

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** Yelve Holdings OÜ

**registrikood:** 14056381

**tänavanimi:** Kartuli tn 13-1

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tartu linn, Tartu linn

**vald:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihthumber:** 51007

**telefon:** +372 5058676

**e-posti aadress:** kris@yelve.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6  |
| Lisa 2 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad | 7  |
| Lisa 3 Muud nõuded                      | 8  |
| Lisa 4 Materiaalsed põhivarad           | 8  |
| Lisa 5 Seotud osapooled                 | 9  |
| Aruande allkirjad                       | 10 |
| Vandeaudiitori aruanne                  | 11 |

## Tegevusaruanne

### Tegevusaruanne

Yelve Holdings OÜ jätkab omavahendite investeerimisega.

Peamiselt investeeritakse aktsiatesse, kinnisvarasse ning finantsteenustesse.

Aastal 2020 vähendati finantsteenuste investeeringuid ja keskenduti peamiselt kinnisvara investeeringutele.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                                     | 31.12.2020       | 31.12.2019       | Lisa nr |
|-----------------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                               |                  |                  |         |
| Käibevarad                                          |                  |                  |         |
| Raha                                                | 99 474           | 537 654          |         |
| Finantsinvesteeringud                               | 230 189          | 1 109 319        |         |
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                         | <b>88 713</b>    | <b>2 731</b>     |         |
| Nõuded ostjate vastu                                | 1 500            | 0                |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded                  | 57 004           | 2 404            |         |
| Muud nõuded                                         | 30 209           | 327              | 3       |
| <b>Kokku varud</b>                                  | <b>618 047</b>   | <b>0</b>         |         |
| Müügiks ostetud kaubad                              | 617 910          | 0                |         |
| Ettemaksed varude eest                              | 137              | 0                |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                             | <b>1 036 423</b> | <b>1 649 704</b> |         |
| Põhivarad                                           |                  |                  |         |
| <b>Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse</b> | <b>218 338</b>   | <b>0</b>         |         |
| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad                    | 218 338          | 0                | 2       |
| Finantsinvesteeringud                               | 1 806 723        | 1 793 727        |         |
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                         | <b>390 320</b>   | <b>56 500</b>    |         |
| Muud nõuded                                         | 390 320          | 56 500           | 3       |
| Materiaalsed põhivarad                              | 37 406           | 41 681           |         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                              | <b>2 452 787</b> | <b>1 891 908</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                                  | <b>3 489 210</b> | <b>3 541 612</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                            |                  |                  |         |
| Kohustised                                          |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                             |                  |                  |         |
| Laenukohustised                                     | 1 500            | 0                |         |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                          | <b>24 533</b>    | <b>5</b>         |         |
| Võlad tarnijatele                                   | 6 370            | 0                |         |
| Maksuvõlad                                          | 13 663           | 0                |         |
| Muud võlad                                          | 0                | 5                |         |
| Muud saadud ettemaksed                              | 4 500            | 0                |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>                | <b>26 033</b>    | <b>5</b>         |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                             | <b>26 033</b>    | <b>5</b>         |         |
| Omakapital                                          |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                            | 2 500            | 2 500            |         |
| Muud reservid                                       | 3 231 250        | 3 331 250        |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)        | 207 857          | 22               |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                         | 21 570           | 207 835          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                             | <b>3 463 177</b> | <b>3 541 607</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>               | <b>3 489 210</b> | <b>3 541 612</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2020           | 2019           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu                                   | 1 500          | 0              |
| Muud äritulud                               | 19             | 1              |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -5 007         | -550           |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -10 235        | -13 567        |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -4 275         | -1 069         |
| Muud ärikulud                               | -15 255        | 0              |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-33 253</b> | <b>-15 185</b> |
| Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt     | 0              | 213 357        |
| Intressitulud                               | 54 823         | 9 663          |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>21 570</b>  | <b>207 835</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>21 570</b>  | <b>207 835</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Yelve Holdings OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi põhimõtte. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Yelve Holdings OÜ kasumiaruanne on koostatud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Vastavalt raamatupidamise seaduses kehtestatud tingimustele klassifitseerub Yelve Holdings OÜ väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalised finantsinvesteeringud, nõuded ostjate vastu ning muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvarade eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Järgnevatel perioodidel kajastatakse finantsinvesteeringud nende soetusmaksumuses.

#### Raha

Rahana käsitletakse raha arvelduskontodel ja kassas.

#### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle investoril on oluline mõju ja mis ei ole investori tüdarettevõtte. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstava tasu (s.o omandamise eesmärgil üleantava vara, võetud kohustise ja omandaja poolt emiteeritud omakapitaliinstrumentide) õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

#### Varud

Varude mõiste hõlmab lisaks müügiks ostetud kaupadele, materjalidele, lõpetamata ja valmistoodangule ka selliseid objekte nagu edasimüügiks hoitavad seadmed ja kinnisvara. Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostu-, tootmis- ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varusid kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest kumb on madalam. Iga aruandeperioodi lõpul vaadatakse varude nimekirja üle, et identifitseerida varude objektid, mille neto realiseerimisväärtus võib olla langenud madalamale nende soetusmaksumusest.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtuvalt kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5 000 € piiri ning mille kasulik eluiga on üle 12 kuu. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasutuseaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

#### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| Transpordivahendid  | 10 aastat      |

#### Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi. Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu on lühiajalisi finantskohustisi bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas. Pikaajalsed finantskohustised on võetud algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses. Pikaajaliste finantskohustiste intressikulu arvestamisel on kasutatud finantsinstrumendi sisemise intressimäära meetodit.

**Tulud**

Tulude arvestusel tulu teenuse müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuste osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intrassitulu kajastatakse lähtuvalt vara sisemisest intressimäärast.

Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

**Kulud**

Kulud võetakse arvele tekkepõhiselt, nende tekkimise perioodil.

**Seotud osapooled**

Seotud osapoolteks loetakse:

- a) omanik,
  - b) sidusettevõtte Servet OÜ
  - c) tegev- ja kõrgem juhtorgan,
- ja nendega seotud lähikondlased ja ettevõtted.

## Lisa 2 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2020 |                        |            |                                                              |                  |            |
|--------------------------------------------------------------|------------------------|------------|--------------------------------------------------------------|------------------|------------|
| Sidusettevõtja registrikood                                  | Sidusettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala                                               | Osalise määr (%) |            |
|                                                              |                        |            |                                                              | 31.12.2019       | 31.12.2020 |
| 14326171                                                     | Servet OÜ              | Eesti      | Enda või renditudkinnisvara üürileandmine ja käitlus (68201) | 0                | 625        |

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon       |            |            |            |
|----------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| Sidusettevõtja nimetus                                         | 31.12.2019 | Omandamine | 31.12.2020 |
| Servet OÜ                                                      | 0          | 218 338    | 218 338    |
| Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus | 0          | 218 338    | 218 338    |

| Omandatud osalused     |                     |                    |                                  |
|------------------------|---------------------|--------------------|----------------------------------|
| Sidusettevõtja nimetus | Omandatud osaluse % | Omandamise kuupäev | Omandatud osaluse soetusmaksumus |
| Servet OÜ              | 25                  | 21.04.2020         | 218 338                          |

## Lisa 3 Muud nõuded

(eurodes)

|                          | 31.12.2020     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|--------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|--------------|-------------|-------------|---------|
|                          |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |              |             |             |         |
| Laenunõuded              | 411 056        | 28 785                            | 382 271             |              |             |             |         |
| Xllnc Group AB           | 28 785         | 28 785                            |                     | 7%           | EUR         | 30.04.2021  |         |
| Fantasm OÜ               | 5 000          |                                   | 5 000               | 0%           | EUR         | 21.12.2023  | 6       |
| Servet OÜ                | 310 771        |                                   | 310 771             | 5%           | EUR         | 08.05.2023  | 6       |
| Nora Pruudisalong OÜ     | 66 500         |                                   | 66 500              | 3%           | EUR         | 16.10.2022  |         |
| Intressinõuded           | 9 473          | 1 424                             | 8 049               |              |             |             |         |
| Xllnc Group AB           | 1 424          | 1 424                             |                     | 7%           | EUR         | 30.04.2021  |         |
| Servet OÜ                | 5 899          |                                   | 5 899               | 5%           | EUR         | 08.05.2023  | 6       |
| Nora Pruudisalong OÜ     | 2 150          |                                   | 2 150               | 3%           | EUR         | 16.10.2022  | 6       |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>420 529</b> | <b>30 209</b>                     | <b>390 320</b>      |              |             |             |         |

## Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     | Kokku              |               |
|---------------------|--------------------|---------------|
|                     |                    |               |
|                     | Transpordivahendid |               |
|                     |                    |               |
|                     |                    |               |
| <b>31.12.2019</b>   |                    |               |
| Soetusmaksumus      | 42 750             | 42 750        |
| Akumuleeritud kulum | -1 069             | -1 069        |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>41 681</b>      | <b>41 681</b> |
|                     |                    |               |
| Amortisatsioonikulu | -4 275             | -4 275        |
|                     |                    |               |
| <b>31.12.2020</b>   |                    |               |
| Soetusmaksumus      | 42 750             | 42 750        |
| Akumuleeritud kulum | -5 344             | -5 344        |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>37 406</b>      | <b>37 406</b> |

## Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                                         | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                         | Nõuded     | Nõuded     |
| Sidusettevõtjad                                                                                                                                         | 316 669    | 0          |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        |            | 0          |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 73 650     | 56 827     |

### Laenud

| 2020                                                                                                                                                    | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------|--------------|-------------|-------------|
| Sidusettevõtjad                                                                                                                                         |              |                            |              |             |             |
| Servet OÜ                                                                                                                                               | 1 007 500    | 696 729                    | 5%           | EUR         | 2023        |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |              |                            |              |             |             |
| Nora Pruudislaong OÜ                                                                                                                                    | 10 000       |                            | 3%           | EUR         | 2022        |
| Fantasm OÜ                                                                                                                                              | 5 000        |                            | 0%           | EUR         | 2023        |

| 2019                                                                                                                                                    | Antud laenud | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |              |              |             |             |
| Nora Pruudislaong OÜ                                                                                                                                    | 56 500       | 3%           | EUR         | 2022        |

### Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

|                                                                                                                                                         | 2020                      | 2019                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
|                                                                                                                                                         | Kaupade ja teenuste ostud | Kaupade ja teenuste ostud |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 2 508                     | 0                         |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.08.2021

**Yelve Holdings OÜ (registrikood: 14056381) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KRIS MÄNNAMA       | Juhatuse liige     | 30.08.2021           |

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Yelve Holdings OÜ osanikule

Oleme üle vaadanud Yelve Holdings OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ning raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisanäiteid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 7.

### Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

### Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõtte rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjasepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

### Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Yelve Holdings OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Maarika Lihtsa

Vandeaudiitori number 621

Lihtsalt Teenused OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 289

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

30.08.2021

## Audiitorite digitaalallkirjad

Yelve Holdings OÜ (registrikood: 14056381) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MAARIKA LIHTSA     | Vandeaudiitor      | 30.08.2021           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2020     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 207 857        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 21 570         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>229 427</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 229 427        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>229 427</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                          | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muude mujal liigitamata finantsteenuste osutamine, v.a kindlustus ja pensionifondid | 64991      | 1500            | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Kris Männama   | 39005192729                               | Eesti             | 2500 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu          |
|-----------------|---------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5058676  |
| E-posti aadress | kris@yelve.ee |