

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Feature Forest OÜ

registrikood: 10817204

tänava/talu nimi, Katusepapi tn 12-24
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11412

telefon: +372 5514685

e-posti aadress: info@featureforest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Osaühing tegutseb sama omanikuga alates 2016.aastast.

Nagu 2019.a. oli ka 2020.a. oli peamiseks tegevusalaks vahendusteenuste osutamine ning raieõiguste ost- müük, väiksemal määral põllumajandussaaduste tootmine.

Osaühingu 2020 .a. käive oli 1592,6 tuh. eurot ; 2019.a. käive oli 1598,2 tuh. eurot ning kasumiks kujunes 451,0 tuh.eurot; 2019 vastavalt 183,8 tuh. eur.

Aruandeaastal töötas osaühingus kaks inimest.

2021.a. on plaanis jätkata samal tegevusalal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	170 947	37 567	
Nõuded ja ettemaksed	192 781	125 638	2
Varud	355 726	775 765	3
Kokku käibevarad	719 454	938 970	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	246 426	298 320	5
Kokku põhivarad	246 426	298 320	
Kokku varad	965 880	1 237 290	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	36 350	169 231	
Võlad ja ettemaksed	210 999	713 381	6
Kokku lühiajalised kohustised	247 349	882 612	
Kokku kohustised	247 349	882 612	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	7
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	265 029	168 406	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	451 002	183 772	
Kokku omakapital	718 531	354 678	
Kokku kohustised ja omakapital	965 880	1 237 290	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	1 592 571	1 598 284	8
Muud äritulud	98 805	12 400	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-981 864	-1 183 354	
Mitmesugused tegevuskulud	-161 759	-116 957	
Tööjõukulud	-64 373	-53 917	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-12 994	-12 994	
Muud ärikulud	-1 181	-21 315	
Ärikasum (kahjum)	469 205	222 147	
Intressikulud	-5 181	-6 553	
Muud finantstulud ja -kulud	1	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	464 025	215 595	
Tulumaks	-13 023	-31 823	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	451 002	183 772	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Feature Forest 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne. Aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Osaühingu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangakontodel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varudena kajastatakse müügiks ostetud metsakinnistuid. Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Varud on bilansis kajastatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Üksikult eristatavate varude objektide puhul lähtutakse nende soetusmaksumuse määramisel konkreetselt iga objekti soetamiseks tehtud kulutustest.

Varude kuluks kandmisel lähtutakse objekti soetusmaksumusest või korrigeeritud maksumusest.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Netorealiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügivalmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja soetusmaksumusega alates 2 000 eurot ühiku kohta.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Põhivara parendusväljaminekud lisatakse põhivara soetusmaksumusele või võetakse arvele parendatud varaobjekti koosseisus eraldi varaobjektina, kui need on vastanud põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumile (mh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu saamisel). Parenduse käigus asendatud varaobjekti või selle osa algne soetusmaksumus ning vastav kulum kantakse bilansist välja.

Jooksvad hooldus- ja remondikulud kajastatakse kasumiaruandes.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit, lähtudes üldjuhul järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised 50 aastat
Masinad ja seadmed 2,5 - 10 aastat
Transpordivahendid 2,5 - 10 aastat
Muu põhivara 2,5 - 5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Vara hakatakse amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine lõpetatakse, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud. Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Bilansipäeval hinnatakse varaobjektide amortisatsiooninormide vastavust järelejäänud kasulikule elueale ning vajadusel norme korrigeeritakse. Hinnangute muutuse mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel. Kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis sel juhul on lähtutud valmidusastme meetodist, so teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum on kajastatud proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega seotud kulud.

Kulud

Kuludid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid vastavalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna kasumiaruandes nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi.

Alates 01.01.2019 maksustatakse regulaarseid väljamakstavaid dividende madalama maksumääraga 14/86 netodividendina väljamakstud summalt. Füüsilistele isikutele makstavat madalama maksumääraga maksustatud dividendidelt peetakse kinni tulumaks 7%. Maksimaalselt on võimalik madalama määraga maksustada 1/3 ulatuses 2018. aastal makstud tulumaksuga maksustatavatest dividendidest. Seda ületav osa maksustatakse jätkuvalt maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kuid dividendid välja kuulutatakse, sõltuvalt sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele. Seotud osapoolteks loetakse:

- omanikud
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- eelpool loetletud isikute lähemad pereliikmed (kelleks on vähemalt abikaasa, elukaaslane ja laps) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad sihtasutused, mittetulundusühingud ja äriühingud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	9 601	9 601	
Ostjatelt laekumata arved	9 601	9 601	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	19	19	4
Muud nõuded	165 006	165 006	
Laenunõuded	165 006	165 006	
Ettemaksed	18 155	18 155	
Tulevaste perioodide kulud	610	610	
Muud makstud ettemaksed	17 545	17 545	
Kokku nõuded ja ettemaksed	192 781	192 781	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	3 300	3 300	
Ostjatelt laekumata arved	3 300	3 300	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	3	4
Muud nõuded	118 714	118 714	
Laenunõuded	118 714	118 714	
Ettemaksed	3 621	3 621	
Tulevaste perioodide kulud	1 581	1 581	
Muud makstud ettemaksed	2 040	2 040	
Kokku nõuded ja ettemaksed	125 638	125 638	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Müügiks ostetud kaubad	122 300	369 000
raiate eesmärgil ostetud kinnistud	122 300	369 000
Ettemaksed varude eest	233 426	406 765
ettemaksed kinnistute eest	233 426	406 765
Kokku varud	355 726	775 765

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		1 744		4 466
Käibemaks		19 740		53 605
Üksikisiku tulumaks		1 600		850
Erisoodustuse tulumaks		7 958		107
Sotsiaalmaks		1 518		1 513
Kohustuslik kogumispension		52		52
Töötuskindlustusmaksed		107		
Intress				63
Ettemaksukonto jääk	19		3	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	19	32 719	3	60 656

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2018							
Soetusmaksumus	75 500	5 563	81 063	107 482	50 000	157 482	238 545
Akumuleeritud kulum	-5 663	-990	-6 653	0	0	0	-6 653
Jääkmaksumus	69 837	4 573	74 410	107 482	50 000	157 482	231 892
Ostud ja parendused	0	0	0	7 022	72 400	79 422	79 422
Amortisatsioonikulu	-11 325	-1 669	-12 994	0	0	0	-12 994
31.12.2019							
Soetusmaksumus	75 500	5 563	81 063	114 504	122 400	236 904	317 967
Akumuleeritud kulum	-16 988	-2 659	-19 647	0	0	0	-19 647
Jääkmaksumus	58 512	2 904	61 416	114 504	122 400	236 904	298 320
Amortisatsioonikulu	-11 325	-1 669	-12 994	0	0	0	-12 994
Ümberliigitamised	0	0	0	72 400	-72 400	0	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	0	0	0	72 400	-72 400	0	0
Muud muutused	0	0	0	-38 900	0	-38 900	-38 900
31.12.2020							
Soetusmaksumus	75 500	5 563	81 063	148 004	50 000	198 004	279 067
Akumuleeritud kulum	-28 313	-4 328	-32 641	0	0	0	-32 641
Jääkmaksumus	47 187	1 235	48 422	148 004	50 000	198 004	246 426

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	49 922	49 922	
Võlad töövõtjatele	3 473	3 473	
Maksuvõlad	32 719	32 719	4
Muud võlad	111 085	111 085	
Muud viitvõlad	111 085	111 085	
Saadud ettemaksed	13 800	13 800	
Muud saadud ettemaksed	13 800	13 800	
Kokku võlad ja ettemaksed	210 999	210 999	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	158 997	158 997	
Võlad töövõtjatele	3 473	3 473	
Maksuvõlad	60 656	60 656	4
Muud võlad	7 184	7 184	
Dividendivõlad	2 291	2 291	
Muud viitvõlad	4 893	4 893	
Saadud ettemaksed	483 071	483 071	
Muud saadud ettemaksed	483 071	483 071	
Kokku võlad ja ettemaksed	713 381	713 381	

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 592 571	1 598 284
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 592 571	1 598 284
Kokku müügitulu	1 592 571	1 598 284
Müügitulu tegevusalade lõikes		
põllumajandustoodang	650	0
vahendus	1 298 289	979 094
metsamajandus	293 632	619 190
Kokku müügitulu	1 592 571	1 598 284

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	49 597	41 353
Sotsiaalmaksud	14 775	12 564
Kokku tööjõukulud	64 372	53 917
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019	
	Nõuded	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 600	6 400	2 200
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	40 350

Laenud

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
omanik	12 850	6 450	0	0	0	euro	vaba
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
pereliige	0	0	22 000	12 780	0	euro	vaba

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	30 331	24 433

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Feature Forest OÜ (registrikood: 10817204) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KELLY TSÄKO-TOODE	Juhatuse liige	31.08.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	265 029
Aruandeaasta kasum (kahjum)	451 002
Kokku	716 031
Jaotamine	
Dividendideks	300 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	416 031
Kokku	716 031

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	265 029
Aruandeaasta kasum (kahjum)	451 002
Kokku	716 031
Jaotamine	
Dividendideks	300 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	416 031
Kokku	716 031

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	1298289	81.52%	Jah
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	293632	18.44%	Ei
Muude põllukultuuride kasvatus	0119	650	0.04%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kelly Tsäko	49305052759	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5514685
E-posti aadress	info@featureforest.ee