esemeks oleva hoone ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistul on sõlmitud kommunaalteenuste lepingud järgmiste teenusepakkujatega: AS Tallinna Vesi, AS Eesti Energia, 220 Energia OÜ, Ragn-Sells AS ja Tallinna Jäätmete Taaskasutuskeskus AS. Raamatupidamise teenust osutab OÜ AA Aaber Teenused.

KÜ juhatuse on kaheliikmeline. Juhatuse liikmetele tasu ega muid olulisi soodustusi ei makstud. KÜ ei ole laenu võtnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad				
Käibevarad				
Raha	6 726	3 069	2 722	2
Nõuded ja ettemaksed	1 560	4 144	3 586	3
Kokku käibevarad	8 286	7 213	6 308	
Kokku varad	8 286	7 213	6 308	
Kohustised ja netovara				
Kohustised				
Lühiajalised kohustised				
Võlad ja ettemaksed	306	270	714	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 088	6 068	4 723	6
Kokku lühiajalised kohustised	7 394	6 338	5 437	
Kokku kohustised	7 394	6 338	5 437	
Netovara				
Reservkapital	719	719	719	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	156	152	143	
Aruandeaasta tulem	17	4	9	
Kokku netovara	892	875	871	
Kokku kohustised ja netovara	8 286	7 213	6 308	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 281	956	7
Muud tulud	16	412	8
Kokku tulud	1 297	1 368	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 280	-956	9
Mitmesugused tegevuskulud	0	-408	10
Kokku kulud	-1 280	-1 364	
Põhitegevuse tulem	17	4	
Aruandeaasta tulem	17	4	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	17	4	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 584	-558	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 056	901	
Kokku rahavood põhitegevusest	3 657	347	
Kokku rahavood	3 657	347	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 069	2 722	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 657	347	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 726	3 069	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	719	152	871
Aruandeaasta tulem		4	4
31.12.2019	719	156	875
Aruandeaasta tulem		17	17
31.12.2020	719	173	892

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Voolu 6 KÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavad EFSile (Eesti Finantsaruandluse Standard).

Varad ja kohustused on lühiajalised, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast alates.

Laenu võetud ei ole.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse ainult vahendamisest tekkinud netotulu või netokulu.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Seisuga 31.12.2020.a. KÜ-l Voolu 6 ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud (hooldustasud, heakorratasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihtotstarbelised tasud ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on KÜ liikmed ja juhatus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto	6 726	3 069
Kokku raha	6 726	3 069

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 560	1 560
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 560	1 560
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	4 105	4 105
Ettemaksed	39	39
Tulevaste perioodide kulud	39	39
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 144	4 144

Nõuded seotud osapoolte vastu on KÜ liikmetelt laekumata arved detsembrikuu eest, mille tasumistähtaeg on jaanuaris 2021, s.h. tähtaega ületavad nõuded summas 1 090 eurot.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	306	306	5
Kokku võlad ja ettemaksed	306	306	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	270	270	5
Kokku võlad ja ettemaksed	270	270	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
220 Energia OÜ	28	37
AA Aaber Teenused OÜ	62	31
Eesti Energia AS	39	57
Lõuna Kindlustusmaakler OÜ	19	0
Ragn-Sells AS	12	8
Tallinna Jäätmete Taaskasutuskeskus AS	20	18
Tallinna Vesi AS	126	110
Aruandvad isikud	0	9
Kokku võlad tarnijatele	306	270

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	4 723	2 301	-956	6 068
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 723	2 301	-956	6 068
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 723	2 301	-956	6 068
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	6 068	2 301	-1 281	7 088
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 068	2 301	-1 281	7 088
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 068	2 301	-1 281	7 088

Seisuga 31.12.2019 oli remondifondi jääk 6 068 eurot. Aruandeaastal väljastati KÜ liikmetele remonditasude arveid kokku summas 2 301 eurot. Remonditasude arvelt tehti kulutusi kokku summas 1 281 eurot. Seisuga 31.12.2020 on remondifondi jääk 7 088 eurot.

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 281	956
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 281	956

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netotulu	16	412
Kokku muud tulud	16	412

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	793	0
Hooldustööd	487	956
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 280	956

2020.a. remonditööd:

- välisukse vahetus - 792,72 eurot.

Hooldustööd:

- päikesevari, tool - 148,90 eurot;
 - tagumise kahvli vahetus - 79,48 eurot;
 - tiibvärava hooldus - 91,20 eurot;
 - muud - 168,08 eurot.

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Heakord, hooldus	0	408
Kokku mitmesugused tegevuskulud	0	408

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	1 560	7 088	4 144	6 068

Lisa 13 Kommunaalmaksete vahendamine

	Kulud	Tulud
Vesi ja kanalisatsioon	1355,64	1367,87
Prügivedu	448,69	448,71
Üldelekter	490,33	490,33
Kindlustus	235,66	235,70
Raamatupidamisteenus	372	372,60
Pangateenused	30,22	33,77
Kommunaalteenuste vahendamine kokku:	2932,54	2948,98

Kommunaalteenuste vahendamise eest eraldi tasu ei võeta.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	947 EUR
2	369 EUR
3	943 EUR
4	813 EUR
5	371 EUR
6	362 EUR
7	567 EUR
8	339 EUR
9	523 EUR
Kokku:	5234 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.09.2021

Tallinn, Voolu tn 6 korteriühistu (registrikood: 80296181) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MADIS SAAMER	Juhatuse liige	06.09.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5066311
E-posti aadress	madis@studiot.ee