

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: A4 Haldus OÜ

registrikood: 11227095

tänavatalu nimi, Suur-Patarei tn 2
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10415

telefon: +372 5059535

e-posti aadress: mario@haldus.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 4 Sihtfinantseerimine	8
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ A4 Haldus põhitegevusalaks on erinevate hoonete haldamine ja hooldus järgnevate teenuste liikides:

- koristus ja tehnohooldus
- kommunaalteenuste vahendamine
- hoonete kindlustamise korraldamine
- kohustuslike maksete (maamaks) tasumise korraldamine
- hoonete üldine administraatorteenus

2021.a. jätkatakse põhitegevusalaste teenuste osutamisega erinevates hoonetes.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	26 262	2 430	
Nõuded ja ettemaksed	60 730	36 960	2
Varud	121 000	63 000	
Kokku käibevarad	207 992	102 390	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	500	500	
Materiaalsed põhivarad	28 788	20 746	
Kokku põhivarad	29 288	21 246	
Kokku varad	237 280	123 636	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	69 719	0	
Võlad ja ettemaksed	36 674	36 632	3
Sihtfinantseerimine	10 866	10 279	4
Kokku lühiajalised kohustised	117 259	46 911	
Kokku kohustised	117 259	46 911	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	73 913	33 241	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	43 296	40 672	
Kokku omakapital	120 021	76 725	
Kokku kohustised ja omakapital	237 280	123 636	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	393 485	331 140
Muud äritulud	11 676	12 735
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-229 165	-210 526
Mitmesugused tegevuskulud	-78 666	-45 808
Tööjõukulud	-44 377	-39 077
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 570	-5 837
Muud ärikulud	-300	-1 955
Ärikasum (kahjum)	45 083	40 672
Intressikulud	-1 787	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	43 296	40 672
Aruandeaasta kasum (kahjum)	43 296	40 672

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ A4 Haldus raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasel väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses ning investeeringud sidusfirmadesse, mida kajastatakse kapitaliosaluse meetodil. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine, garantiikohustuste eraldiste moodustamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutada täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Pikaajaliste nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	60 044	60 044
Ostjatelt laekumata arved	60 044	60 044
Ettemaksed	686	686
Tulevaste perioodide kulud	686	686
Kokku nõuded ja ettemaksed	60 730	60 730
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	36 480	36 480
Ostjatelt laekumata arved	36 480	36 480
Ettemaksed	480	480
Kokku nõuded ja ettemaksed	36 960	36 960

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	18 185	18 185
Võlad töövõtjatele	3 237	3 237
Maksuvõlad	8 582	8 582
Muud võlad	2 591	2 591
Muud viitvõlad	2 591	2 591
Saadud ettemaksed	4 079	4 079
Tulevaste perioodide tulud	4 079	4 079
Kokku võlad ja ettemaksed	36 674	36 674
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	28 060	28 060
Võlad töövõtjatele	3 623	3 623
Maksuvõlad	3 664	3 664
Muud võlad	1 285	1 285
Kokku võlad ja ettemaksed	36 632	36 632

Lisa 4 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	6 727	3 552		10 279
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 727	3 552		10 279
Kokku sihtfinantseerimine	6 727	3 552		10 279
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	10 279	3 552	-2 965	10 866
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 279	3 552	-2 965	10 866
Kokku sihtfinantseerimine	10 279	3 552	-2 965	10 866

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	393 485	331 140
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	393 485	331 140
Kokku müügitulu	393 485	331 140
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Haldusteenus	139 335	148 680
Tehnosüsteemide hooldus	23 840	11 602
Heakord	120 512	86 272
Muud tööd	109 798	84 586
Kokku müügitulu	393 485	331 140

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	33 451	29 301
Sotsiaalmaksud	10 926	9 776
Kokku tööjõukulud	44 377	39 077
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	34 890	523

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	7 008	5 970

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.09.2021

A4 Haldus OÜ (registrikood: 11227095) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIO KIRSIPUU	Juhatuse liige	02.09.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	73 913
Aruandeaasta kasum (kahjum)	43 296
Kokku	117 209
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	117 209
Kokku	117 209

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	73 913
Aruandeaasta kasum (kahjum)	43 296
Kokku	117 209
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	117 209
Kokku	117 209

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	393485	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mario Kirsipuu	38307220252	Nõmme linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5059535
E-posti aadress	mario@haldus.eu