

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Hooneühistu ARU 15a

registrikood: 80130886

tänava/talu nimi, Aru tn 15a

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10318

e-posti aadress: 80130886@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Varud	6
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 5 Müügitulu	7
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 7 Tööjõukulud	8
Lisa 8 Revidendi kokkuvõte	9
Aruande allkirjad	10
Vandeaudiitori aruanne	11

Tegevusaruanne

GÜ Aru 15a on ümberkujundatud hooneühistuks 07.11.2007.a. üldkoosoleku otsuse alusel.

HÜ eesmärgiks on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja, asukohaga Tallinn, Aru 15a ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

HÜ Aru 15a asu- ning tegevuskohaks on Tallinn, Aru 15a.

Boksi tehniline seisukord on rahuldav.

2020. aasta jooksul oli halduskulud (s.h. raamatupidamisteenused, pangateenused, postikulud jne) komunaalkulud elekter, omandikulud maamaks, remondikulud elektrisüsteemi rajamine.

2020.a. HÜ-s Aru 15a töötajad ei olnud.

HÜ finantsseis seisuga 31.12.2020 aasta.

Pangakonto jääk bilanssi alusel 1997 euro.

Debitoorne võlgnevus:

- Boksiomanikelt laekumata summad 157 euro.

Kreditoorne võlgnevus:

- Võlad tarnijatele 39 euro maksetähtaeg 23.01.2021 (Eesti Energia AS; 220 Energia)

Netovara seisuga 31.12.2020.a., 3617 euro s.h osakapital, remondi reserv.

Ülaltoodud andmete põhjal võib teha järelduse, et majanduslik seisukord 31.12.2020- ks hooneühistus on stabiilne.

Hooneühistu Aru 15a antud momendil maksuvõimeline.

HÜ ARU 15 a

juhatuse liige

Argo Ellisson

juhatuse liige

Konstantin Kolesnikov

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 997	1 525
Varud	157	119
Kokku käibevarad	2 154	1 644
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	1 502	1 587
Kokku põhivarad	1 502	1 587
Kokku varad	3 656	3 231
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	39	35
Kokku lühiajalised kohustised	39	35
Kokku kohustised	39	35
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 582	2 582
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	614	2 539
Aruandeaasta kasum (kahjum)	421	-1 925
Kokku omakapital	3 617	3 196
Kokku kohustised ja omakapital	3 656	3 231

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	2 172	2 180	5
Mitmesugused tegevuskulud	-1 666	-4 009	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-85	-96	4
Ärikasum (kahjum)	421	-1 925	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	421	-1 925	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	421	-1 925	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja seda täpsustab rahandusministri määrus nr 105.

Vastav määrus allkirjastati 21.12.2017 ja sellega kehtestati Eesti finantsaruandluse standard nendele raamatupidamise aruannetele, mis koostatakse 01.01.2017. a või hiljem alanud perioodidele.

Bilanss koostatud eurodes.

Raha

Raha kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, pangadeposiite, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Varud

Varudena kajastatakse nõuded liikmete vastu. Liikmetelt laekumata summad liikmemaksu ja muude tasude osas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivarana kajastatakse garaaziboksid ning ehitise tehtud parendused.

Bilansis oleva põhivara eluea pikkuseks on hinnatud 20 aastat.

Põhivara kasuliku eluea jooksul amortiseeritakse vara soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vaheline summa.

Tulud

Tuluna kajastatakse liikmetelt saadud hooldustasud, remonditasud, kommunaaltasud, viivised jne.

Kulud

Kuludena kajastatakse aruandeperioodil majandustegevusega tehtud kulud s.h maamaks, remondikulud ning vahendatud kommunaalmaksud elekter.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
arvelduskontol pangas	1 997	1 525
Kokku raha	1 997	1 525

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Liikmetelt laekumata summad	157	119
Kokku varud	157	119

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised	Kokku
31.12.2018		
Soetusmaksumus	2 582	2 582
Akumuleeritud kulum	-899	-899
Jääkmaksumus	1 683	1 683
Amortisatsioonikulu	-96	-96
31.12.2019		
Soetusmaksumus	2 582	2 582
Akumuleeritud kulum	-995	-995
Jääkmaksumus	1 587	1 587
Amortisatsioonikulu	-85	-85
31.12.2020		
Soetusmaksumus	2 582	2 582
Akumuleeritud kulum	-1 080	-1 080
Jääkmaksumus	1 502	1 502

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 172	2 180
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 172	2 180
Kokku müügitulu	2 172	2 180
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hoonete haldus, hooldus	2 172	2 180
Kokku müügitulu	2 172	2 180

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Energia	372	556
Elektrienergia	372	556
Hooldus, haldus	611	603
Panga teenused	9	10
Maamaks	279	279
Remont	395	2 561
Hoovi kujundamine		
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 666	4 009

Remont: elektritööd, elektriarvesti plommimine

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

2020 aastal HÜ ARU 15a töötajaid ei olnud.

REVIDENDI KOKKUVÕTE

Hooneühistu ARU 15a liikmetele

Revident Sancte I.D. OÜ lepingu alusel kontrollis HÜ Aru 15a majandustegevust ja raamatupidamist.

Revidentile esitati tutvumiseks järgmised dokumendid ning garanteeris hooneühistu juhatus, et kogu revidendile esitatud informatsioon on tõene ja mitteeksitav, kõik seisukohad ja arvamused, kavatsused ning tulevikuproгноosid on ausad ja tehtud mõistlikel kaalutlustel ning revidendile esitatava informatsiooni hulgast ei jäeta välja ühtki fakti või asjaolu, mille tagajärjel muutuks kogu informatsioon või osa sellest vääraks ja/või eksitavaks:

Hooneühistu 2020. majandusaasta aruanne koosseisus

- d. Raamatupidamisbilanss seisuga 31.12.20;
- b. tulemiaruanne;
- c. lisad

Lisaks nimetatuile kontrolliti raamatupidamise alg- kui ka koonddokumente hooneühistule raamatupidamisteenust pakkuvas firmas Sortis KVT OÜ (reg.nr 11890043). Tutvunud esitatuid dokumentatsiooniga ja kuulanud ära Sortis KVT OÜ esindaja poolt antud selgitused revidendipoolsetele täiendavatele küsimustele, jõudis revident seisukohale, et revidentile esitatud hooneühistu 2020. majandusaasta aruanne kajastab objektiivselt hooneühistu finantsolukorda seisuga 31.12.2020.

Raamatupidamisdokumentatsioon on vormistatud korrektselt. Kõik sooritatud majandustehingud on piisavalt dokumenteeritud, tehingute olemus, eesmärk, põhjendus ja ajaline kulg on vastavuses hooneühistu majandustegevuse huvidega. Arveldused boksiomanike ja teenindavate firmadega on vastavuses raamatupidamise seaduse ja hooneühistu põhikirjas sätestatuga.

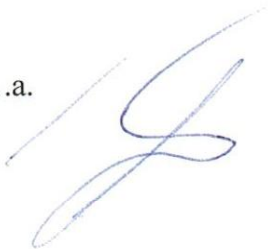
Revisjoni märkused

2020.a. majandustegevuse kohta revidenti märkusi ei ole. HÜ juhatus, ei ole HÜ liikmetele hoone ühisosa majandamisel kahju tekitanud.

Revidendi kokkuvõte

Teen ettepaneku kinnitada 2020. aasta majandusaasta aruanne bilansimahuga 3656 eurot ja tulemiga 421 eurot.

Revident 27.08.2021.a.



Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.09.2021

Hooneühistu ARU 15a (registrikood: 80130886) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARGO ELLISSON	Juhatuse liige	03.09.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	614
Aruandeaasta kasum (kahjum)	421
Kokku	1 035
Jaotamine	
0	

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	614
Aruandeaasta kasum (kahjum)	421
Kokku	1 035

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2172	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	80130886@eesti.ee