

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Kooli tn 1 korteriühistu

registrikood: 80268811

telefon: +372 5042282

e-posti aadress: kukooli1@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Kooli 1/3 jätkas 2020. aastal põhikirjaliste eesmärkide täitmist ning tegeles peamiselt maja haldamisega seotud küsismustega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 185	2 065
Nõuded ja ettemaksed	59 697	28 054
Kokku käibevarad	61 882	30 119
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	266 487	279 120
Kokku põhivarad	266 487	279 120
Kokku varad	328 369	309 239
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	13 598	12 076
Võlad ja ettemaksed	116 055	83 695
Kokku lühiajalised kohustised	129 653	95 771
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	172 101	184 499
Võlad ja ettemaksed	26 236	28 969
Kokku pikaajalised kohustised	198 337	213 468
Kokku kohustised	327 990	309 239
Netovara		
Aruandeaasta tulem	379	0
Kokku netovara	379	0
Kokku kohustised ja netovara	328 369	309 239

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	17 222	30 861
Muud tulud	105	0
Kokku tulud	17 327	30 861
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-12 470	-27 055
Kokku kulud	-12 470	-27 055
Põhitegevuse tulem	4 857	3 806
Intressikulud	-4 478	-3 806
Aruandeaasta tulem	379	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 857	3 806
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-31 086	-185 063
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	32 360	-18 018
Kokku rahavood põhitegevusest	6 131	-199 275
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	9 343	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	9 343	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 200	154 747
Saadud laenude tagasimaksed	-12 076	0
Makstud intressid	-4 478	-3 806
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-15 354	150 941
Kokku rahavood	120	-48 334
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 065	50 399
Raha ja raha ekvivalentide muutus	120	-48 334
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 185	2 065

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0
31.12.2019	0	0
Aruandeaasta tulem	379	379
31.12.2020	379	379

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kooli 1/3 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standarditele ja kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti finantsaruandluse standardid on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodesühe euro täpsusega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

Annetused ja toetused

Saadud toetused kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks toetus on mõeldud.

Tulud

Liikmetelt saadud tulu kajastatakse tuluna selle laekumise perioodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kassa	330	330
Arvelduskonto	1 855	1 735
Kokku raha	2 185	2 065

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	46 265	46 265	0	0
Ostjatelt laekumata arved	46 265	46 265	0	0
Muud nõuded	279 609	13 122	0	266 487
Laenunõuded	278 885	12 398	0	266 487
Viitlaekumised	724	724	0	0
Ettemaksed	310	310	0	0
Muud makstud ettemaksed	310	310	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	326 184	59 697	0	266 487

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	15 254	15 254	0	0
Ostjatelt laekumata arved	15 254	15 254	0	0
Muud nõuded	291 920	12 800	0	279 120
Laenunõuded	291 196	12 076	0	279 120
Viitlaekumised	724	724	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	307 174	28 054	0	279 120

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
KÜ Kooli 1/3 haldamisega seotud kulud	12 470	27 055
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 470	27 055

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Ühistul ei ole töötajaid.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ega muid olulisi soodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt.1	3862 EUR
krt.2	4499 EUR
krt.3	2804 EUR
krt.5	5619 EUR
krt.6	3294 EUR
krt.7	2098 EUR
krt.8	3516 EUR
krt.9	3518 EUR
krt.12	2869 EUR
krt.14	6304 EUR
Kokku:	38383 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2021

Tallinn, Kooli tn 1 korteriühistu (registrikood: 80268811) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MONIKA SAADE	Juhatuse liige	15.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5042282
E-posti aadress	kukooli1@mail.ee