

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** Netmaakler Online OÜ

**registrikood:** 11663666

**tänavatalu nimi,** Kreegi tn 19-1  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 11211

**e-posti aadress:** ritamumm@gmail.com

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Raha                        | 6 |
| Lisa 3 Osakapital                  | 6 |
| Lisa 4 Tööjõukulud                 | 6 |
| Aruande allkirjad                  | 7 |

## Tegevusaruanne

Netmaakler Online OÜ 2020.aastal turuuuringutele kulutusi ei teostanud.

Juhatuse liikme

tasusid ei arvestatud.

Põhivara ei soetatud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020     | 31.12.2019     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 7 945          | 4              |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 8 650          | 9 080          |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>16 595</b>  | <b>9 084</b>   |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 422 799        | 422 799        |
| Materiaalsed põhivarad                       | 5 166          | 5 360          |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>427 965</b> | <b>428 159</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>444 560</b> | <b>437 243</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 113 000        | 113 000        |
| Võlad ja ettemaksed                          | 171 784        | 62 983         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>284 784</b> | <b>175 983</b> |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 7 762          | 133 199        |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>7 762</b>   | <b>133 199</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>292 546</b> | <b>309 182</b> |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 680          | 2 680          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 125 381        | 142 942        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 23 953         | -17 561        |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>152 014</b> | <b>128 061</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>444 560</b> | <b>437 243</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2020          | 2019           |
|---------------------------------------------|---------------|----------------|
| Müügitulu                                   | 85 660        | 33 865         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -49 239       | -41 214        |
| Tööjõukulud                                 | -209          | 0              |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -194          | -194           |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>36 018</b> | <b>-7 543</b>  |
| Intressikulud                               | -12 065       | -10 018        |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>23 953</b> | <b>-17 561</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>23 953</b> | <b>-17 561</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Netmaakler Online raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

#### Raha

Raha ja raha ekvivalendina on kajastatud kassades olevat sularaha ja raha pankade arveldusarvetel. Raha ja selle ekvivalendid on bilansis hinnatud õiglasest väärtuses.

#### Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse saadus või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuste müügist kajastatakse tekkepõhise printsiibi alusel. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamine järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

#### Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmisel perioodil, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodil, mil nad loovad majanduslikku kasu.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|            | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|------------|------------|------------|
| Kokku raha | 7 945      | 4          |

### Lisa 3 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 680      | 2 680      |
| Osade arv (tk) | 2          | 2          |

### Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

|                   | 2020 | 2019 |
|-------------------|------|------|
| Palgakulu         | 157  | 0    |
| Sotsiaalmaksud    | 52   | 0    |
| Kokku tööjõukulud | 209  | 0    |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.07.2021

**Netmaakler Online OÜ (registrikood: 11663666) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| KULDAR TAMM        | Juhatuse liige     | 31.08.2021           |
| Resolutsioon:      | Kinnitan           |                      |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 125 381        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 23 953         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>149 334</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 125 381        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 23 953         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>149 334</b> |



## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                               | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Ehitusplatside ettevalmistus ja puhastus | 43121      | 85660           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                             | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------|
| Kuldar Tamm    | 37405060281                         | Nõmme linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti | 2680 EUR (Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Liik            | Sisu               |
| E-posti aadress | ritamumm@gmail.com |