

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ Timuski

registrikood: 11450137

tänava/talu nimi, Tartu mnt 84a-1302

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10112

telefon: +372 5014733

faks: +372 6309106

e-posti aadress: aarne.saarevali@ba.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Muud nõuded	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Laenukohustised	11
Lisa 7 Osakapital	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Intressitulud	12
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜ Timuski on asutatud 2007 aastal. Aruadeaastal tegeleti kinnisvara haldamise ja rentimisega ning tulu saadi muu vara müügist. Aasta müügitulu oli kokku 9612 eurot ja kasumit teeniti 9250 eurot. Järgneval majandusaastal jätkatakse tegevust samal alal.

Aarne Saareväli
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 161	14 303	
Nõuded ja ettemaksed	36 809	37 744	2,3,12
Kokku käibevarad	46 970	52 047	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	90 750	90 750	2,3
Materiaalsed põhivarad	68 465	61 322	4
Bioloogilised varad	32 224	32 224	
Kokku põhivarad	191 439	184 296	
Kokku varad	238 409	236 343	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	82	1 866	6
Kokku lühiajalised kohustised	82	1 866	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	46 639	52 039	5,12
Kokku pikaajalised kohustised	46 639	52 039	
Kokku kohustised	46 721	53 905	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	179 626	170 038	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 250	9 588	
Kokku omakapital	191 688	182 438	
Kokku kohustised ja omakapital	238 409	236 343	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	9 612	9 701	8
Muud äritulud	276	2 163	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 717	-3 061	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 875	-3 437	5
Muud ärikulud	-172	-1 128	
Ärikasum (kahjum)	4 124	4 238	
Intressitulud	5 126	5 350	10
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 250	9 588	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 250	9 588	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Timuski 2020.a. raamatupidamise väikeettevõtte aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Bioloogilised varad

OÜ Timuski on käsitlenud bioloogilise varana (põhivarana) kasvavat metsa, mille kasutamisest saab ettevõtte tulevikus majanduslikku kasu. Bioloogilisest varast eraldatud toodangut (raieküps mets) on käsitletud põllumajandusliku toodanguna ehk käibevarana.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel päevadel nende õiglasel väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused.

Kasvava metsa rahalise väärtuse arvutamisel on aluseks võetud arendusalasse jääva kasvava metsa tagavara ning keskmised üarmetsamaterjalide hinnad antud piirkonnas. Kasvava metsa müügist saadud kasu on kajastatud muude äritulude hulgas.

Kui bioloogiline vara on seotud maaga (nt metsakinnistud), on selle hindamisel võetud aluseks nn kombineeritud väärtus, millest lahutatakse maa väärtus. Maa on kajastatud materiaalse põhivarana.

Maa väärtus metsakinnistu koosseisus on määratud lähtudes OÜ Timuski juhtkonna hinnangust.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle on peetud arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu kasutuse kulutused (s.h. lepingu sõlmimise tasu amortisatsioon, intressid), mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumuse osana.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivaral bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale.

Arvelevõetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid: (a) on tõenäoline, et ettevõtte saab sellest tulevikus majanduslikku kasu ning (b) nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised väljaminekud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit.

Materiaalse põhivara bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib ettevõtte läbi vara kaetava väärtuse hindamise. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse see vara või raha genereeriva üksuse moodustavad varad alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus (ehk kasutusväärtus) või selle vara õiglane väärtus, mida on vähendatud müügikulutustega, olenevalt kumb on kõrgem. Vara õiglase väärtuse määramisel kasutatakse vajadusel ettevõtteväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruande samal real, kus on allahinnatud vara või raha genereeriva üksuse moodustavate varade amortisatsiooniga kajastatud: "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus".

Kui hiljem vara kaetav väärtus on tõusnud üle vara bilansilise väärtuse, siis allahindlus tühistatakse ja suurendatakse vara bilansilist väärtust, kuid mitte suurema summani, kui bilansilise väärtuseni, mis varal oleks, kui allahindlust ei oleks tehtud. Vara allahindluse tühistamine kajastatakse kasumiaruandes samal real, kus kajastati ka varasem allahindlus.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui ettevõtte ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotel põhivaraks, mida kajastatakse bilansis eraldi real käibevara rühmas. Müügiotel põhivara amortiseerimine lõpetatakse ning seda kajastatakse kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses (miinus müügikulutused), sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640 EUR

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Maad ei amortiseerita

Ehitised ja rajatised 10-50 aastat

Vara amortiseerimine lõpetatakse kui vara lõppväärtus, milleks on summa, mida ettevõtte saaks vara võõrandamisel täna, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes, ületab tema bilansilist jääkmaksumust.

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse arvele soetusmaksumuses ja edaspidine kajastamine bilansis toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Dividendide väljakuulutamise toimub peale aastaaruande kinnitamist, mistõttu bilansipäeva seisuga seda kohustist bilansis ei kajastata. Võimalik maksimaalne dividendidest tulev tulumaksukohustus on toodud aastaaruande lisas.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisele.

Kulud

Kuludesse kantakse kõik aruandeperioodil tehtud kulud, sealhulgas perioodilised kulud.

Mitmesuguste tegevuskulude alla kuuluvad üürikulud, reklaamikulud, bürookulud, audiitorkontrolli teenuskulud, aruandeperioodile langevad vara kindlustusmaksed, lähetus- ja külaliste vastuvõtukulud, põhivara rendimaks kasutusrendi puhul, sidekulud, täiendõppekulud, panga teenustasud, teiste ettevõtete poolt osutatud põhivara remondi- ja hoolduskulud, konsultatsioonikulud, ettevõtte asutamiskulud ning muud mitmesugused kulud.

Põhivara kulum ja väärtuse langus näidatakse aruandeperioodil arvestatud materiaalse ja immateriaalse põhivara kulum, allahindlussumma ja allahindluse korrigeerimise summa.

Muude ärikulude all kajastatakse kõik mitte põhitegevusega seotud majanduslikud kulud, va finants- ja erakorralised kulud.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustis, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisas.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Seotud osapoolteks on: a) tütar- ja sidusettevõtted; b) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega erasikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärioludele otsustele; c) punktis (b) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded seotud osapoolte vastu	4 286	4 286	0	12
Muud nõuded	123 209	32 459	90 750	
Laenunõuded	105 546	14 796	90 750	3,4,12
Intressinõuded	17 663	17 663	0	3,12
Ettemaksed	64	64	0	
Tulevaste perioodide kulud	64	64	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	127 559	36 809	90 750	
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded seotud osapoolte vastu	4 286	4 286	0	12
Muud nõuded	124 144	33 394	90 750	
Laenunõuded	107 696	16 946	90 750	3,4,12
Intressinõuded	12 879	12 879	0	3,12
Viitlaekumised	3 569	3 569	0	
Ettemaksed	64	64	0	
Tulevaste perioodide kulud	64	64	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	128 494	37 744	90 750	

Lisa 3 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	105 546	14 796	90 750			
Lühiajalised laenud	9 806	9 806	0	2,5%	EUR	2,3,12
Laenud Moneyzen	4 990	4 990	0	keskmine 20%	EUR	
Laen jur.isikule	90 750	0	90 750	5%	EUR	2,3
Intressinõuded	17 663	17 663	0			2,12
Kokku muud nõuded	123 209	32 459	90 750			

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	107 696	16 946	90 750			
Lühiajalised laenud	9 806	9 806	0	2,5%	EUR	2,3,12
Laenud Moneyzen	7 140	7 140	0	keskmine 20%	EUR	2,3
Laen jur.isikule	90 750	0	90 750	5%	EUR	2,3,12
Intressinõuded	12 879	12 879	0			2,12
Viitlaekumised	3 569	3 569	0			
Kokku muud nõuded	124 144	33 394	90 750			

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018				
Soetusmaksumus	6 710	73 863	0	80 573
Akumuleeritud kulum	0	-15 813	0	-15 813
Jääkmaksumus	6 710	58 050	0	64 760
Amortisatsioonikulu	0	-3 437	0	-3 437
Muud muutused	0	-1	0	-1
31.12.2019				
Soetusmaksumus	6 710	73 863	0	80 573
Akumuleeritud kulum	0	-19 251	0	-19 251
Jääkmaksumus	6 710	54 612	0	61 322
Ostud ja parendused	0	2 500	8 517	11 017
Amortisatsioonikulu	0	-3 525	-350	-3 875
Muud muutused	1	0	0	1
31.12.2020				
Soetusmaksumus	6 711	76 363	8 517	91 591
Akumuleeritud kulum	0	-22 776	-350	-23 126
Jääkmaksumus	6 711	53 587	8 167	68 465

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4	4
Maksuvõlad	7	7
Muud võlad	71	71
Muud viitvõlad	71	71
Kokku võlad ja ettemaksed	82	82
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4	4
Muud võlad	62	62
Muud viitvõlad	62	62
Saadud ettemaksed	1 800	1 800
Tulevaste perioodide tulud	1 800	1 800
Kokku võlad ja ettemaksed	1 866	1 866

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Pikaajalised laenud	46 639	0	0	46 639	0%	EUR
Pikaajalised laenud kokku	46 639	0	0	46 639		
Laenukohustised kokku	46 639	0	0	46 639		
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Pikaajalised laenud	52 039	0	0	52 039	0%	EUR
Pikaajalised laenud kokku	52 039	0	0	52 039		
Laenukohustised kokku	52 039	0	0	52 039		

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	4	4
Iga osa on nimiväärtusega 639 eurot.		

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	9 612	9 701
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	9 612	9 701
Kokku müügitulu	9 612	9 701
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Vara müük	7 812	0
Rent	1 800	9 701
Kokku müügitulu	9 612	9 701

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal ettevõttes töötajaid ei olnud.

Lisa 10 Intressitulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressitulu laenudelt	5 126	5 350
Kokku intressitulud	5 126	5 350

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	151 101	143 701
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	37 775	35 925
Kokku tingimuslikud kohustised	188 876	179 626

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	16 927	46 639	12 546	52 039
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 286	0	4 286	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.09.2021

OÜ Timuski (registrikood: 11450137) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARNE SAAREVÄLI	Juhatuse liige	01.09.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	179 626
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 250
Kokku	188 876
Jaotamine	
Kokku	188 876

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Looduslike materjalide kogumine, v.a puit	02301	7812	81.27%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1800	18.73%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Neemo Saareväli	37012310219	Tallinn, Harju maakond, Eesti	639 EUR (Lihtomand)
Maano Saareväli	37208210212	Eesti	639 EUR (Lihtomand)
Eva Petuhhov	47005200251	Tallinn, Harju maakond, Eesti	639 EUR (Lihtomand)
Aarne Saareväli	37209250332	Eesti	639 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6309106
Mobiiltelefon	+372 5014733
E-posti aadress	aarne.saarevali@ba.ee