

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tartu linn, Lääne tn 9 korteriühistu

registrikood: 80030038

telefon: +372 7403374, +372 55991349, +372 7339970

e-posti aadress: tomik54@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemlaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Lühikemelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbelselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Korterilomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu eesmärgiks on korteriomandite esemeks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine.

Tartu linn Lääne 9 KÜ on 60 korteriga elamu. Ühistu tööd korraldab juhatus.

2020.a.üldkasutatavates ruumides teostatud järgmised tööd:

1. Gaasiavarii tööd
2. Küttesüsteemi surveproov
3. Sanitehnilised tööd
4. Murunilduki remont

Keskmine töötajate arv oli 3.

Töötajate töötasu üldsumma koos maksudega oli 8567 eur..

Korteriühistu Lääne 9

juhatuse esimees Nadezda Andrussenko

Majandusaasta aruanne on kinnitatud KÜ üldkoosolekul.

31.08.2021

Иванова Юлия
Ундриш Тин
Комарова Русл
Анопырева Русл

Гор

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	49 381	38 421	2
Nõuded ja ettemaksed	7 920	7 317	3
Kokku käibevarad	57 301	45 738	
Kokku varad	57 301	45 738	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 356	4 857	
Sihotstarbelised tasud, annetused, toetused	50 240	39 176	
Kokku lühiajalised kohustised	55 596	44 033	
Kokku kohustised	55 596	44 033	
Netovara			
Kokku netovara	1 705	1 705	
Kokku kohustised ja netovara	57 301	45 738	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	11 883	11 120	6
Muud tulud	64	80	7
Kokku tulud	11 947	11 200	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 167	-784	8
Mitmesugused tegevuskulud	-2 213	-2 453	9
Tööjõukulud	-8 567	-7 963	10
Kokku kulud	-11 947	-11 200	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-603	625	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	499	-910	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	11 064	17 762	
Kokku rahavood põhitegevusest	10 960	17 477	
Kokku rahavood	10 960	17 477	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	38 421	20 944	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 960	17 477	2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	49 381	38 421	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	
31.12.2018	1 705	1 705
31.12.2019	1 705	1 705
31.12.2020	1 705	1 705

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linn, Lääne 9 KÜ 2020.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest.

Majandusaasta algas 01.jaanuaril 2020. ja lõppes 31.detsembril 2020.aastal. Raamatupidamise aastaaruande arvniltajad on esitatud eurodes.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajalist kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärased; arvestatakse töötajatele palka.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kommunaalmaksed tekkepõhiselt arvestatud 2020 a. kuludesse järgmiselt :

Küttekulud	29201
Vesi ja kanalisatsioon	6122
Gaasikulud	785
Prügiveokulud	2746
Kokku:	38854

Eraldi vahendustasu kommunaalteenuste eest ei võeta.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto Swedbank	49 381	38 421
Kokku raha	49 381	38 421

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 900	7 900
Ostjatele laekumata arved	7 900	7 900
Elisa Teleteenused AS tasumata arve	20	20
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 920	7 920
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 316	7 316
Ostjatele laekumata arved	7 316	7 316
Tasumata viivis	1	1
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 317	7 317

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 356	5 356
Kokku võlad ja ettemaksed	5 356	5 356
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 857	4 857
Kokku võlad ja ettemaksed	4 857	4 857

Lisa 5 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kommunaalteenuste arved	5 356	4 857
Kokku võlad tarnijatele	5 356	4 857

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	10 780	10 416
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 103	704
Kokku liikmetelt saadud tasud	11 883	11 120

Lisa 7 Muud tulud (eurodes)

	2020	2019
Trahvid, viivised ja hüvitised	17	33
Elektrienergia eest esitatud arved	43	43
Panga intress	4	4
Kokku muud tulud	64	80

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2020	2019
Santehnilised tööd, ummistused	214	50
Gaasivarili tööd	430	0
Murunilduki remont	169	0
Katuse remont	0	96
Küttesüsteemi surveproov	60	50
Prügivedu	207	140
Külmavee ülekulu	55	415
Muud	32	33
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 167	784

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Energia	596	604
Elektrienergia	596	604
Pangateenused	100	160
Raamatupidamisteenused	1 380	1 380
Majanduskulud	105	270
Uste ja luku hooldus	0	39
Tõlketeenus	32	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 213	2 453

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	6 403	5 405
Sotsiaalmaksud	2 164	2 558
Kokku tööjõukulud	8 567	7 963
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	2

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Likmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	57	58
Juridilisest isikust liikmete arv	3	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2020	2019
Arvestatud tasu	2 370	2 160

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
kort.1	988 EUR
kort.2	1106 EUR
kort.3	1316 EUR
kort.4	1143 EUR
kort.5	776 EUR
kort.6	1089 EUR
kort.7	1077 EUR
kort.8	852 EUR
kort.9	1160 EUR
kort.10	1144 EUR
kort.11	882 EUR
kort.12	1221 EUR
kort.13	1037 EUR
kort.14	931 EUR
kort.15	1418 EUR
kort.16	1040 EUR
kort.17	642 EUR
kort.18	894 EUR
kort.19	1299 EUR
kort.20	745 EUR
kort.21	1129 EUR
kort.22	1421 EUR
kort.23	768 EUR
kort.24	1057 EUR
kort.25	1134 EUR
kort.26	692 EUR
kort.27	1130 EUR
kort.28	1100 EUR
kort.29	761 EUR
kort.30	1091 EUR
kort.31	965 EUR
kort.32	705 EUR
kort.33	1114 EUR
kort.34	837 EUR
kort.35	824 EUR
kort.36	841 EUR
kort.37	1071 EUR
kort.38	786 EUR
kort.39	946 EUR
kort.40	1250 EUR
kort.41	925 EUR
kort.42	1161 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
kort.43	1496 EUR
kort.44	841 EUR
kort.45	941 EUR
kort.46	1261 EUR
kort.47	668 EUR
kort.48	1285 EUR
kort.49	1385 EUR
kort.50	782 EUR
kort.51	1134 EUR
kort.52	1408 EUR
kort.53	714 EUR
kort.54	901 EUR
kort.55	1229 EUR
kort.56	657 EUR
kort.57	1074 EUR
kort.58	1544 EUR
kort.59	710 EUR
kort.60	1193 EUR
Kokku:	61691 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7403374
Telefon	+372 7339970
Mobiiltelefon	+372 55991349
E-posti aadress	tomik54@hotmail.ee