

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Munitio OÜ

registrikood: 14390453

tänava/talu nimi, Narva mnt 7b-6. korrus
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10117

e-posti aadress: ema5454@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Osakapital	10
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Munitio OÜ peamine tegevusala on kinnisvarainvesteeringute haldamine. 2020 majandusaasta lõppes oodatult kasumiga, 1 784 eurot. Iga järgneva majandusaastaga on suudetud osaliselt katta esimesel tegutsemisaastal tekkinud kahjumit, mis oli -7 386 eurot.

Järgmisel majandusaastal plaanib ettevõtte teenida stabiilset renditulu, et täita endale võetud kohustusi ja teenida kasumit.

Bilansipäeva seisuga ei vasta Äriühingu netovara Äriseadustiku nõuetele. 31.05.2021 toimus osahingu osa vähendamine samaaegse suurendamisega 10 000 euroni, mille tulemusel vahetasid osad omanikku ja netovara nõue on taas täidetud.

Ettevõtte juhatuse liikmele 2020 aastal juhatuse liikme tasu ei arvestatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 464	28 672	2
Nõuded ja ettemaksed	2 371	2 885	
Nõuded ostjate vastu	2 371	2 784	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	101	
Kokku käibevarad	16 835	31 557	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	455 227	455 227	3
Materiaalsed põhivarad	40 325	43 877	4
Kokku põhivarad	495 552	499 104	
Kokku varad	512 387	530 661	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 742	21 630	5
Võlad ja ettemaksed	1 848	3 018	
Võlad tarnijatele	494	464	
Muud võlad	504	504	
Tulevaste perioodide tulud	850	2 050	
Kokku lühiajalised kohustised	4 590	24 648	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	505 500	505 500	5
Kokku pikaajalised kohustised	505 500	505 500	
Kokku kohustised	510 090	530 148	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	6
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 987	-7 386	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 784	5 399	
Kokku omakapital	2 297	513	
Kokku kohustised ja omakapital	512 387	530 661	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	26 149	29 954	7
Muud äritulud	84	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 257	-5 819	8
Mitmesugused tegevuskulud	-438	-20	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 552	-3 552	4
Ärikasum (kahjum)	16 986	20 563	
Intressitulud	5	1	
Intressikulud	-15 207	-15 165	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 784	5 399	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 784	5 399	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Munitio OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatu Eesti Finantsaruandluse Standardi (EFS) kohaselt, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Munitio OÜ kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeem nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansi kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Kinnisvara õiglase väärtust hinnatakse iga kolme aasta tagant, või kui on alust kahtlustada olulist väärtuse langust. Kinnisvara õiglase väärtuse määramisel kasutatakse sõltumatu eksperdi hinnangut.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 400 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 400

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hoonde ja ehitised	10-20 aastat
Masinad ja seadmed	4-10 aastat
Muu materiaalne põhivara	2-14 aastat

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Kuluna kajastatakse aruandeperioodi väljaminekud, millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad ettevõtte omakapitali, välja arvatud omanikele tehtud väljamaksed omakapitalist.

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid (tulude ja kulude vastavuse printsiip). Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmisel perioodil, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruandeperioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele maksustatakse Eesti ettevõtete kasumit selle jaotamise hetkel, st maksustatakse jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes dividendide väljakuulutamise perioodil, sõltumata sellest, millise perioodi eest või millal nad tegelikult välja makstakse. Ettevõtte tulumaksumäär on 20/80 netodividendidelt.

Alates 01.01.2019 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääradeks 20/80 või 14/86 väljamakstavalt netosummalt (kuni 31.12.2018 oli maksumääraks 20/80). Soodusmääraga (14/86) saab alates 01.01.2019. a netodividendidena välja maksta 1/3 2018. aastal jaotatud kasumist, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Munitio OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- omanikke
- tütar- ja sidusettevõtteid
- tegevjuhtkonda ja nendega seotud ettevõtteid
- eelmises punktis kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Pangakonto	14 464	28 672
Kokku raha	14 464	28 672

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2018	455 227
31.12.2019	455 227
31.12.2020	455 227

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	26 149	29 954
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-5 257	-5 819

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud masinad ja seadmed	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	49 728	49 728
Akumuleeritud kulum	-2 299	-2 299
Jääkmaksumus	47 429	47 429
Amortisatsioonikulu	-3 552	-3 552
31.12.2019		
Soetusmaksumus	49 728	49 728
Akumuleeritud kulum	-5 851	-5 851
Jääkmaksumus	43 877	43 877
Amortisatsioonikulu	-3 552	-3 552
31.12.2020		
Soetusmaksumus	49 728	49 728
Akumuleeritud kulum	-9 403	-9 403
Jääkmaksumus	40 325	40 325

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Intressikohustis	2 742	2 742			0	EUR	31.12.2021	10
Lühiajalised laenud kokku	2 742	2 742						
Pikaajalised võlakirjad								
Laenukohustis	505 500	0	505 500	0	3%	EUR	01.06.2025	10
Pikaajalised võlakirjad kokku	505 500	0	505 500	0				
Laenukohustised kokku	508 242	2 742	505 500	0				10
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Intressikohustis	21 630	21 630			0	EUR	31.12.2020	10
Lühiajalised laenud kokku	21 630	21 630						
Pikaajalised võlakirjad								
Laenukohustis	505 500	0	0	505 500	3%	EUR	01.06.2025	10
Pikaajalised võlakirjad kokku	505 500	0	0	505 500				
Laenukohustised kokku	527 130	21 630	0	505 500				10

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1
Munitio OÜ 31.05.2021 osaniku otsusega tühistati ühingu osa nimiväärtusega 2500 eurot. Samaegselt osakapitali vähendamisega osa tühistamise teel suurendati Munitio OÜ osakapitali 10 000 euroga ja väljastati uus osa uuele osanikule. Pärast osakapitali vähendamist ja samaaegset suurendamist ning selle kandmist äriregistrisse on Munitio OÜ osakapital 10 000 eurot ning uuele ainuosanikule kuulub ühingu ainus osa nimiväärtusega 10 000 eurot, mis moodustab 100% ühingu osakapitalist ja kellele kuulub 10 000 häält.		

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	26 149	29 954
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	26 149	29 954
Kokku müügitulu	26 149	29 954
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68201 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	26 149	29 954
Kokku müügitulu	26 149	29 954

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Kommunaalteenused	-5 150	-5 334
Väikevahendid	0	-152
Kindlustus	0	-226
Maamaks	-107	-107
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 257	-5 819

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	504	0	504
Kaizern OÜ	0	508 242	0	527 130

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.09.2021

Munitio OÜ (registrikood: 14390453) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEXANDER SHABAK	Juhatuse liige	01.09.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 987
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 784
Kokku	-203
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-203
Kokku	-203

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 987
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 784
Kokku	-203
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-203
Kokku	-203

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	26149	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaizern OÜ	12261906	Eesti	10000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ema5454@mail.ru