

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ SM Valdused

registrikood: 11978275

tänava/talu nimi, Salme tn 1b-19

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 50103

telefon: +372 5252751

e-posti aadress: savisikk@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 3 Müügitulu	7
Lisa 4 Tööjõukulud	7
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

SM Valdused jätkab ka 2021. aastal oma põhitegevusalal, püüdes näidata paremaid majandustulemusi. Investeeringuid ei ole planeeritud. Juhatuse hinnangul on ettevõtte jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	506 493	438 577	
Nõuded ja ettemaksed	73 400	76 454	
Kokku käibevarad	579 893	515 031	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	12 595	12 595	
Nõuded ja ettemaksed	0	23 100	
Kokku põhivarad	12 595	35 695	
Kokku varad	592 488	550 726	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	215 352	134 721	
Võlad ja ettemaksed	4 836	12 478	2
Kokku lühiajalised kohustised	220 188	147 199	
Kokku kohustised	220 188	147 199	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 556	3 556	
Ülekurss	242 167	242 167	
Kohustuslik reservkapital	257	257	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	157 547	178 137	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-31 227	-20 590	
Kokku omakapital	372 300	403 527	
Kokku kohustised ja omakapital	592 488	550 726	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	30 919	17 583	3
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 455	-7 437	
Mitmesugused tegevuskulud	-32 054	-8 778	
Tööjõukulud	-6 410	-8 670	4
Muud ärikulud	-718	-4 810	
Ärikasum (kahjum)	-18 718	-12 112	
Intressitulud	10	0	
Intressikulud	-12 519	-8 478	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-31 227	-20 590	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-31 227	-20 590	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ SM Valdused 2020a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Kasutatakse kasumiaruande skeemi nr.1.

Aastaaruanne on koostatud väikeettevõttele ettenähtud aruande alusel.

Finantsvarad

Finantsvarana kajastatakse raha kassas ja pangaarvel ja ostjatelt laekumata arved. Finantsvarad võetakse arvele soetusmaksumuses, bilansis on finantsvarad kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kassas ja pangaarvetel.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuna on kajastatud osalus äriühingus. Osaluse suurus 6,24%.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksetena on kajastatud nõuded ostjate vastu. Nõue on kajastatud tasumisele kuulavas summas.

Finantskohustised

Finantskohustised on tarnijatele tasumata arved ja maksuvõlad.

Kohustised jagatakse maksmise tähtaja alusel lühiajalisteks ja pikaajalisteks. Lühiajalised kohustised on kohustised, mis kuuluvad maksmisele järgmisel majandusaastal.

Materiaalselt fikseeritavaid teadaolevaid ja potentsiaalseid kohustisi, kulusid ja kahjumit, sealhulgas järgmisse majandusaastasse üleminev puhkusekohustis, inventeeritakse aasta lõpul ja korrigeeritakse vahet kulude suurenemise või vähendamiseks.

Tulud

Ettevõtte tulud kajastatakse tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise kuus, sõltumata raha laekumisest. Aasta lõpul tehakse reguleerimis- ja lõpetamiskanded, mis võimaldavad määratleda aruandeperioodi tulud.

Antud perioodi jooksul teenuste realiseerimisel saadud tuludest arvestatakse maha samade teenuste osutamiseks soetatud kaupade ja teenuste kulud. Kulusid, mida ei saa viia vastavusse majandusaasta tuludega, arvestatakse eraldi jooksva aasta kuludest.

Realiseerimise ajaks loetakse omandiõiguse ülemineku momenti ostjale ja teenuse osutamise kuud.

Kulud

Ettevõtte kulud tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise kuus, sõltumata raha maksmisest. Aasta lõpul tehakse reguleerimis- ja lõpetamiskanded, mis võimaldavad määratleda aruandeperioodi kulud.

Maksustamine

Maksustamine toimub vastavalt kehtestatud seadustele. Ettevõtte on käibemaksukohustislane.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks loetakse juhatuse liiget ja tema lähedasi pereliikmeid ja viimaste ettevõtteid, milles neil on otsutav hääleõigus.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 180	3 180
Maksuvõlad	1 656	1 656
Kokku võlad ja ettemaksed	4 836	4 836
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 928	6 928
Maksuvõlad	3 342	3 342
Muud võlad	2 208	2 208
Muud viitvõlad	2 208	2 208
Kokku võlad ja ettemaksed	12 478	12 478

Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	30 919	17 583
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	30 919	17 583
Kokku müügitulu	30 919	17 583
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tulud teenuste müügist	30 919	17 583
Kokku müügitulu	30 919	17 583

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	4 436	6 480
Sotsiaalmaksud	1 974	2 190
Kokku tööjõukulud	6 410	8 670
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	83 490	900	8 000

Laenud

2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad									
Seotud osapool	0	900	0	75 490	0	12 000	2	Eruo	31.12.2021

2019	Antud laenud	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Seotud ettevõtte	900	8 000	0	Euro	31.12.2020

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	4 436	6 480

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

OÜ SM Valdused (registrikood: 11978275) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI SAVISIKK	Juhatuse liige	06.09.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	157 547
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-31 227
Kokku	126 320
Jaotamine	
Dividendideks	125 000
Kokku	125 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	157 547
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-31 227
Kokku	126 320
Jaotamine	
Dividendideks	125 000
Kokku	125 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	30919	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mati Savisikk	38001012722		3556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5252751
E-posti aadress	savisikk@hotmail.com