

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Võerahansu Farm OÜ

registrikood: 11197572

tänava nimi, maja ja korteri number: Mihkli

küla: Nautse küla

vald: Muhu vald

maakond: Saare maakond

postisihtnumber: 94728

telefon: +372 5017250

faks: +372 6105851

e-posti aadress: kalev@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Müügitulu	10
Lisa 5 Muud äritulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Võerahansu Farm OÜ (registrikood 11197572) registreeriti 08.detsember.2005.a. Tallinna Äriregistris.

Võerahansu Farm OÜ põhitegevusalaks on majutusteenuse pakkumine Mihkli puhkemajas ja kõrvaltegevusaladeks on metsakasvatus, metsavarumine ja loomakasvatus.

Ettevõtte koondab oma majandustegevust põllumajanduses ja metsamajanduse seoses suure konkurentsiga. Eesti Põllumajandus ja metsamajandus aina konsolideeruvad suuremate tootjate kätte.

Lisaks on Võerahansu Farm osaline projektis Liivimaa Lihavabrik, kus soovitakse arendada mahedalt kasvatatud rohumaa lihaveiste populaarsust.

Majandusaasta jooksul ettevõttes töötajaid ei olnud ja ettevõtte juhatus oma tegevuse eest tasu saanud ei ole.

Peamised finantssuhtarvud

	2019	2018
Müügitulu	1323	139 890
Puhaskasum	25 708	149 255
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,45	0,5
ROA	3,6%	19,81%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 012	1 041
Nõuded ja ettemaksed	184 535	219 746
Bioloogilised varad	42 549	42 549
Kokku käibevarad	232 096	263 336
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	280 333	280 333
Materiaalsed põhivarad	193 014	209 897
Kokku põhivarad	473 347	490 230
Kokku varad	705 443	753 566
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	447 056	517 852
Võlad ja ettemaksed	4 805	7 840
Kokku lühiajalised kohustised	451 861	525 692
Kokku kohustised	451 861	525 692
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Registreerimata osakapital	3 000	3 000
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	222 062	72 807
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 708	149 255
Kokku omakapital	253 582	227 874
Kokku kohustised ja omakapital	705 443	753 566

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	1 323	139 890
Muud äritulud	54 695	27 228
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-46	-84
Mitmesugused tegevuskulud	-10 020	-31 979
Tööjõukulud	0	-1 963
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-20 046	-20 428
Muud ärikulud	-198	-3 259
Ärikasum (kahjum)	25 708	109 405
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	0	39 850
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	25 708	149 255
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 708	149 255

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Võerahansu Farm 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, kuni 3-kuulise tähtajaga deposiite, paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, eeldusel, et fond investeerib finantsvaradesse, mis vastavad raha mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse lühiajalise laenukohustusena.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2019 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakurside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis osaliselt või täies ulatuses kuludesse kantud. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 360 päeva võrra, on kantud täies ulatuses kuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Faktooring

Faktooring on nõuete müük, kusjuures sõltuvalt faktooringlepingu tüübist on nõude ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring) või tagasimüügi õigus puudub ning kõik nõudega seotud riskid lähevad sisuliselt üle müüjalt ostjale (regressiõigusega faktooring).

Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui finantseerimistehingut, s.t. nõude tagatisel võetud laenu: nõue kajastatakse bilansis kuni selle laekumiseni. Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui nõude müüki. Kulu nõuete müügist kajastatakse kas finantskuluna või nõude allahindluse kuluna, sõltuvalt sellest, kas tehing tehti rahavoogude juhtimise või halbade nõuete riski maandamise eesmärgil.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 639 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused (sh. intressid) objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetava väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Müügiotel põhivara

Müügiotel põhivarana kajastatakse bilansis sellised materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul.

Müügiotel põhivara amortiseerimine lõpetatakse vara ümberklassifitseerimise hetkel. Müügiotel põhivara kajastatakse bilansis käibevara hulgas, kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglasest väärtuses (miinus hinnangulised müügikulutused), lähtudes sellest kumb on madalam.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2015 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärasest ei oma mõiste varade ja kohustuste maksubaas majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega –vara ei saa tekkida.

Kuni 31. detsembrini 2002 vähendati dividendide väljakuulutamise järel dividendide väljamaksmisega kaasneva ettevõtte tulumaksu võrra eelmiste perioodide jaotamata kasumit. 1. jaanuarist 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 196	2 196
Ostjatelt laekumata arved	2 196	2 196
Nõuded seotud osapoolte vastu	7 173	7 173
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 319	2 319
Muud nõuded	171 416	171 416
Laenunõuded	157 733	157 733
Intressinõuded	13 683	13 683
Ettemaksed	1 431	1 431
Kokku nõuded ja ettemaksed	184 535	184 535
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 196	2 196
Ostjatelt laekumata arved	2 196	2 196
Nõuded seotud osapoolte vastu	5 102	5 102
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 743	1 743
Muud nõuded	209 317	209 317
Laenunõuded	195 631	195 631
Intressinõuded	13 686	13 686
Ettemaksed	1 388	1 388
Muud makstud ettemaksed	1 388	1 388
Kokku nõuded ja ettemaksed	219 746	219 746

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017				
Soetusmaksumus	28 898	216 977	77 466	323 341
Akumuleeritud kulum		-24 402	-27 173	-51 575
Jääkmaksumus	28 898	192 575	50 293	271 766
Amortisatsioonikulu		-12 201	-6 210	-18 411
Müügid (jääkmaksumuses)	-15 000	-25 000	-3 458	-43 458
31.12.2018				
Soetusmaksumus	13 898	191 977	74 008	279 883
Akumuleeritud kulum		-36 603	-33 383	-69 986
Jääkmaksumus	13 898	155 374	40 625	209 897
Ostud ja parendused		3 162		3 162
Amortisatsioonikulu		-12 199	-7 846	-20 045
31.12.2019				
Soetusmaksumus	13 898	195 139	74 008	283 045
Akumuleeritud kulum		-48 802	-41 229	-90 031
Jääkmaksumus	13 898	146 337	32 779	193 014

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2019	2018
Maa		-40 000
Kokku		-40 000

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 323	139 890
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 323	139 890
Kokku müügitulu	1 323	139 890
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ürituste läbiviimine ja toitlustus	0	5 736
Majutusteenus	0	455
Raieõigus	0	111 500
Muu müük	1 323	22 199
Kokku müügitulu	1 323	139 890

Lisa 5 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Saadud PRIA toetused	39 695	7 879
Maa müük	5 000	18 749
Põhivara müük	10 000	600
Kokku muud äritulud	54 695	27 228

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	0	1 332
Sotsiaalmaksud	0	631
Kokku tööjõukulud	0	1 963
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	157 733		195 631	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		447 056		517 852

Aruandeperioodil juhtkonnale tasusid ega muid olulisi soodustusi ei arvestatud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.08.2021

Vöerahansu Farm OÜ (registrikood: 11197572) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALEV RAIDJÕE	Juhatuse liige	26.08.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	222 062
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 708
Kokku	247 770
Jaotamine	
Dividendideks	50 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	197 770
Kokku	247 770

Jaotada dividendideks 50 000 eurot.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Lamba- ja kitsekasvatus	01451	1323	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
TRIESTATE OÜ	12791685	Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	128 EUR (Lihtomand)
Hanseatic Loodusturism OÜ	12102645	Nautse küla, Muhu vald, Saare maakond, Eesti	766 EUR (Lihtomand)
Kalev Raidjõe	37109142782	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1406 EUR (Lihtomand)
OÜ SM Investments	10819942	Eesti	128 EUR (Lihtomand)
Amorvero Holding OÜ	11978988	Eesti	128 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6105851
Mobiiltelefon	+372 5017250
E-posti aadress	kalev@mailer.ee