

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Rapla vald, Rapla linn, Koidu tn 19 korteriühistu

registrikood: 80276437

telefon: +372 5109811

e-posti aadress: koidutn19@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	10
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu on eraõiguslik juriidiline isik, mille kaudu korteriomanikud teostavad oma korterimandist tulenevaid õigusi ja täidavad kohustusi. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatuse liikmetele tasu ei maksta.

Remondifondist finantseeriti alljärgnevad tööd:

metalluksed	1797,10
energiaarvutuste ja energiamärgise koostamine	744,00
valgustite vahetus, elektritööd	511,56
sunniraha (Päästeameti ettekirjutus)	1000.00

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 535	4 202
Nõuded ja ettemaksed	4 246	4 314
Kokku käibevarad	12 781	8 516
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	11 824	13 561
Kokku põhivarad	11 824	13 561
Kokku varad	24 605	22 077
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 683	1 568
Võlad ja ettemaksed	1 663	1 427
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 656	0
Kokku lühiajalised kohustised	12 002	2 995
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	11 824	13 561
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	-3 663
Kokku pikaajalised kohustised	11 824	9 898
Kokku kohustised	23 826	12 893
Netovara		
Reservkapital	784	784
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	5 357
Aruandeaasta tulem	-5	3 043
Kokku netovara	779	9 184
Kokku kohustised ja netovara	24 605	22 077

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 117	5 151
Muud tulud	43	592
Kokku tulud	8 160	5 743
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 052	0
Mitmesugused tegevuskulud	-2 981	-358
Tööjõukulud	-698	-1 852
Kokku kulud	-7 731	-2 210
Põhitegevuse tulem	429	3 533
Intressikulud	-435	-490
Muud finantstulud ja -kulud	1	0
Aruandeaasta tulem	-5	3 043

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	429	3 533
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 805	-950
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	236	120
Laekunud intressid	1	0
Makstud intressid	0	-490
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 919	-3 964
Kokku rahavood põhitegevusest	6 390	-1 751
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	0	-13 561
Antud laenude tagasimaksed	0	1 568
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-11 993
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	13 561
Saadud laenude tagasimaksed	-1 622	-1 568
Makstud intressid	-435	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 057	11 993
Kokku rahavood	4 333	-1 751
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 202	5 953
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 333	-1 751
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 535	4 202

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	784	5 357	6 141
Aruandeaasta tulem		3 043	3 043
31.12.2019	784	8 400	9 184
Aruandeaasta tulem		-5	-5
Muutused reservides		-8 400	-8 400
31.12.2020	784	-5	779

Eelmiste aastate tulem otsustati üldkoosoleku otsusega kanda remondifondi

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Bilansis sihtotstarbeliste tasude, annetuste, toetuste real kajastatakse korteriomaniike sihtotstarbeliste maksete jääke (remondifond)

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääk

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest, seejuures hinnatakse iga konkreetse ostja (korteriomaniku) laekumata arved eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse. Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud.

Korteriomanike makseid vahendatavate kommunaalteenuste eest ei kajastata ühistu tuluna

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna.

Pikajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 563	2 563		
Ostjatelt laekumata arved	2 563	2 563		
Muud nõuded	13 507	1 683	9 160	2 664
Laenuõuded	13 507	1 683	9 160	2 664
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 070	4 246	9 160	2 664

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 746	2 746	0	0
Ostjatelt laekumata arved	2 746	2 746	0	0
Muud nõuded	15 129	1 568	7 840	5 721
Laenuõuded	15 129	1 568	7 840	5 721
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 875	4 314	7 840	5 721

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB Pank	13 507	1 683	9 160	2 664	2,765		24.04.2028
Pikaajalised laenud kokku	13 507	1 683	9 160	2 664			
Laenukohustised kokku	13 507	1 683	9 160	2 664			

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
enulep.nr.2013007484	15 129	1 568	7 840	5 721	3,592	EUR	22.04.2028
Pikaajalised laenud kokku	15 129	1 568	7 840	5 721			
Laenukohustised kokku	15 129	1 568	7 840	5 721			

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
AS Utilitas Eesti	1 144	1 045
AS Eesti Energia	7	7
AS Eesti Keskkonnateenused	79	79
AS Rapla Vesi	157	179
OÜ Keila Haldus	276	0
Kokku võlad tarnijatele	1 663	1 310

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
haldusteenus	1 422	0
raamatupidamisteenus	588	0
avariiteenus	474	0
kindlustus	125	0
hoolduskulud	372	358
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 981	358

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	522	1 388
Sotsiaalmaksud	176	464
Kokku tööjõukulud	698	1 852
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	0	1 388

Rapla vald, Rapla linn, Koidu tn 19 korteriühistu juhatuse liikmed 2020.aastal tasu ei saanud

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt. 1	1539 EUR
krt. 2	1779 EUR
krt. 3	1683 EUR
krt. 4	1868 EUR
krt. 5	1565 EUR
krt. 6	2099 EUR
krt. 7	2269 EUR
krt. 8	2376 EUR
krt. 9	2219 EUR
krt. 10	2372 EUR
krt. 11	2427 EUR
krt. 12	2216 EUR
Kokku:	24412 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.07.2021

Rapla vald, Rapla linn, Koidu tn 19 korteriühistu (registrikood: 80276437) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTINA LAUREN	Juhatuse liige	26.07.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5109811
E-posti aadress	koidutn19@mail.ee