

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Hooneühistu Lennuki tn 48A

registrikood: 80080705

tänava/talu nimi, Keldrimäe tn 2-28

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10144

telefon: +372 55526915

e-posti aadress: lennuki48a@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 5 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Lennuki tn.48A Hooneühistu põhitegevus on garaazi haldamine ja hooldamine. 2020 aastal liikmemaksed koostatud 2511 eur, puhaskasum oli 639 eur. Väljamakseid juhatuse liikmetele ei tehtud. 2020 majandusaasta raamatupidamisaruande koostamisel olulisi sündmusi polnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 227	2 348
Nõuded ja ettemaksed	40	170
Kokku käibevarad	3 267	2 518
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	5 752	5 752
Kokku põhivarad	5 752	5 752
Kokku varad	9 019	8 270
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	0	80
Kokku lühiajalised kohustised	0	80
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	190	0
Kokku pikaajalised kohustised	190	0
Kokku kohustised	190	80
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	5 752	5 752
Muud reservid	1 884	1 884
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	554	-11
Aruandeaasta kasum (kahjum)	639	565
Kokku omakapital	8 829	8 190
Kokku kohustised ja omakapital	9 019	8 270

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	2 511	2 550
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 872	-1 897
Brutokasum (-kahjum)	639	653
Turustuskulud	0	-87
Üldhalduskulud	0	-1
Ärikasum (kahjum)	639	565
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	639	565
Aruandeaasta kasum (kahjum)	639	565

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Lennuki tn 48A 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR-s.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eur. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 eur, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasusse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320 eur

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalsed võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Pangakonto	3 227	2 348
Kokku raha	3 227	2 348

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	40	40
Ostjatelt laekumata arved	40	40
Kokku nõuded ja ettemaksed	40	40
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	170	170
Ostjatelt laekumata arved	170	170
Kokku nõuded ja ettemaksed	170	170

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Kokku
31.12.2018		
Soetusmaksumus	5 752	5 752
Jääkmaksumus	5 752	5 752
31.12.2019		
Soetusmaksumus	5 752	5 752
Jääkmaksumus	5 752	5 752
31.12.2020		
Soetusmaksumus	5 752	5 752
Jääkmaksumus	5 752	5 752

Lisa 5 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2020	2019
Energia	891	917
Elektrienergia	891	917
Riiklikud ja kohalikud maksud	981	980
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	1 872	1 897

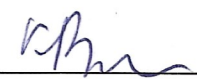
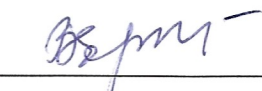
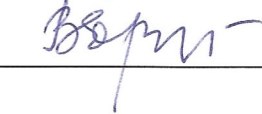
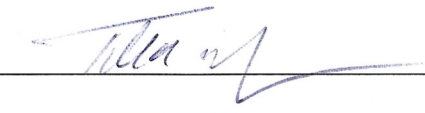
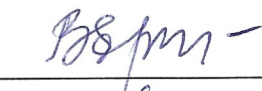
Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.08.2021

Hooneühistu Lennuki tn 48A (registrikood: 80080705) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AILI MAASAR	Juhatuse liige	30.08.2021

HÜ Lennuki tn.48A korralisest üldkoosolekust osavõtjate nimekiri 05.08.2021 a.

- | | | |
|---|------------------|--|
| 1. Mart Alas | i.k. 35302080240 | _____ |
| 2. Margus Kirt | i.k. 37002090286 |  _____ |
| 3. Margus Kirt | i.k. 37002090286 |  _____ |
| 4. Vassilina Kulešova | i.k.45903020314 |  _____ |
| 5. Valentina Jefimova | i.k. 45603100391 |  _____ |
| 6. Valentina Jefimova | i.k. 45603100391 |  _____ |
| 7. Viktor Klimov | i.k. 34607220286 | _____ |
| 8. Global Trade Resources OÜ reg. kood 11835067 (Dmitri Pimenov i.k.38306280365)_____ | | |
| 9. Väino Palm | i.k. 34605050285 | _____ |
| 10. Tatjana Maripuu | i.k. 45403180375 |  _____ |
| 11. Aili Maasar | i.k. 45003060365 |  _____ |
| 12. Elena Kasmeridi | i.k. 44606190313 |  _____ |
| 13. Valeri Tihhonov | i.k. 34607020415 | _____ |
| 14. Arseni Grigorjev | i.k. 38403067012 |  _____ |
| 15. Tatjana Mihhailik | i.k. 44704020346 | _____ |
| 16. Valentina Jefimova | i.k. 45603100391 |  _____ |
| 17. Nadezda Degterjova | i.k. 44509110292 |  _____ |
| 18. Happyrent OÜ reg. kood 11890801 (Dmitri Pimenov i.k.38306280365)_____ | | |

Lennuki tn 48a Hooneühistu (reg 80080705)

KOOSOLEKU PROTOKOLL

05.08. 2021 TALLINN

HÜ liikmeid 18
Koosolekul osalesid 11 liiget

Päevakord:

1. HÜ Lennuki tn 48A 2020a. majandusaasta aruanne.
2. Revisjoni komisjoni aruanne.
3. Üldküsimused.

Koosoleku juhatajaks valiti Tõnu Maasar, protokollijaks Tatjana Maripuu.

1. Juhatuse liige Aili Maasar esitas 2020 majandusaasta aruande (lisatud).

Maksevõlgnevusi ei ole, kõik Eesti Energia arved ja maamaks tasutud õigeaegselt. Liikmemaksud laekuvad regulaarselt. Boks 5 ettemakse oli 150 eurot, box 9 võlgnevus 40 eurot kuna maksab 2 aastat ekslikult liikmemaksu 130 eurot, paraku ei õnnestu omanikuga telefonitsi ühendust saada.

2. Revisjoni komisjon kinnitas, et finantsdokumentatsioon on korrektselt vormistatud, kohustused maksude näol tasutud õigeaegselt (aruanne lisatud)

Koosolek otsustas kinnitada 2020. majandusaasta ja revisjonikomisjoni aruanded ja hinnata töö rahuldavaks ühehäälselt.

3. Üldküsimused.

- Juhatus täpsustas Tallinna Linnavaarametis juurdepääsu tee (transpordimaa) erastamise võimalust. Kuna kuulutati välja detailplaneering ja kavas Mardi 14a hoone arendus, siis tee erastamisel pole mõtet, linn garanteerib juurdepääsu garaaži.
- Värava valgustus veel paigaldamata. Määrata uus tähtaeg: november 2021, vastutab A.Kulešov
- Liiklusmärgi paigaldamine tõrgeteta väljasõidu tagamiseks. Paraku sageli suured kaubaautod on teel ees. Tähtaeg septembri lõpp 2021, vastutab juhatus.
- Revishomikomisjoni liikmetel Kasmeridi ja Degterjova jätkata kuni 2022 valimisteni. Esitada vajalikud nõusolekud/dokumendid äriregistrisse.
- Liikmemaks jääb samaks: 150 eurot.

Tõnu Maasar
koosoleku juhataja

Tatjana Maripuu
Protokollija

DIGITAALALKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
Lennuki 48a HÜ 2021 üldkoosoleku prot.pdf	175 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	TATJANAMARIPUU	45403180375	28.08.2021 07:48:34 +03:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER

3d:d6:f4:52:40:49:0a:43:58:98:b6:5b:5b:ed:ca:32

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2015

B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 C8 B6 B9 0F AA0A47 AF B8 01 53 5F 61 27 A4 9B 66 A0 B0 D2 1D
DE 83 61 80 06 71 A8 34 14 CF 12

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
2	TÕNU MAASAR	34310210228	30.08.2021 09:58:55 +03:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER

2c:b8:a4:70:95:14:c2:88:5a:96:6e:0e:63:e9:a3:e7

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2015

B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 16 9E F2 EF 23 D2 83 0C 96 8F 69 A1 EA 10 85 5F 9B 32 1B B4 BB
D4 3AA1 6D 59 5C BB 6F DA5C AC

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

Käesolev kinnitusleht on informatiivne, milles olev teave kinnitab vaid, et selle äratoodud räsiga allkirjastatud fail eksisteerib. Kinnitusleht ei oma iseseisvat tõendusväärtust. Osapoolte tahteavalduse kehtivust saab kontrollida ainult digitaalselt allkirjastatud failist.

Hooneühistu Lennuki 48a 2020 a. majandustegevuse revisjoni komisjoni akt.

Komisjoni liikmed:

Elena Kasmiridi

Nadezda Degterjova

tutvusid ühistu 2020 a. majandustegevust kajastatavate dokumentidega ja jõudsid järeldusele, et

seisuga 31.12.2019 oli ühistu arvelduskonto jääk – 2348€

seisuga 31.12.2020 oli ühistu arvelduskonto jääk – 3227€

2020 a laekus liikmemaksudena 2750€, millest liikmemaksude ettemaks 150€
Liikmemaksude võlgnevus on 40€.

Elektri eest on tasutud otsekorraldusega ja võlgnevust ei esinenud.

Elektrit oli tarvitud 2020a. – 891€ eest, võrdlusena 2019a. – 917€ eest.

Riigi maksude osas võlgnevust ei esinenud.

Komisjon kinnitab HÜ Lennuki48 2020 a. majandusaruande.

Komisjon koosseisus

Elena Kasmiridi

Nadezda Degterjova

05.08.2021 Tallinn

DIGITAALALKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI

Revisjoni komisjoni akt 2020 a.odt

FAILI SUURUS

16 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr. NIMI

ISIKUKOOD

AEG

1 ELENAKASMERIDI

44606190313

23.08.2021 15:22:40 +03:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER

79:1b:73:67:89:10:8a:63:5a:3f:ac:06:e7:63:7a:a2

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI

VÄLJAANDJAVÖTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2015

B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 5E 43 AA03 A1 DAF1 E0 81 D6 16 45 A6 3D C0 00 CD CB D8 8C C
C 79 47 E3 C3 CACC FD D3 02 E7 4F

nr. NIMI

ISIKUKOOD

AEG

2 NADEŽDADEGTERJOVA

44509110292

23.08.2021 15:24:44 +03:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER

07:63:61:8d:48:0e:9f:50:5f:d3:3c:4e:f5:d4:02:30

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI

VÄLJAANDJAVÖTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID2018

D9 AC 70 DB 5F 7E BE 94 F8 A0 E4 BE 47 A2 D0 34 AD 9A2A 12

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 F7 4A00 E2 6A1D 04 C0 EAB4 26 FAD5 4C 22 0D BA6F FB 5B 30
BA4B 9E 47 81 D5 E2 C8 28 16 DA

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

Käesolev kinnitusleht on informatiivne, milles olev teave kinnitab vaid, et selle äratoodud räsiga allkirjastatud fail eksisteerib. Kinnitusleht ei oma iseseisvat tõendusväärtust. Osapoolte tahteavalduse kehtivust saab kontrollida ainult digitaalselt allkirjastatud failist.

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	554
Aruandeaasta kasum (kahjum)	639
Kokku	1 193

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	2511	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55526915
E-posti aadress	lennuki48a@gmail.com