

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: VILIVERE ARENDUS OÜ

registrikood: 11232529

tänava/talu nimi, Liivalaia tn 11/3-5

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10118

telefon: +372 5145291

e-posti aadress: kirsti.kongas@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Vilivere Arendus OÜ põhitegevuseks on Vilivere külas asuva Kännu kinnistu arendus. Tulenevalt kinnisvaraturu olukorrast 2020 aastal sisulist majandustegevust ei toimunud. Samas alustati põllumajandusliku tegevusega. Aasta oli positiivne.

Ettevõtteel töötajaid ei ole. Juhatuse liikmetele aruandeaastal töötasu ei makstud.

Kirsti Kongas-Liiva

juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	23 273	22 756
Nõuded ja ettemaksed	19 236	19 239
Kokku käibevarad	42 509	41 995
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	46 656	46 656
Kokku põhivarad	46 656	46 656
Kokku varad	89 165	88 651
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 600	1 600
Kokku lühiajalised kohustised	1 600	1 600
Kokku kohustised	1 600	1 600
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	84 239	83 812
Aruandeaasta kasum (kahjum)	514	427
Kokku omakapital	87 565	87 051
Kokku kohustised ja omakapital	89 165	88 651

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Muud äritulud	585	496
Mitmesugused tegevuskulud	-1	0
Muud ärikulud	-70	-69
Ärikasum (kahjum)	514	427
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	514	427
Aruandeaasta kasum (kahjum)	514	427

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne koostati kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning see kajastab asjakohast ja tõepäraselt esitatud informatsiooni raamatupidamiskohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Raha

Rahana kajastatakse kassas ja pangakontodel olevat raha.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 300	0	1 300	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 600	0	1 600

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.08.2021

VILIVERE ARENDUS OÜ (registrikood: 11232529) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KIRSTI KONGAS-LIIVA	Juhatuse liige	31.08.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	84 239
Aruandeaasta kasum (kahjum)	514
Kokku	84 753
Jaotamine	
Kokku	84 753

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis), kaunvilja- ja õlitaimeseemnete kasvatus	0111	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
osaühing BREADMILL	11118259	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5145291
E-posti aadress	kirsti.kongas@gmail.com