

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** Tallinn, Uus-Sadama tn 15 korteriühistu

**registrikood:** 80040060

**telefon:** +372 5164662

**e-posti aadress:** uussadama15.ku@gmail.com

## Sisukord

|                                                                    |    |
|--------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                                       | 4  |
| Bilanss                                                            | 4  |
| Tulemiaruanne                                                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                                                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne                                          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                 | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                                          | 8  |
| Lisa 2 Raha                                                        | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                                        | 9  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad                            | 9  |
| Lisa 5 Muud nõuded                                                 | 10 |
| Lisa 6 Laenukohustised                                             | 10 |
| Lisa 7 Võlad ja ettemaksed                                         | 11 |
| Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused              | 11 |
| Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud                                     | 12 |
| Lisa 10 Muud tulud                                                 | 12 |
| Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 12 |
| Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud                                  | 13 |
| Lisa 13 Tööjõukulud                                                | 13 |
| Lisa 14 Muud finantstulud ja -kulud                                | 13 |
| Lisa 15 Seotud osapooled                                           | 13 |
| Korteriomandite majandamiskulud                                    | 15 |
| Aruande allkirjad                                                  | 16 |

## Tegevusaruanne

### TEGEVUSARUANNE

Korteriühistu Uus-Sadama tn 15 tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab 2-liikmeline juhatus vastavalt üldkoosolekul kinnitatud majanduskavale ja muudele otsustele.

Korteriühistus on seisuga 31.12.2020 üks osalise koormusega palgaline töötaja (majahoidja).

Juhatuse liikmetele ei ole nende ülesannete täitmise eest arvestatud tasu ega muid hüvesid.

2020. aasta jooksul teostatud remondi ja arendustööd

- Hoovi parkimiskohtade rajamine ja teede asfaldikate uuendamine ja haljastustööd "Hoovid korda" projekti raames
- Valvekaamerate paigaldus
- Piirdeaja projekteerimine

Remondifondi kogunes 2020. aastal 8015 eurot, millega tasuti renoveerimislaenu ja finantseeriti ehistustööd

2021.aastal plaanitakse lõpetada piirdeaja projekteerimist, ehitada prügimaja ja taastada vundamenti ventilatsioon.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020     | 31.12.2019     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 17 065         | 37 204         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 11 067         | 11 920         | 3       |
| Varud                                        | 235            | 0              |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>28 367</b>  | <b>49 124</b>  |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 103 462        | 108 873        | 3       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>103 462</b> | <b>108 873</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>131 829</b> | <b>157 997</b> |         |
| Kohustised ja netovara                       |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 5 411          | 5 245          | 6       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 12 204         | 9 468          | 7       |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 8 655          | 34 216         | 8       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>26 270</b>  | <b>48 929</b>  |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 103 462        | 108 873        | 6       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>103 462</b> | <b>108 873</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>129 732</b> | <b>157 802</b> |         |
| Netovara                                     |                |                |         |
| Reservkapital                                | 2 300          | 950            |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | -755           | 455            |         |
| Aruandeaasta tulem                           | 552            | -1 210         |         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>2 097</b>   | <b>195</b>     |         |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>131 829</b> | <b>157 997</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2020           | 2019           | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Tulud                                                      |                |                |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 46 709         | 15 051         | 9       |
| Annetused ja toetused                                      | 15 041         | 0              |         |
| Muud tulud                                                 | 132            | 117            | 10      |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>61 882</b>  | <b>15 168</b>  |         |
| Kulud                                                      |                |                |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -47 928        | -625           | 11      |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -9 778         | -12 144        | 12      |
| Tööjõukulud                                                | -3 613         | -3 613         | 13      |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-61 319</b> | <b>-16 382</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>563</b>     | <b>-1 214</b>  |         |
| Intressitulud                                              | 3 294          | 0              |         |
| Intressikulud                                              | -3 294         | 0              |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                                | -11            | 4              | 14      |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>552</b>     | <b>-1 210</b>  |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                  | 2020           | 2019          |
|------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| Rahavood põhitegevusest                                          |                |               |
| Põhitegevuse tulem                                               | 563            | -1 214        |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | 6 264          | 9 507         |
| Varude muutus                                                    | -235           | 0             |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus           | 2 736          | -808          |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | -25 561        | -1 149        |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                             | <b>-16 233</b> | <b>6 336</b>  |
| Rahavood investeerimistegevusest                                 |                |               |
| Laekunud intressid                                               | 3 294          | 3 440         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>                    | <b>3 294</b>   | <b>3 440</b>  |
| Rahavood finantseerimistegevusest                                |                |               |
| Saadud laenude tagasimaksed                                      | -5 245         | -5 103        |
| Makstud intressid                                                | -3 294         | -3 437        |
| Laekunud sihtkapital                                             | 1 350          | 0             |
| Muud väljamaksed finantseerimistegevusest                        | -11            | 0             |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                   | <b>-7 200</b>  | <b>-8 540</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                            | <b>-20 139</b> | <b>1 236</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                       | 37 204         | 35 968        |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                         | <b>-20 139</b> | <b>1 236</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                         | 17 065         | 37 204        |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                                      |                                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------|----------------|
|                                      | Sihtkapital/ Osakapital<br>nimiväärtuses/ Reservkapital | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2018</b>                    | 950                                                     | 455                 | 1 405          |
| Aruandeaasta tulem                   |                                                         | -1 210              | -1 210         |
| <b>31.12.2019</b>                    | 950                                                     | -755                | 195            |
| Aruandeaasta tulem                   |                                                         | 552                 | 552            |
| Asutajate ja liikmete<br>sissemaksed | 1 350                                                   |                     | 1 350          |
| <b>31.12.2020</b>                    | 2 300                                                   | -203                | 2 097          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korteriühistu Uus-Sadama 15 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

#### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

#### Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Saadud laenusumma kajastatakse bilansis vastavalt tagasimaksmise tähtajale lühi- ja pikaajalise kohustusena. Laenusummat, mille tagasimaksmise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast, kajastatakse lühiajalise kohustusena. Saadud laenusumma suurendab ka remondifondi jääki, samuti võetakse see summa bilansis üles nõudena liikmete vastu laenu osas. Laenu intress võetakse nõudena liikmete vastu üles intresside tasumise hetkel.

#### Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks remonditasud on mõeldud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Muude tulude all kajastatakse ka kommunaalkulude jagamisel jäänud jääki

#### Kulud

Muude kulude all kajastatakse ka kommunaalkulude jagamisel jäänud jääki

#### Maksustamine

Maksustatakse vastavalt Eesti vabariigi seadustele.

#### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on KÜ liikmed, juhatuse liikmed ja nende lähikondlased

### Lisa 2 Raha (eurodes)

|                        | 31.12.2020    | 31.12.2019    |
|------------------------|---------------|---------------|
| Arvelduskonto Swedbank | 17 065        | 37 204        |
| <b>Kokku raha</b>      | <b>17 065</b> | <b>37 204</b> |



### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

|                                    | 31.12.2020     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                |
|------------------------------------|----------------|-----------------------------------|----------------|
|                                    |                | 12 kuu jooksul                    | üle 5 aasta    |
| Nõuded ostjate vastu               | 4 462          | 4 462                             |                |
| Ostjatelt laekumata arved          | 4 462          | 4 462                             |                |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 805            | 805                               |                |
| Muud nõuded                        | 108 873        | 5 411                             | 103 462        |
| Laenunõuded                        | 108 873        | 5 411                             | 103 462        |
| Ettemaksed                         | 389            | 389                               |                |
| Tulevaste perioodide kulud         | 389            | 389                               |                |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>114 529</b> | <b>11 067</b>                     | <b>103 462</b> |

  

|                                    | 31.12.2019     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                |
|------------------------------------|----------------|-----------------------------------|----------------|
|                                    |                | 12 kuu jooksul                    | üle 5 aasta    |
| Nõuded ostjate vastu               | 4 751          | 4 751                             |                |
| Ostjatelt laekumata arved          | 4 751          | 4 751                             |                |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 1 535          | 1 535                             |                |
| Muud nõuded                        | 114 118        | 5 245                             | 108 873        |
| Laenunõuded                        | 114 118        | 5 245                             | 108 873        |
| Ettemaksed                         | 389            | 389                               |                |
| Tulevaste perioodide kulud         | 389            | 389                               |                |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>120 793</b> | <b>11 920</b>                     | <b>108 873</b> |

### Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2020 |            | 31.12.2019   |            |
|-----------------------------------------------|------------|------------|--------------|------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg  | Ettemaks     | Maksuvõlg  |
| Käibemaks                                     |            | 185        | 1 535        | 252        |
| Üksikisiku tulumaks                           |            | 45         |              |            |
| Sotsiaalmaks                                  |            | 74         |              | 121        |
| Töötuskindlustusmaksed                        |            | 2          |              |            |
| Ettemaksukonto jääk                           | 805        |            |              |            |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>805</b> | <b>306</b> | <b>1 535</b> | <b>373</b> |

## Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

|                          | 31.12.2020     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------|----------------|----------------------------------|----------------|--------------|-------------|-------------|
|                          |                | 12 kuu jooksul                   | üle 5 aasta    |              |             |             |
| Laenuõuded               | 108 873        | 5 411                            | 103 462        | 2,9%         | EUR         | 30.12.2036  |
| Laenuõue liikmete vastu  | 108 873        | 5 411                            | 103 462        |              |             |             |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>108 873</b> | <b>5 411</b>                     | <b>103 462</b> |              |             |             |

  

|                          | 31.12.2019     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------|----------------|----------------------------------|----------------|--------------|-------------|-------------|
|                          |                | 12 kuu jooksul                   | üle 5 aasta    |              |             |             |
| Laenuõuded               | 114 118        | 5 245                            | 108 873        | 2,9%         | eur         | 30.12.2036  |
| Laenuõue liikmete vastu  | 114 118        | 5 245                            | 108 873        |              |             |             |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>114 118</b> | <b>5 245</b>                     | <b>108 873</b> |              |             |             |

## Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2020     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |                | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|----------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta    |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |                |                                  |                     |                |              |             |             |
| Hoone renoveerimislaen           | 108 873        | 5 411                            |                     | 103 462        | 2,9%         | EUR         | 30.12.2036  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | <b>108 873</b> | <b>5 411</b>                     |                     | <b>103 462</b> |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | <b>108 873</b> | <b>5 411</b>                     |                     | <b>103 462</b> |              |             |             |

  

|                                  | 31.12.2019     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |                | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|----------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta    |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |                |                                  |                     |                |              |             |             |
| Hoone renoveerimislaen           | 114 118        | 5 245                            |                     | 108 873        | 2,9%         | eur         | 30.12.2036  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | <b>114 118</b> | <b>5 245</b>                     |                     | <b>108 873</b> |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | <b>114 118</b> | <b>5 245</b>                     |                     | <b>108 873</b> |              |             |             |

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2020    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 3 051         | 3 051          |
| Võlad töövõtjatele               | 180           | 180            |
| Maksuvõlad                       | 306           | 306            |
| Muud võlad                       | 121           | 121            |
| Muud viitvõlad                   | 121           | 121            |
| Võlad korteriühistu liikmetele   | 8 546         | 8 546          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>12 204</b> | <b>12 204</b>  |
|                                  |               |                |
|                                  | 31.12.2019    | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 248           | 248            |
| Võlad töövõtjatele               | 180           | 180            |
| Maksuvõlad                       | 373           | 373            |
| Muud võlad                       | 121           | 121            |
| Muud viitvõlad                   | 121           | 121            |
| Võlad korteriühistu liikmetele   | 8 546         | 8 546          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>9 468</b>  | <b>9 468</b>   |

## Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

|                                                             | 31.12.2018    | Laekunud     | Tagasi makstud | Kajastatud tulemiaruan-<br>des | 31.12.2019    |
|-------------------------------------------------------------|---------------|--------------|----------------|--------------------------------|---------------|
|                                                             | Kohustised    |              |                |                                | Kohustised    |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                         |               |              |                |                                |               |
| Korteriühistu remonditasud                                  | 35 365        | 8 015        |                | -9 164                         | 34 216        |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>            | <b>35 365</b> | <b>8 015</b> |                | <b>-9 164</b>                  | <b>34 216</b> |
| <b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b> | <b>35 365</b> | <b>8 015</b> |                | <b>-9 164</b>                  | <b>34 216</b> |

|                                                      | 31.12.2019 | Laekunud | Tagasi makstud | Kajastatud<br>tulemiaruan-des | 31.12.2020 |
|------------------------------------------------------|------------|----------|----------------|-------------------------------|------------|
|                                                      | Kohustised |          |                |                               | Kohustised |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                  |            |          |                |                               |            |
| Korteriühistu remonditasud                           | 34 216     | 8 015    |                | -32 903                       | 9 328      |
| Tallinna LV toetus                                   |            | 15 041   |                | -15 041                       |            |
| Reservkapitali                                       |            | 677      | -1 350         |                               | -673       |
| Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks            | 34 216     | 23 733   | -1 350         | -47 944                       | 8 655      |
| Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused | 34 216     | 23 733   | -1 350         | -47 944                       | 8 655      |

## Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2020          | 2019          |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Mittesihtotstarbelised tasud</b>  |               |               |
| Hooldustasud                         | 13 806        | 14 426        |
| Kommunaalteenused                    |               |               |
| <b>Sihtotstarbelised tasud</b>       |               |               |
| Remonditasud                         | 32 903        | 625           |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>46 709</b> | <b>15 051</b> |

## Lisa 10 Muud tulud

(eurodes)

|                         | 2020       | 2019       |
|-------------------------|------------|------------|
| Parkimiskoha rent       | 117        | 117        |
| Parkimiskaardid         | 15         | 0          |
| <b>Kokku muud tulud</b> | <b>132</b> | <b>117</b> |

## Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

|                                                                         | 2020          | 2019       |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|
| Remonditööd                                                             | 36 961        | 625        |
| Kaameravalve                                                            | 1 428         | 0          |
| Projekteerimistööd                                                      | 1 000         | 0          |
| Laenude tagasimaksed                                                    | 8 539         | 0          |
| <b>Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b> | <b>47 928</b> | <b>625</b> |

## Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                        | 2020         | 2019          |
|----------------------------------------|--------------|---------------|
| Raamatupidamine                        | 497          | 497           |
| Liikmemaksud                           | 0            | 83            |
| Pangateenused                          | 14           | 12            |
| Muud teenused ja kaubad                | 588          | 2 483         |
| Gaas                                   | 5 492        | 5 719         |
| Külm vesi                              | 1 723        | 1 802         |
| Prügivedu                              | 812          | 775           |
| Üldelekter                             | 41           | 48            |
| Hoonekindlustus                        | 424          | 424           |
| Revisjon                               | 150          | 139           |
| Muud                                   | 37           | 162           |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>9 778</b> | <b>12 144</b> |

## Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

|                                                | 2020         | 2019         |
|------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                      | 2 700        | 2 700        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 913          | 913          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>3 613</b> | <b>3 613</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1            | 1            |

## Lisa 14 Muud finantstulud ja -kulud (eurodes)

|                                          | 2020       | 2019     |
|------------------------------------------|------------|----------|
| Intressid Swedpangast                    | 3          | 4        |
| Laenuintressid                           | -3 294     | -3 437   |
| Intressid liikmetelt                     | 3 294      | 3 437    |
| Muud finantskulud                        | -14        | 0        |
| <b>Kokku muud finantstulud ja -kulud</b> | <b>-11</b> | <b>4</b> |

## Lisa 15 Seotud osapooled (eurodes)

|                                         |                   |                   |
|-----------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |                   |                   |
|                                         | <b>31.12.2020</b> | <b>31.12.2019</b> |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 18                | 18                |

**Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes**

|                     | 31.12.2020 |            | 31.12.2019 |            |
|---------------------|------------|------------|------------|------------|
|                     | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Asutajad ja liikmed | 9 176      | 8 546      | 9 396      | 8 546      |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand  | Majandamiskulud  |
|---------------|------------------|
| 1             | 2777 EUR         |
| 2             | 998 EUR          |
| 3             | 1396 EUR         |
| 4             | 1730 EUR         |
| 5             | 920 EUR          |
| 6             | 1576 EUR         |
| 7             | 1978 EUR         |
| 8             | 1127 EUR         |
| 9             | 1435 EUR         |
| 10            | 1469 EUR         |
| 11            | 916 EUR          |
| 12            | 1731 EUR         |
| 13            | 1304 EUR         |
| 14            | 901 EUR          |
| 15            | 1925 EUR         |
| 16            | 1473 EUR         |
| 17            | 1071 EUR         |
| 18            | 2082 EUR         |
| <b>Kokku:</b> | <b>26809 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

**Tallinn, Uus-Sadama tn 15 korteriühistu (registrikood: 80040060) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| VADIM DONTŠEVSKI   | Juhatuse liige     | 18.08.2021           |



## Sidevahendid

|                 |                          |
|-----------------|--------------------------|
| Liik            | Sisu                     |
| Mobiiltelefon   | +372 5164662             |
| E-posti aadress | uussadama15.ku@gmail.com |