

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: osäühing Lundet

registrikood: 10457445

tänavaga nimi, maja number: Roseni tn 7

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10111

telefon: +372 5026408

faks: +372 6645135

e-posti aadress: andres@pankrotihaldur.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 10 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 11 Immateriaalsed põhivarad	14
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 13 Osakapital	15
Lisa 14 Müügitulu	16
Lisa 15 Tööjõukulud	16
Lisa 16 Seotud osapooled	16
Lisa 17 Sündmused pärast aruandekuupäeva	17
Aruande allkirjad	18
Vandeauditori aruanne	19

Tegevusaruanne

Lundet OÜ põhitegevusaladeks on õigusabi osutamine, pankrotihalduri teenused, finantseerimistehingud ja kinnisvara ost- müük-vahendus. Aruandeaastal osutati pankrotihalduri teenuseid ja õigusabi erinevatele äriühingutele. Lisaks tegeleti finantseerimistehingute ning sõidukite kasutusrendiga. Esimene maatulundusmaa kinnistu omandati 2010. aastal.

Lundet OÜ omab 100% osalust tütarettevõttes Usaldusmetsad OÜ, kelle tegevusalaks oli 2019. a põllumajandussaaduste tootmine, töötlemine ja müük, metsakinnistute ost-müük-rent ja vähesel määral metsa ülestöötamine. 66,75% osalust omab Lundet OÜ tütarettevõttes Est Bul Invest OÜ, kus 2019. aastal aktiivset majandustegevust ei toimunud. Ning 2016. a aprillis asutas 67,21% osalusega tütarettevõtte Tähe Arendus OÜ, kelle tegevusalaks on Kevini-Luha kinnistu detailplaneeringujärgne edasiarendamine ja tulevikus nende kinnistute müük.

Uurimis- ja arendustegevuse projekte ei teostata, samuti pole seda plaanis teha järgnevatel aastatel.

Lundet OÜ aruandeperioodi müügitulu on 98 659 eurot. Osaühingu kasumiks kujunes 56 012 eurot . Lundet OÜ omakapital ulatus 2019. a lõpus 3 928 183 euroni.

Lundet OÜ juhatus on üheliikmeline. Aruandeperioodil maksti juhatuse liikmele kokku tasusid summas 9 977 eurot. Osaühingul on üks töötaja ning töötasusid arvestati kokku 15 480 eurot.

2019. a jätkab ettevõtte samadel tegevusaladel.

Peamised finantssuhtarvud:

	2019	2018
Müügitulu (€)	98 659	126 319
Müügitulu kasv (%)	-22 %	-4 %
Puhaskasum (€)	56 012	138 821
Kasumi kasv (%)	-60%	-136 %
Puhasrentaablus (%)	57 %	110 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	33,61	156,01
ROA (%)	1,32 %	3,60 %
ROE (%)	1,43%	3,87 %

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Müügitulu kasv = (müügitulu 2019 - müügitulu 2018) / müügitulu 2018 x 100%

Kasumi kasv = (puhaskasum 2019 - puhaskasum 2018) / puhaskasum 2018 x 100%

Puhasrentaablus = puhaskasum / müügitulu x 100%

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA = puhaskasum / varad x 100%

ROE = puhaskasum / omakapital x 100%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	717 703	773 880	2
Nõuded ja ettemaksed	1 744 627	1 449 531	3
Varud	16 476	16 476	4
Kokku käibevarad	2 478 806	2 239 887	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	7 506	7 506	
Finantsinvesteeringud	48 021	48 170	8
Nõuded ja ettemaksed	756 759	756 759	3
Kinnisvarainvesteeringud	961 396	789 203	9
Materiaalsed põhivarad	519	8 584	10
Immateriaalsed põhivarad	4 150	4 150	11
Kokku põhivarad	1 778 351	1 614 372	
Kokku varad	4 257 157	3 854 259	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	73 974	14 293	12
Kokku lühiajalised kohustised	73 974	14 293	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	255 000	255 000	12
Kokku pikaajalised kohustised	255 000	255 000	
Kokku kohustised	328 974	269 293	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 391	6 391	13
Kohustuslik reservkapital	639	639	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 865 141	3 439 115	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	56 012	138 821	
Kokku omakapital	3 928 183	3 584 966	
Kokku kohustised ja omakapital	4 257 157	3 854 259	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	98 659	126 319	14
Muud äritulud	105 238	9 552	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 400	-41 327	
Mitmesugused tegevuskulud	-58 177	-27 744	
Tööjõukulud	-33 982	-25 500	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 065	-42 875	
Muud ärikulud	-51 023	-5 670	
Ärikasum (kahjum)	46 250	-7 245	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	66	-748	
Intressitulud	9 696	164 204	
Intressikulud	0	-17 390	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	56 012	138 821	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	56 012	138 821	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lundet OÜ (edaspidi: ettevõtte) 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Raamatupidamise Toimikonna juhendites kirjeldatud Eesti finantsaruandluse standardiga.

Aruande koostamisel kasutatakse väikeettevõtja aruandevormi. Ettevõtte ei ole koostanud konsolideeritud majandusaasta aruannet vastavalt Raamatupidamise seaduse § 29 lg-le 2.

Lundet OÜ kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 1 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutatehingute kajastamine

Kontserni kuuluvate ettevõtete arvestusvaluutadeks on nende ettevõtete äritegevuse põhilise majanduskeskkonna valuuta.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga [või muu kasutatud keskpanga] valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga [või muu kasutatud keskpanga] valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Mitterahalised välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused, mida mõõdetakse õiglases väärtuses, hinnatakse ümber arvestusvaluutasse, võttes aluseks Euroopa keskpanga [või muu kasutatud keskpanga] valuutakursid, mis kehtivad õiglase väärtuse määramise päeval. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud keskpanga valuutakursi alusel.

Finantsinvesteeringud

Investeeringud võlakirjadesse

Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud võlakirjadesse kajastatakse [õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande.] [korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui kontsern kavatseb neid hoida lunastustähtajani. Finantsinvesteeringud võlakirjadesse, mida kontsern ei kavatse hoida lunastustähtajani või mille puhul kontsern ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb neid hoida lunastustähtajani, kajastatakse õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande.]

Investeeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaaliinstrumentidesse

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaaliinstrumentidesse (v.a. osalused tütar- ja sidusettevõtetes) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes. Aktsiaid ja muid omakapitaaliinstrumente, mis ei ole avalikult kaubeldavad ja mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil (s.t. soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ja osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtte kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on aastaaruande koostamisel kajastatud soetusmaksumuses.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste finantsvarade korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse finantsvara algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgmistel perioodidel intressitulu sisemise intressimäära meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit [individuaalse hindamise meetodit / kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit]. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Neto realiseerimisväärtus on toote hinnanguline müügihind tavapärase äritegevuse käigus, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana bilansis varad maksumusega üle 600 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil. Amortisatsiooninorm on kehtestatud igale põhivara objektile eraldi, lähtudes tema kasulikust tööeest. Hoonete amortisatsiooninorm on 8% ja muul põhivaral 20-40% aastas.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned	13
Muu põhivara	3-5

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused)[, välja arvatud negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid (tuletisinstrumente kajastatakse õiglasest väärtusest, muutustega läbi kasumiaruande),] kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui kontsernil pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus

bilansipäeval finantskohustus tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Dividenditulu

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus dividendide saamiseks

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Alates 01.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumäär 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividendide jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse omanikku, sidusettevõtjat, tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning nendega seotud pereliikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskontod	714 461	770 653
Kassa	3 242	3 227
Kokku raha	717 703	773 880

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	137 982	137 982		
Ostjatelt laekumata arved	137 982	137 982		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	19 835	19 835		5
Muud nõuded	1 733 904	977 145	756 759	
Laenunõuded	1 718 457	961 698	756 759	
Intressinõuded	15 422	15 422		
Viitlaekumised	25	25		
Ettemaksed	186 915	186 915		
Tulevaste perioodide kulud	1 915	1 915		
Muud makstud ettemaksed	185 000	185 000		
Nõuded sidusettevõtete vastu	422 750	422 750		
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 501 386	1 744 627	756 759	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	24 793	24 793		
Ostjatelt laekumata arved	24 793	24 793		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	363	363		5
Muud nõuded	1 564 897	808 138	756 759	
Laenunõuded	1 513 843	757 084	756 759	
Intressinõuded	41 061	41 061		
Viitlaekumised	9 993	9 993		
Ettemaksed	186 992	186 992		
Tulevaste perioodide kulud	1 992	1 992		
Muud makstud ettemaksed	185 000	185 000		
Nõuded sidusettevõtete vastu	429 245	429 245		
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 206 290	1 449 531	756 759	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Müügiks ostetud kaubad	16 476	16 476
Kokku varud	16 476	16 476

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	357		363	
Üksikisiku tulumaks		435		435
Erisoodustuse tulumaks		153		153
Sotsiaalmaks		1 303		1 303
Kohustuslik kogumispension		64		64
Töötuskindlustusmaksed		62		62
Ettemaksukonto jääk	19 478		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	19 835	2 017	363	2 017

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määra (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
1081572	Usaldusmetsad OÜ	Eesti	Enda kinnisvara ost ja müük	100	100
11372609	Est Bul Invest OÜ	Eesti	Valdusfirmade tegevus	66.75	66.75
14029266	Tähe Arendus OÜ	Eesti	Enda kinnisvara ost ja müük	67.21	67.21

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2018	31.12.2019
Usaldusmetsad OÜ	2 500	2 500
Est Bul Invest OÜ	1 706	1 706
Tähe Arendus OÜ	2 050	2 050
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	6 256	6 256

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2019					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
12182242	Mectus Arendus OÜ	Eesti	Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2018	31.12.2019
Mectus Arendus OÜ	1 250	1 250
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 250	1 250

Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku	
		Aktsiad ja osad	
31.12.2017	48 917		48 917
Muud	-747		-747
31.12.2018	48 170		48 170
		Kokku	
		Aktsiad ja osad	
31.12.2018	48 170		48 170
Muud	-215		-215
31.12.2019	47 955		47 955

Pikaajalised finantsinvesteeringud:

1. Tallink Grupp AS aktsiad
2. Ekspress Grupp aktsiad
3. Rahe BUL osad

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2017		
Soetusmaksumus	613 347	613 347
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	613 347	613 347
Ostud ja parendused	175 856	175 856
31.12.2018		
Soetusmaksumus	789 203	789 203
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	789 203	789 203
Ostud ja parendused	326 156	326 156
Müügid	-153 963	-153 963
31.12.2019		
Soetusmaksumus	961 396	961 396
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	961 396	961 396

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	158 000	0

Lisa 10 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2017						
Soetusmaksumus	45 377	81 381	0	64 800	146 181	191 558
Akumuleeritud kulum	-45 377	-59 480	0	-36 158	-95 638	-141 015
Jääkmaksumus	0	21 901	0	28 642	50 543	50 543
Ostud ja parendused			916		916	916
Amortisatsioonikulu		-21 901	-31	-20 943	-42 875	-42 875
31.12.2018						
Soetusmaksumus	45 377	81 381	916	64 800	147 097	192 474
Akumuleeritud kulum	-45 377	-81 381	-31	-57 101	-138 513	-183 890
Jääkmaksumus	0	0	885	7 699	8 584	8 584
Amortisatsioonikulu			-366	-7 699	-8 065	-8 065
31.12.2019						
Soetusmaksumus	45 377	81 381	916	64 800	147 097	192 474
Akumuleeritud kulum	-45 377	-81 381	-397	-64 800	-146 578	-191 955
Jääkmaksumus	0	0	519	0	519	519

Lisa 11 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Firmaväärtus	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	4 150	4 150
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	4 150	4 150
31.12.2018		
Soetusmaksumus	4 150	4 150
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	4 150	4 150
31.12.2019		
Soetusmaksumus	4 150	4 150
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	4 150	4 150

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	61 363	61 363		
Võlad töövõtjatele	1 320	1 320		
Maksuvõlad	2 017	2 017		5
Viitvõlad seotud osapooltega	9 274	9 274		
Muud pikaajalised kohustused	255 000		255 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	328 974	73 974	255 000	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 681	1 681		
Võlad töövõtjatele	1 320	1 320		
Maksuvõlad	2 017	2 017		5
Ostjate ettemaksed		0		
Viitvõlad seotud osapooltega	9 275	9 275		
Muud pikaajalised kohustused	255 000		255 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	269 293	14 293	255 000	

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	6 391	6 391
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	98 659	126 319
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	98 659	126 319
Kokku müügitulu	98 659	126 319
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muud juriidilised toimingud	41 000	71 436
Õigusnõustajate ja õigusbüroode tegevus	51 163	18 388
Veokite rentimine ja kasutusrent	6 496	6 496
Muu	0	29 999
Kokku müügitulu	98 659	126 319

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	-15 480	-15 480
Sotsiaalmaksud	-8 525	-6 420
Juhatuse liikmele arvestatud tasu	-9 977	-3 600
Kokku tööjõukulud	-33 982	-25 500
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	586 701		584 201	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		9 000		9 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2019	2018
Arvestatud tasu	9 977	3 600

Lisa 17 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2020. alguses ilmnenud koroonaviiruse COVID-19 viirusepuhang on nüüdseks levinud üle kogu maailma, põhjustades häireid ettevõtluses ning majandustegevuses.

OÜ Lundet loeb koroonaviiruse puhangut mittekorrigeerivaks sündmuseks pärast aruandekuupäeva.

Kuna olukord on ebakindel ning kiirelt muutuv, ei pea me võimalikuks raamatupidamise aastaaruande koostamisel anda kvantitatiivset hinnangut haiguspuhangu võimaliku mõju kohta ettevõttele.

Juhtkond jätkab COVID-19 olukorra jälgimist ning rakendab võimalikke meetmeid, et leevendada mis tahes mõju ettevõttele.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.08.2021

osaühing Lundet (registrikood: 10457445) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES HERMET	Juhatuse liige	31.08.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

osaühing Lundet osanikule

Oleme üle vaadanud osaühing Lundet raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 3 kuni 17.

Juhtkonna vastustus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt osaühing Lundet finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Triin Seli

Vandeaudiitori number 670

AB Birchwood Finance OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 275

Tehnika tn 55, Tallinn, Harju maakond, 10136

31.08.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Lundet (registrikood: 10457445) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TRIIN SELI	Vandeaudiitor	31.08.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 865 141
Aruandeaasta kasum (kahjum)	56 012
Kokku	3 921 153
Jaotamine	
Dividendideks	30 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 891 153
Kokku	3 921 153

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 865 141
Aruandeaasta kasum (kahjum)	56 012
Kokku	3 921 153
Jaotamine	
Dividendideks	30 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 891 153
Kokku	3 921 153

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Õigusnõustajate ja õigusbüroode tegevus	69102	51163	51.86%	Jah
Muud juriidilised toimingud	69109	41000	41.56%	Ei
Veokite rentimine ja kasutusrent	77121	6496	6.58%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andres Hermet	36709162743		6391 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6645135
Mobiiltelefon	+372 5026408
E-posti aadress	andres@pankrotihaldur.ee