

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Osaühing Raudver

registrikood: 10262741

tänava/talu nimi, Paju

maja ja korteri number:

küla: Austla küla

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93323

e-posti aadress: raudver@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Raudver OÜ põhitegevus 2020 aastal oli kinnisvara ja põhivahendite rent.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 982	6 001
Finantsinvesteeringud	3 408	3 408
Nõuded ja ettemaksed	579 509	599 178
Kokku käibevarad	592 899	608 587
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	208 957	208 957
Materiaalsed põhivarad	15 578	24 498
Kokku põhivarad	224 535	233 455
Kokku varad	817 434	842 042
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	38 716	41 766
Võlad ja ettemaksed	20 962	22 434
Kokku lühiajalised kohustised	59 678	64 200
Kokku kohustised	59 678	64 200
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	9 139	9 139
Kohustuslik reservkapital	37	37
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	768 666	812 104
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-20 086	-43 438
Kokku omakapital	757 756	777 842
Kokku kohustised ja omakapital	817 434	842 042

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	19 457	34 127
Muud äritulud	25 835	21 151
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-19 961	-52 703
Mitmesugused tegevuskulud	-18 245	-16 647
Tööjõukulud	-16 263	-15 842
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 920	-11 535
Muud ärikulud	-1 989	-1 989
Ärikasum (kahjum)	-20 086	-43 438
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-20 086	-43 438
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-20 086	-43 438

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Juhatus on koostanud OÜ Raudver 2020 aasta raamatupidamise aastaaruande.

Aruande periood 01.01.2020-31.12.2020

Nõuded ja ettemaksud

Kõiki muid lühiajalisi nõudeid (antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1278 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema jäämaksumuses.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jäämaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, võlad töövõtjatele väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	12 089	11 840
Sotsiaalmaksud	4 062	4 002
Kokku tööjõukulud	16 151	15 842
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2021

Osaühing Raudver (registrikood: 10262741) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVAR ENTSON	Juhatuse liige	03.09.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	768 666
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-20 086
Kokku	748 580

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	17203	88.42%	Jah
Suhtekorraldus ja teabevahetus	70211	1876	9.64%	Ei
Hoonehalduse abitegevused	81101	378	1.94%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jane Mölder	47104180375	Atla küla, Saaremaa vald, Saare maakond, Eesti	9139 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	raudver@hot.ee