

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Voolu tn 6 korteriühistu

registrikood: 80296181

telefon: +372 5066311

e-posti aadress: hannes@redman.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Kommunaalmaksete vahendamine	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu eesmärgiks on Tallinnas , Voolu 6 asuva elamu korterimandite esemeks oleva hoone ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistul on sõlmitud kommunaalteenuste lepingud järgmiste teenusepakkujatega: AS Tallinna Vesi, AS Eesti Energia, 220 Energia OÜ, Ragn-Sells AS ja Tallinna Jäätmete Taaskasutuskeskus AS. Haldus- ja hooldusteenuste osas on sõlmitud lepingud järgmiste pakkujatega: AS G4S ja Aadarg puhastus OÜ. Raamatupidamise teenust osutab OÜ AA Aaber Teenused.

KÜ juhatus on kaheliikmeline. Juhatusel liikmetele tasu ega muid olulisi soodustusi ei makstud.

KÜ ei ole laenu võtnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad				
Käibevarad				
Raha	3 069	2 722	1 582	2
Nõuded ja ettemaksed	4 144	3 586	3 559	3
Kokku käibevarad	7 213	6 308	5 141	
Kokku varad	7 213	6 308	5 141	
Kohustised ja netovara				
Kohustised				
Lühiajalised kohustised				
Võlad ja ettemaksed	270	714	633	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 068	4 723	3 646	6
Kokku lühiajalised kohustised	6 338	5 437	4 279	
Kokku kohustised	6 338	5 437	4 279	
Netovara				
Reservkapital	719	719	719	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	152	143	103	
Aruandeaasta tulem	4	9	40	
Kokku netovara	875	871	862	
Kokku kohustised ja netovara	7 213	6 308	5 141	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	956	1 224	7
Muud tulud	412	28	8
Kokku tulud	1 368	1 252	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-956	-1 224	9
Mitmesugused tegevuskulud	-408	-19	10
Kokku kulud	-1 364	-1 243	
Põhitegevuse tulem	4	9	
Aruandeaasta tulem	4	9	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	4	9	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-558	-27	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	901	1 158	
Kokku rahavood põhitegevusest	347	1 140	
Kokku rahavood	347	1 140	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 722	1 582	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	347	1 140	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 069	2 722	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	719	143	862
Aruandeaasta tulem		9	9
31.12.2018	719	152	871
Aruandeaasta tulem		4	4
31.12.2019	719	156	875

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Voolu 6 KÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt EFSile (Eesti Finantsaruandluse Standard).

Varad ja kohustused on lühiajalised, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast alates.

Laenu võetud ei ole.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse ainult vahendamisest tekkinud netotulu või netokulu.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Seisuga 31.12.2019.a. KÜ-l Voolu 6 ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, heakorratasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelised tasud ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on KÜ liikmed ja juhatus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskonto	3 069	2 722
Kokku raha	3 069	2 722

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	4 105	4 105
Ettemaksed	39	39
Tulevaste perioodide kulud	39	39
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 144	4 144
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 546	3 546
Ettemaksed	40	40
Tulevaste perioodide kulud	40	40
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 586	3 586

Nõuded seotud osapoolte vastu on KÜ liikmetelt laekumata arved detsembrikuu eest, mille tasumistähtaeg on jaanuaris 2020, s.h. tähtaega ületavad nõuded summas 3 638 eurot.

Tulevaste perioodide kuluna on kajastatud kindlustuskulu, mis kuulub kogumisele 2020. aastal.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	270	270	5
Kokku võlad ja ettemaksed	270	270	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	714	714	5
Kokku võlad ja ettemaksed	714	714	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Eesti Energia AS	57	50
Tallinna Vesi AS	110	131
Ragn-Sells AS	8	8
Tallinna Jäätmete Taaskasutuskeskus AS	18	18
220 Energia OÜ	37	44
Aadarg puhastus OÜ	0	364
AA Aaber Teenused OÜ	31	31
Lõuna Kindlustusmaakler OÜ	0	59
Aruandvad isikud	9	9
Kokku võlad tarnijatele	270	714

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2017	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2018
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	3 646	2 301	-1 224	4 723
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 646	2 301	-1 224	4 723
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 646	2 301	-1 224	4 723
	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	4 723	2 301	-956	6 068
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 723	2 301	-956	6 068
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 723	2 301	-956	6 068

Seisuga 31.12.2018 oli remondifondi jääk 4 723 eurot. Aruandeaastal väljastati KÜ liikmetele remonditasude arveid kokku summas 2 301 eurot. Remonditasude arvelt tehti kulutusi kokku summas 956 eurot. Seisuga 31.12.2019 on remondifondi jääk 6 068 eurot.

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	956	1 224
Kokku liikmetelt saadud tasud	956	1 224

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2019	2018
Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netotulu	412	28
Kokku muud tulud	412	28

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019	2018
Remonditööd	0	872
Hooldustööd	956	352
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	956	1 224

2019.a. hooldustööd:

- Säästva renoveerimise infokeskus MTÜ konsultatsioon - 85 eurot;
- vihmaveerennide puhastus - 180 eurot;
- korstnapühkimine - 252 eurot;
- transportteenus - 85 eurot;
- paikesevari, aiatool - 154,96 eurot;
- taimed - 71,55 eurot;
- terrassi hoolduse tarvikud - 127,24 eurot.

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Heakord, hooldus	408	19
Kokku mitmesugused tegevuskulud	408	19

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	4 144	6 068	3 586	4 723

Lisa 13 Kommunaalmaksete vahendamine

	Kulud	Tulud
Vesi ja kanalisatsioon	1575,39	1980,34
Prügivedu	371,44	371,44
Üldelekter	680,53	680,53
Koristusteenus	745,25	745,28
Keldri valveteenus	221,72	228
Kindlustus	276,48	237,06
Raamatupidamisteenus	372	372,60
Pangateenused	31,42	31,43
Kommunaalteenuste vahendamine kokku:	4274,23	4646,68

Kommunaalteenuste vahendamise eest eraldi tasu ei võeta.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1190 EUR
2	686 EUR
3	1153 EUR
4	1135 EUR
5	488 EUR
6	483 EUR
7	707 EUR
8	428 EUR
9	677 EUR
Kokku:	6947 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.09.2021

Tallinn, Voolu tn 6 korteriühistu (registrikood: 80296181) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MADIS SAAMER	Juhatuse liige	06.09.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5066311
E-posti aadress	hannes@redman.ee