

# KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** Bestair Group OÜ

**registrikood:** 11966602

**tänavanimi, maja number:** Veskiposti tn 2

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 10138

**telefon:** +372 6064356

**e-posti aadress:** yldine.info@gmail.com

## Sisukord

|                                                       |    |
|-------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                        | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                          | 4  |
| Konsolideeritud bilanss                               | 4  |
| Konsolideeritud kasumiaruanne                         | 5  |
| Konsolideeritud rahavoogude aruanne                   | 6  |
| Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                    | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                             | 8  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                           | 12 |
| Lisa 3 Varud                                          | 13 |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad               | 13 |
| Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad               | 13 |
| Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad               | 14 |
| Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad                       | 15 |
| Lisa 8 Laenukohustised                                | 16 |
| Lisa 9 Võlad ja ettemaksed                            | 17 |
| Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad             | 17 |
| Lisa 11 Osakapital                                    | 18 |
| Lisa 12 Müügitulu                                     | 18 |
| Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused           | 18 |
| Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud                     | 19 |
| Lisa 15 Tööjõukulud                                   | 19 |
| Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud                   | 19 |
| Lisa 17 Seotud osapooled                              | 19 |
| Lisa 18 Konsolideerimata bilanss                      | 20 |
| Lisa 19 Konsolideerimata kasumiaruanne                | 21 |
| Lisa 20 Konsolideerimata rahavoogude aruanne          | 21 |
| Lisa 21 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne | 22 |
| Aruande allkirjad                                     | 23 |
| Vandeauditori aruanne                                 | 24 |

## Tegevusaruanne

Bestair Group OÜ asutati 14.07.2010. Osaühing oli majandusaastal aktiivselt tegutsev.

Kontserni põhitegevuseks on kütte- ja jahutussüsteemide hulgimüük.

### Kontserni struktuur

Seisuga 31.12.2020 omab Bestair Group OÜ 98% Bestair OÜ osalusest, 68% Bestair Kaubandus OÜ, 100% Bestair Norway osalust, 100% Bestair Sweden, 49% Bestair Denmark Aps osalust.

Bestair Kaubandus OÜ omab 23% Kliimaexpress OÜ osalust. Bestair OÜ omab 100% Bestair UAB osalust ja Bestair Sweden AB omab 51% Bestair Denmark Aps osalust.

### Valuutakursside ja intressimäärade muutumise riske

Kontsern omab laenukohustusi nagu arvelduskrediit, äri-laen ja liisingud.

### Personal

Bestair Group OÜ juhatuse liikmetele töötasu ega juhatuse liikmete tasu ei makstud.

Tegevjuhtkonnale ei ole tehtud soodustusi.

Kontserni kuulus seisuga 31.12.2020 14 inimest (31.12.2019: 17 inimest). Tööjõukulud kokku (palgakulu ja sotsiaalmaksukulud) olid aruande aastal 693 636 eurot (eelmisel aruandeaastal 868 765 eurot).

Alates märtsist 2020 kehtib koroonaviiruse COVID-19 laialdase leviku tõttu maailmas pandeemia. Sellest tingitud ebamäärasuse mõju majandusele on ebaselge. Juhtkond eeldab, et nimetatud asjaolust tulenevalt ei ole vajadust 2020.a. aastaaruannet korrigeerida ning tegevus jätkub järgmise 12 kuu jooksul.

### Peamised finantssuhtarvud:

|                                                 | 2020       | 2019       |
|-------------------------------------------------|------------|------------|
| Müügitulu                                       | 18 043 566 | 20 782 641 |
| Puhaskasum                                      | 504 890    | 945 445    |
| Käibekasv (%)                                   | -13,18     | 20 06      |
| Puhasrentaabilus (%)                            | 2,79       | 4,55       |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) | 1,39       | 1,88       |
| ROA (%)                                         | 6,69       | 12,94      |
| ROE (%)                                         | 33,75      | 52,40      |

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2020 - müügitulu 2019) / müügitulu 2019 \* 100

Puhasrentaabilus (%) = puhaskasum / müügitulu \* 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku \* 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku \* 100

Ivo Köpper

Juhatuse liige

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

|                                                                          | 31.12.2020       | 31.12.2019       | Lisa nr |
|--------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                                                    |                  |                  |         |
| Käibevarad                                                               |                  |                  |         |
| Raha                                                                     | 1 207 861        | 387 255          |         |
| Nõuded ja ettemaksed                                                     | 3 031 309        | 4 462 013        | 2       |
| Varud                                                                    | 1 935 761        | 2 162 199        | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                                                  | <b>6 174 931</b> | <b>7 011 467</b> |         |
| Põhivarad                                                                |                  |                  |         |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse                             | 25 638           | 22 415           | 6       |
| Materiaalsed põhivarad                                                   | 0                | 136 174          |         |
| Immateriaalsed põhivarad                                                 | 1 350 694        | 138 650          | 7       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                                                   | <b>1 376 332</b> | <b>297 239</b>   |         |
| <b>Kokku varad</b>                                                       | <b>7 551 263</b> | <b>7 308 706</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                                                 |                  |                  |         |
| Kohustised                                                               |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                                                  |                  |                  |         |
| Laenukohustised                                                          | 2 071 845        | 1 653 527        | 8       |
| Võlad ja ettemaksed                                                      | 2 380 935        | 2 074 635        | 9       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>                                     | <b>4 452 780</b> | <b>3 728 162</b> |         |
| Pikaajalised kohustised                                                  |                  |                  |         |
| Laenukohustised                                                          | 1 368 323        | 1 776 397        | 8       |
| Võlad ja ettemaksed                                                      | 61 996           | 0                | 9       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>                                     | <b>1 430 319</b> | <b>1 776 397</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                                                  | <b>5 883 099</b> | <b>5 504 559</b> |         |
| Omakapital                                                               |                  |                  |         |
| Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital              |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                                                 | 6 400            | 6 400            | 11      |
| Ülekurss                                                                 | 440 990          | 440 990          |         |
| Realiseerimata kursivahed                                                | -113             | -570             |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                             | 543 444          | 227 075          |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                              | 504 890          | 945 445          |         |
| <b>Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital</b> | <b>1 495 611</b> | <b>1 619 340</b> |         |
| Vähemusosalus                                                            | 172 553          | 184 807          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                                                  | <b>1 668 164</b> | <b>1 804 147</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>                                    | <b>7 551 263</b> | <b>7 308 706</b> |         |

## Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

|                                                          | 2020           | 2019             | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|----------------|------------------|---------|
| Müügitulu                                                | 18 043 566     | 20 782 641       | 12      |
| Muud äritulud                                            | 84 533         | 53 787           |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused                      | -14 863 376    | -16 776 678      | 13      |
| Mitmesugused tegevuskulud                                | -1 470 391     | -1 557 527       | 14      |
| Tööjõukulud                                              | -693 636       | -868 765         | 15      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                      | -95 256        | -39 832          |         |
| Muud ärikulud                                            | -24 298        | -26 204          |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                                 | <b>981 142</b> | <b>1 567 422</b> |         |
| Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt                        | -2 131         | 8 665            | 6       |
| Intressitulud                                            | 22 027         | 22 328           |         |
| Intressikulud                                            | -106 031       | -128 734         |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                              | -173 741       | -274 659         | 16      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>              | <b>721 266</b> | <b>1 195 022</b> |         |
| Tulumaks                                                 | -141 469       | -150 694         | 11      |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>                       | <b>579 797</b> | <b>1 044 328</b> |         |
| Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist) | 504 890        | 945 445          |         |
| Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)                  | 74 907         | 98 883           |         |

## Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                            | 2020             | 2019              | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|------------------|-------------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                     |                  |                   |         |
| Ärikasum (kahjum)                                          | 981 142          | 1 567 422         |         |
| Korrigeerimised                                            |                  |                   |         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                        | 95 256           | 39 832            |         |
| Kasum (kahjum) põhivarade müügist                          | -7 646           | 0                 |         |
| Muud korrigeerimised                                       | 0                | -135 585          |         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                               | <b>87 610</b>    | <b>-95 753</b>    |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus          | 1 206 423        | -903 985          |         |
| Varude muutus                                              | 226 438          | -418 117          |         |
| Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus      | 368 296          | 1 243 697         |         |
| Laekunud intressid                                         | 17 471           | 605               |         |
| Makstud intressid                                          | -99 303          | -128 734          |         |
| Muud rahavood äritegevusest                                | -1 230 000       | 0                 | 7       |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                        | <b>1 558 077</b> | <b>1 265 135</b>  |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                           |                  |                   |         |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel | -37 143          | -210 930          | 7       |
| Tasutud sidusettevõtjate soetamisel                        | -5 354           | 0                 | 6       |
| Antud laenud                                               | -104 907         | -205 000          |         |
| Antud laenude tagasimaksed                                 | 220 200          | 366 074           |         |
| Muud väljamaksed investeerimistegevusest                   | 0                | -24               |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>              | <b>72 796</b>    | <b>-49 880</b>    |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                          |                  |                   |         |
| Saadud laenud                                              | 600 000          | 0                 | 8       |
| Saadud laenude tagasimaksed                                | -742 652         | -657 892          | 8       |
| Arvelduskrediidi saldo muutus                              | 217 388          | 111 345           |         |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                         | -64 492          | -49 682           | 8       |
| Makstud dividendid                                         | -719 991         | -676 206          |         |
| Makstud ettevõtte tulumaks                                 | -141 469         | -150 694          |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>             | <b>-851 216</b>  | <b>-1 423 129</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                      | <b>779 657</b>   | <b>-207 874</b>   |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                 | 387 255          | 635 022           |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                   | <b>779 657</b>   | <b>-207 874</b>   |         |
| Valuutakursside muutuste mõju                              | 40 949           | -39 893           |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                   | 1 207 861        | 387 255           |         |

## Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                                                             |          |                              |                             |               | Kokku     |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------|----------|------------------------------|-----------------------------|---------------|-----------|
|                                | Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital |          |                              |                             | Vähemusosalus |           |
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses                                 | Ülekurss | Realiseerimata<br>kursivahed | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |               |           |
| 31.12.2018                     | 6 400                                                       | 440 990  | -352                         | 805 425                     | 138 603       | 1 391 066 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | 0                                                           | 0        | 0                            | 945 445                     | 98 883        | 1 044 328 |
| Väljakuulutatud<br>dividendid  | 0                                                           | 0        | 0                            | -629 883                    | -46 323       | -676 206  |
| Muud muutused<br>omakapitalis  | 0                                                           | 0        | -218                         | 51 533                      | -6 356        | 44 959    |
| 31.12.2019                     | 6 400                                                       | 440 990  | -570                         | 1 172 520                   | 184 807       | 1 804 147 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | 0                                                           | 0        | 0                            | 504 890                     | 74 907        | 579 797   |
| Väljakuulutatud<br>dividendid  | 0                                                           | 0        | 0                            | -681 161                    | -38 830       | -719 991  |
| Muud muutused<br>omakapitalis  | 0                                                           | 0        | 457                          | 52 085                      | -48 331       | 4 211     |
| 31.12.2020                     | 6 400                                                       | 440 990  | -113                         | 1 048 334                   | 172 553       | 1 668 164 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Bestair Group OÜ (edaspidi emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kasumiaruanne on koostatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemile nr 1.

2020.a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad Bestair Group OÜ (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete OÜ Bestair, OÜ Bestair Kaubandus, Bestair Norway AS, Bestair Denmark ja Bestair Sweden AB finantsnäitajad (kontserni struktuur on esitatud lisas 6).

Bestair Group OÜ on koostanud keskmise suurusega ettevõtja täismahus aruande.

### Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab emaettevõtte ning selle tütarettevõtete finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemuses ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele.

Tütar- ja sidusettevõtete aktsiad ja osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll, st kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50 % tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiastest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat. Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil.

Tütarettevõtteid konsolideeritakse alates kuupäevast, mil vastavalt valitsev mõju on kontsernile üle läinud ning nende konsolideerimine lõpetatakse alates kuupäevast, mil kontserni valitsevat mõju enam ei ole.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20 % kuni 50 % hääleõiguslikest aktsiastest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse konsolideeritud bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algsele arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes omakapitalis. Kontsernile kuuluv osa sidusettevõtete majandustulemustest kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes "finantstuludes ja -kuludes". Sidusettevõtteid kasutavad oma aruannete koostamisel samu arvestuspõhimõtteid kui emaettevõtte. Juhul, kui kontserni osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid

kajastatakse selliste pikaajaliste nõuete, mis sisulisest moodustavad osa investeeringust investeerimisobjekti, allahindlusena.

Konsolideeritud aastaaruande lisades esitatud emaettevõtte konsolideerimata aruanded

Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele tuleb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldada konsolideeriva üksuse eraldiseisvad konsolideerimata esmased aruanded. Emaettevõtte esmaste aruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuses.

### Finantsvarad

Kontsernil on järgmised finantsvarad: raha, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded, ning lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud.

Kõik finantsvarad võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevaid rahavoode ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenu ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudu oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

#### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlustest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

#### Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitud väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

#### Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenu ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

#### Varud

Varud on varad, mis on plaanis müüa järgmisel aruandeperioodil. Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna. Aruandeperioodil ei ole varusid alla hinnatud.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Olulisuse printsiibist lähtudes on bilansis põhivarana kajastatud varad maksumusega üle 3000,- eurot ning kasutuseaga üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest. Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga.

Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides. Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Kui materiaalse põhivara objektil vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Kapitalirendile võetud põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

#### Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem. Määramata kasuliku elueaga immateriaalseid põhivarasid (äriühenduse käigus tekkinud firmaväärtus) ei amortiseerita, kuid nende väärtuse kontrollimiseks viiakse igal bilansipäeval läbi väärtuse test ning juhul kui nende kaetav väärtus osutub väiksemaks bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse vara alla kaetava väärtuseni.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Amortisatsioonimäärade vahemikuks on immateriaalsele põhivarale - tarkvara, patentide, litsentside, kaubamärkide ja muu immateriaalne põhivara osas 2½ –5 aastat.

#### Varade väärtuse langus

Piiramatult kasuliku elueaga vara (nii materiaalne põhivara (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid, raamatud) kui immateriaalne põhivara (firmaväärtus)) ei amortiseerita vaid kontrollitakse kord aastas vara väärtuse langust, võrreldes vara bilansilist maksumust kaetava väärtusega. Amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügiikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem.

Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (cash generating unit).

#### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3000

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi    | Kasulik eluiga |
|------------------------|----------------|
| Immateriaalne põhivara | 2,5-5 aastat   |
| Masinad ja seadmed     | 2,5-5 aastat   |
| Arvutustehnika         | 2,5-5 aastat   |
| Transpordivahendid     | 5-10 aastat    |
| Tööriistad ja inventar | 2,5-5 aastat   |

#### Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepingud käsitletakse kasutusrendina.

#### Kontsern kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarse tuluna.

#### Kontsern kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

#### Finantskohustised

Kõik fiantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

#### **Eraldised ja tingimuslikud kohustised**

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele. Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljaminekul näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevat kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval.

Juhul, kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses.

Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär. Tingimuslikud kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

#### **Tulud**

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglasest kaupade müügist ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus.

Tulu näidatakse netosummas, milles ei kajastata käibemaksu, kiki tehtud allahindlusi ja soodustusi ning peale kontserni siseste tehingute elimineerimist. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks nõudeõiguse tekkimine ostja vastu, kui on tõenäoline, et müügitulu laekub ning omandiga seotud riskid ja hüved on üle läinud ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

#### **Maksustamine**

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäär 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2020       | 12 kuu jooksul   | Lisa nr |
|------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 2 473 997        | 2 473 997        |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 2 473 997        | 2 473 997        |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 58 836           | 58 836           | 4       |
| Muud nõuded                        | 175 397          | 175 397          |         |
| Laenunõuded                        | 136 930          | 136 930          |         |
| Intressinõuded                     | 38 467           | 38 467           |         |
| Ettemaksed                         | 323 079          | 323 079          |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 261 918          | 261 918          |         |
| Muud makstud ettemaksed            | 61 161           | 61 161           |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>3 031 309</b> | <b>3 031 309</b> |         |

  

|                                    | 31.12.2019       | 12 kuu jooksul   | Lisa nr |
|------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 3 981 967        | 3 981 967        |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 41 323           | 41 323           | 4       |
| Muud nõuded                        | 281 298          | 281 298          |         |
| Laenunõuded                        | 255 459          | 255 459          |         |
| Intressinõuded                     | 25 839           | 25 839           |         |
| Ettemaksed                         | 115 317          | 115 317          |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 79 066           | 79 066           |         |
| Muud makstud ettemaksed            | 36 251           | 36 251           |         |
| Muud lühiajalised nõuded           | 42 108           | 42 108           |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>4 462 013</b> | <b>4 462 013</b> |         |

Laenunõue 2020.aastal koosneb 2 laenust:

1. 9 690 eurot intressimääraga 2% aastas ja tagasimakse tähtajaga 2021.aastal;
2. 127 240 eurot intressimääraga 3% aastas ja tagasimakse tähtajaga 2021.aastal, alusvaluuta NOK;

Laenunõue 2019.aastal koosneb 2 laenust:

1. 12 926 eurot intressimääraga 5% aastas ja tagasimakse tähtajaga 2020.aastal;
2. 242 533 eurot intressimääraga 3% aastas ja tagasimakse tähtajaga 2020.aastal, alusvaluuta NOK;

## Lisa 3 Varud

(eurodes)

|                        | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|------------------------|------------|------------|
| Müügiks ostetud kaubad | 1 935 761  | 2 162 199  |
| Kokku varud            | 1 935 761  | 2 162 199  |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2020    |                | 31.12.2019    |                |
|-----------------------------------------------|---------------|----------------|---------------|----------------|
|                                               | Ettemaks      | Maksuvõlg      | Ettemaks      | Maksuvõlg      |
| Ettevõtte tulumaks                            | 0             | 41 281         | 0             | 10 088         |
| Käibemaks                                     | 0             | 71 172         | 0             | 288 910        |
| Üksikisiku tulumaks                           | 0             | 4 953          | 0             | 7 012          |
| Erisoodustuse tulumaks                        | 0             | 234            | 0             | 0              |
| Sotsiaalmaks                                  | 0             | 9 423          | 0             | 13 024         |
| Kohustuslik kogumispension                    | 0             | 489            | 0             | 716            |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 0             | 574            | 0             | 867            |
| Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad         | 0             | 4 104          | 0             | 23 630         |
| Ettemaksukonto jääk                           | 58 836        |                | 41 323        |                |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>58 836</b> | <b>132 230</b> | <b>41 323</b> | <b>344 247</b> |

## Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon |                        |            |                                                     |                  |            |
|--------------------------------------------------------|------------------------|------------|-----------------------------------------------------|------------------|------------|
| Tütarettevõtja registrikood                            | Tütarettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala                                      | Osaluse määr (%) |            |
|                                                        |                        |            |                                                     | 31.12.2019       | 31.12.2020 |
| 10878790                                               | Bestair OÜ             | Eesti      | Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus | 98               | 98         |
| 11727171                                               | Bestair Kaubandus OÜ   | Eesti      | Jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes        | 68               | 68         |
| 5569529950                                             | Bestair Sweden AB      | Rootsi     | Kütte- ja jahutusseadmete hulgimüük                 | 100              | 100        |
| 914113911                                              | Bestair Norway AS      | Norra      | Kütte- ja jahutusseadmete hulgimüük                 | 100              | 100        |

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon              |                |                |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tütarettevõtja nimetus                                                | 31.12.2019     | 31.12.2020     |
| Bestair OÜ                                                            | 446 871        | 446 871        |
| Bestair Kaubandus OÜ                                                  | 10 625         | 10 625         |
| Bestair Sweden AB                                                     | 5 519          | 5 519          |
| Bestair Norway AS                                                     | 6 596          | 6 596          |
| <b>Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus</b> | <b>469 611</b> | <b>469 611</b> |

## Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon |                        |            |                                                     |                  |            |
|--------------------------------------------------------|------------------------|------------|-----------------------------------------------------|------------------|------------|
| Sidusettevõtja registrikood                            | Sidusettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala                                      | Osalus määra (%) |            |
|                                                        |                        |            |                                                     | 31.12.2019       | 31.12.2020 |
| 14385802                                               | Kliimaexpress OÜ       | Eesti      | Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus | 23               | 23         |
| 41202009                                               | Bestair Denmark Aps    | Taani      | Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete müük      | 0                | 49         |

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon              |               |              |                                        |               |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|----------------------------------------|---------------|
| Sidusettevõtja nimetus                                                | 31.12.2019    | Omandamine   | Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil | 31.12.2020    |
| Kliimaexpress OÜ                                                      | 22 415        | 0            | 966                                    | 23 381        |
| Bestair Denmark Aps                                                   | 0             | 5 354        | -3 097                                 | 2 257         |
| <b>Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus</b> | <b>22 415</b> | <b>5 354</b> | <b>-2 131</b>                          | <b>25 638</b> |

Kapitaliosaluse kasum 2019.a. oli 8665 eurot.

## Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

|                                      |                |                                                   |                               |                                    | Kokku     |
|--------------------------------------|----------------|---------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------|-----------|
|                                      | Arvutitarkvara | Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid | Muud immateriaalsed põhivarad | Lõpetamata projektid ja ettemaksed |           |
| <b>31.12.2018</b>                    |                |                                                   |                               |                                    |           |
| Soetusmaksumus                       | 0              | 0                                                 | 0                             | 45 002                             | 45 002    |
| Akumuleeritud kulum                  | 0              | 0                                                 | 0                             | 0                                  | 0         |
| <b>Jääkmaksumus</b>                  | 0              | 0                                                 | 0                             | 45 002                             | 45 002    |
|                                      |                |                                                   |                               |                                    |           |
| Ostud ja parendused                  | 0              | 0                                                 | 2 792                         | 90 856                             | 93 648    |
|                                      |                |                                                   |                               |                                    |           |
| <b>31.12.2019</b>                    |                |                                                   |                               |                                    |           |
| Soetusmaksumus                       | 0              | 0                                                 | 2 792                         | 135 858                            | 138 650   |
| Akumuleeritud kulum                  | 0              | 0                                                 | 0                             | 0                                  | 0         |
| <b>Jääkmaksumus</b>                  | 0              | 0                                                 | 2 792                         | 135 858                            | 138 650   |
|                                      |                |                                                   |                               |                                    |           |
| Ostud ja parendused                  | 0              | 0                                                 | 37 143                        | 0                                  | 37 143    |
| Amortisatsioonikulu                  | -33 548        | 0                                                 | -21 551                       | 0                                  | -55 099   |
| Allahindlused väärtuse languse tõttu | 0              | 0                                                 | 0                             | 0                                  | 0         |
| Ümberliigitamised                    | 135 858        | 0                                                 | 0                             | -135 858                           | 0         |
| Muud muutused                        | 0              | 1 230 000                                         | 0                             | 0                                  | 1 230 000 |
|                                      |                |                                                   |                               |                                    |           |
| <b>31.12.2020</b>                    |                |                                                   |                               |                                    |           |
| Soetusmaksumus                       | 135 858        | 1 230 000                                         | 39 935                        | 0                                  | 1 405 793 |
| Akumuleeritud kulum                  | -33 548        | 0                                                 | -21 551                       | 0                                  | -55 099   |
| <b>Jääkmaksumus</b>                  | 102 310        | 1 230 000                                         | 18 384                        | 0                                  | 1 350 694 |

## Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

|                                   | 31.12.2020       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär             | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|-----------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------------------|-------------|-------------|
|                                   |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |                          |             |             |
| Laen                              |                  |                                   |                     |             |                          |             |             |
| Pikaajalised laenud               |                  |                                   |                     |             |                          |             |             |
| Laen                              | 2 261 346        | 893 023                           | 1 368 323           | 0           | 2,99-3,95%+6k<br>EURIBOR | EUR         | 2023        |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>  | 2 261 346        | 893 023                           | 1 368 323           | 0           |                          |             |             |
| Muud laenukohustised              |                  |                                   |                     |             |                          |             |             |
| Arvelduskrediit                   | 1 178 822        | 1 178 822                         | 0                   | 0           | 2,99%                    | EUR         | 2021        |
| <b>Muud laenukohustised kokku</b> | 1 178 822        | 1 178 822                         | 0                   | 0           |                          |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>      | <b>3 440 168</b> | <b>2 071 845</b>                  | <b>1 368 323</b>    | <b>0</b>    |                          |             |             |

  

|                                      | 31.12.2019       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär        | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------------------|-------------|-------------|
|                                      |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |                     |             |             |
| Pikaajalised laenud                  |                  |                                   |                     |             |                     |             |             |
| Laen                                 | 2 403 999        | 677 921                           | 1 726 078           | 0           | 2,99%+6k<br>EURIBOR | EUR         | 2023        |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | 2 403 999        | 677 921                           | 1 726 078           | 0           |                     |             |             |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 64 492           | 14 173                            | 50 319              | 0           |                     |             |             |
| Muud laenukohustised                 |                  |                                   |                     |             |                     |             |             |
| Arvelduskrediit 1                    | 934 878          | 934 878                           | 0                   | 0           | 2,65%               | EUR         | 2020        |
| Arvelduskrediit 2                    | 26 555           | 26 555                            | 0                   | 0           | 2,99%               | EUR         | 2020        |
| <b>Muud laenukohustised kokku</b>    | 961 433          | 961 433                           | 0                   | 0           |                     |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | <b>3 429 924</b> | <b>1 653 527</b>                  | <b>1 776 397</b>    | <b>0</b>    |                     |             |             |

OÜ Bestair arvelduskrediidileping on sõlmitud LHV pangas. Arvelduskrediidilepingute kogusumma 1 500 000 eurot. Laenude tagatiseks on seatud ettevõtte varadele kommertsipant summas 5 904 600 eurot.

## Lisa 9 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

|                                  | 31.12.2020       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|----------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|---------|
|                                  |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Võlad tarnijatele                | 1 304 077        | 1 304 077                         | 0                   |         |
| Võlad töövõtjatele               | 32 970           | 32 970                            | 0                   |         |
| Maksuvõlad                       | 132 230          | 132 230                           | 0                   | 4       |
| Muud võlad                       | 65 345           | 3 349                             | 61 996              |         |
| Muud viitvõlad                   | 65 345           | 3 349                             | 61 996              |         |
| Saadud ettemaksed                | 3 279            | 3 279                             | 0                   |         |
| Muud saadud ettemaksed           | 3 279            | 3 279                             | 0                   |         |
| Muud võlakohustused              | 905 030          | 905 030                           | 0                   |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>2 442 931</b> | <b>2 380 935</b>                  | <b>61 996</b>       |         |

  

|                                  | 31.12.2019       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|----------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|---------|
|                                  |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Võlad tarnijatele                | 1 532 934        | 1 532 934                         | 0                   |         |
| Võlad töövõtjatele               | 69 824           | 69 824                            | 0                   |         |
| Maksuvõlad                       | 344 247          | 344 247                           | 0                   | 4       |
| Muud võlad                       | 14 645           | 14 645                            | 0                   |         |
| Muud viitvõlad                   | 14 645           | 14 645                            | 0                   |         |
| Saadud ettemaksed                | 54 423           | 54 423                            | 0                   |         |
| Muud saadud ettemaksed           | 54 423           | 54 423                            | 0                   |         |
| Muud võlakohustused              | 58 562           | 58 562                            | 0                   |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>2 074 635</b> | <b>2 074 635</b>                  | <b>0</b>            |         |

## Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

|                                             | 31.12.2020       | 31.12.2019       |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |                  |                  |
| Võimalikud dividendid                       | 838 667          | 938 016          |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 209 667          | 234 504          |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>1 048 334</b> | <b>1 172 520</b> |

## Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 6 400      | 6 400      |
| Osade arv (tk)                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 2          | 2          |
| <p>Osade nimiväärtused on 3 200 eurot ja 3 200 eurot. Samad nimiväärtused olid ka seisuga 31.12.2020.</p> <p>2020. aastal on osanikele välja kuulutatud ja välja makstud dividendide summas 681 161 eurot (2019: 676 206 eurot). 2020.aasta ettevõtte tulumaksu summa 141 469 eurot (2019: 150 694 eurot).</p> |            |            |

## Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

|                                                   | 2020              | 2019              |
|---------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes       |                   |                   |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                      |                   |                   |
| Eesti                                             | 4 562 221         | 4 586 059         |
| Müük Euroopa Liidu riikidele, muud                | 11 074 164        | 12 938 256        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>        | <b>15 636 385</b> | <b>17 524 315</b> |
| Müük väljapoole Euroopa Liidu riike               |                   |                   |
| Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud         | 2 407 181         | 3 258 326         |
| <b>Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku</b> | <b>2 407 181</b>  | <b>3 258 326</b>  |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>18 043 566</b> | <b>20 782 641</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                     |                   |                   |
| Kütte, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete müük     | 18 043 566        | 20 782 641        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>18 043 566</b> | <b>20 782 641</b> |

## Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2020              | 2019              |
|--------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | 14 330 980        | 15 212 665        |
| Transpordikulud                                  | 396 019           | 506 854           |
| Muud                                             | 136 377           | 1 057 159         |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>14 863 376</b> | <b>16 776 678</b> |

## Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                           | 2020             | 2019             |
|-------------------------------------------|------------------|------------------|
| Üür ja rent                               | 206 801          | 200 941          |
| <b>Energia</b>                            | <b>15 321</b>    | <b>24 077</b>    |
| Elektrienergia                            | 8 713            | 12 072           |
| Soojusenergia                             | 6 608            | 8 040            |
| Kütus                                     | 0                | 3 965            |
| Veevarustusteenused                       | 479              | 758              |
| Mitmesugused bürookulud                   | 36 813           | 40 605           |
| Uurimis- ja arengukulud                   | 5 732            | 7 667            |
| Lähetuskulud                              | 3 895            | 51 906           |
| Koolituskulud                             | 384              | 691              |
| Riiklikud ja kohalikud maksud             | 444              | 2 564            |
| Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest | 24 499           | 55 861           |
| Muud                                      | 1 176 023        | 1 172 457        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>    | <b>1 470 391</b> | <b>1 557 527</b> |

## Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

|                                                | 2020            | 2019            |
|------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Palgakulu                                      | -579 920        | -732 840        |
| Sotsiaalmaksud                                 | -113 716        | -135 925        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>-693 636</b> | <b>-868 765</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 14              | 17              |

## Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud (eurodes)

|                                          | 2020            | 2019            |
|------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest   | 40 950          | -39 893         |
| Muud finantstulud ja -kulud              | -214 691        | -234 766        |
| <b>Kokku muud finantstulud ja -kulud</b> | <b>-173 741</b> | <b>-274 659</b> |

## Lisa 17 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                 | 31.12.2020 |            | 31.12.2019 |            |
|-----------------|------------|------------|------------|------------|
|                 | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Sidusettevõtjad | 11 253     | 26 670     | 1 420      | 20 718     |

**Kaupade ja teenuste ostud ja müügid**

|                 | 2020                      |                            | 2019                      |                            |
|-----------------|---------------------------|----------------------------|---------------------------|----------------------------|
|                 | Kaupade ja teenuste ostud | Kaupade ja teenuste müügid | Kaupade ja teenuste ostud | Kaupade ja teenuste müügid |
| Sidusettevõtjad | 535 809                   | 233 040                    | 547 334                   | 138 833                    |

**Põhivarade ostud ja müügid**

|                 | 2020             |                 | 2019             |                 |
|-----------------|------------------|-----------------|------------------|-----------------|
|                 | Ostetud põhivara | Müüdud põhivara | Ostetud põhivara | Müüdud põhivara |
| Sidusettevõtjad | 0                | 0               | 0                | 5 500           |

OÜ Bestair Group konsolideeritud aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- \* omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- \* sidusettevõtteid;
- \* teisi samas konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (sh emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- \* tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- \* eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

## Lisa 18 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020     | 31.12.2019     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 1 381          | 762            |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 3 573          | 3 573          |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>4 954</b>   | <b>4 335</b>   |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 471 867        | 469 610        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>471 867</b> | <b>469 610</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>476 821</b> | <b>473 945</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 6 400          | 6 400          |
| Ülekurss                                     | 440 990        | 440 990        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -648 606       | -601 000       |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 678 037        | 627 555        |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>476 821</b> | <b>473 945</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>476 821</b> | <b>473 945</b> |

## Lisa 19 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

|                                             | 2020           | 2019           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -27            | -25            |
| Muud ärikulud                               | 0              | -17 000        |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>-27</b>     | <b>-17 025</b> |
| Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt           | 681 161        | 644 579        |
| Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt           | -3 097         | 0              |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 0              | 1              |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>678 037</b> | <b>627 555</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>678 037</b> | <b>627 555</b> |

## Lisa 20 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

|                                                   | 2020            | 2019            |
|---------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Rahavood äritegevusest                            |                 |                 |
| Ärikasum (kahjum)                                 | -27             | -17 025         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus | 0               | 17 332          |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>               | <b>-27</b>      | <b>307</b>      |
| Rahavood investeerimistegevusest                  |                 |                 |
| Tasutud tütarettevõtjate soetamisel               | -5 354          | 0               |
| Laekunud dividendid                               | 681 161         | 644 579         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>     | <b>675 807</b>  | <b>644 579</b>  |
| Rahavood finantseerimistegevusest                 |                 |                 |
| Makstud dividendid                                | -675 161        | -644 189        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>    | <b>-675 161</b> | <b>-644 189</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                             | <b>619</b>      | <b>697</b>      |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses        | 762             | 65              |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>          | <b>619</b>      | <b>697</b>      |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus          | 1 381           | 762             |

## Lisa 21 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

|                                                                                                      |                             |                |                             | Kokku            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------|-----------------------------|------------------|
|                                                                                                      | Osakapital<br>nimiväärtuses | Ülekurs        | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |                  |
| <b>31.12.2018</b>                                                                                    | 6 400                       | 440 990        | 43 190                      | 490 580          |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum)                                                                       | 0                           | 0              | 627 554                     | 627 554          |
| Väljakuulutatud<br>dividendid                                                                        | 0                           | 0              | -644 189                    | -644 189         |
| <b>31.12.2019</b>                                                                                    | 6 400                       | 440 990        | 26 555                      | 473 945          |
| Valitseva ja olulise mõju<br>all olevate osaluste<br>bilansiline väärtus                             | 0                           | 0              | -469 610                    | -469 610         |
| Valitseva ja olulise mõju<br>all olevate osaluste<br>väärtus arvestatuna<br>kapitaliosaluse meetodil | 0                           | 0              | 1 615 006                   | 1 615 006        |
| <b>Korrigeeritud<br/>konsolideerimata<br/>omakapital 31.12.2019</b>                                  | <b>6 400</b>                | <b>440 990</b> | <b>1 171 951</b>            | <b>1 619 341</b> |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum)                                                                       | 0                           | 0              | 678 037                     | 678 037          |
| Väljakuulutatud<br>dividendid                                                                        | 0                           | 0              | -675 161                    | -675 161         |
| <b>31.12.2020</b>                                                                                    | 6 400                       | 440 990        | 29 431                      | 476 821          |
| Valitseva ja olulise mõju<br>all olevate osaluste<br>bilansiline väärtus                             | 0                           | 0              | -469 610                    | -469 610         |
| Valitseva ja olulise mõju<br>all olevate osaluste<br>väärtus arvestatuna<br>kapitaliosaluse meetodil | 0                           | 0              | 1 488 400                   | 1 488 400        |
| <b>Korrigeeritud<br/>konsolideerimata<br/>omakapital 31.12.2020</b>                                  | <b>6 400</b>                | <b>440 990</b> | <b>1 048 221</b>            | <b>1 495 611</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

**Bestair Group OÜ (registrikood: 11966602) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| JAAN KÖPPER        | Juhatuse liige     | 06.09.2021           |
| IVO KÖPPER         | Juhatuse liige     | 03.09.2021           |

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Bestair Group OÜ osanikele

## Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud Bestair Group OÜ ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2020 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolu mõjud, kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31. detsember 2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

## Märkusega arvamuse alus

Seisuga 31. detsember 2020 on grupi bilansis kajastatud nõuded ostjate vastu summas 2 474 tuh. eurot. Meie hinnangul on nõuded summas 555 tuh. eurot ebatõenäoliselt laekuvad ning tuleks alla hinnata. Nimetatud allahindluse võrra peaksid grupi varad ja omakapital seisuga 31. detsember 2020 ning siis lõppenud majandusaasta kasum olema väiksemad.

Viimase auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

## Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme teatud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Vastavalt eespool osas „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolude tõttu, oleme teinud järelduse, et muu informatsioon on samadel põhjustel oluliselt väärkajastatud.

## Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

## Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärsel kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Roland Kaurov

Vandeauditori number 389

OÜ Audiitorbüroo RKT

Auditiorettevõtja tegevusloa number 72

Kitsas tn 8, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

03. september 2021

## Audiitorite digitaalallkirjad

Bestair Group OÜ (registrikood: 11966602) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ROLAND KAUROV      | Vandeaudiitor      | 03.09.2021           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020       |
|----------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 543 444          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 504 890          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>1 048 334</b> |
| Jaotamine                                    |                  |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>650 000</b>   |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| JK HOLDING OÜ  | 11943986                                  | Eesti             | 3200 EUR<br>(Lihtomand)      |
| IKK Holding OÜ | 11371691                                  | Eesti             | 3200 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                        |
|-----------------|------------------------|
| Liik            | Sisu                   |
| Telefon         | +372 6064356           |
| E-posti aadress | ylidine.info@gmail.com |