

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** WonderEmpire Estonia OÜ

**registrikood:** 14274681

**tänav a nimi, maja number:** Viru väljak 2

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 10111

**e-posti aadress:** hugo.batista@reformosa.com

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Rahavoogude aruanne                     | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne            | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 8  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed             | 9  |
| Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad | 9  |
| Lisa 4 Laenukohustised                  | 10 |
| Lisa 5 Osakapital                       | 10 |
| Lisa 6 Tööjõukulud                      | 10 |
| Lisa 7 Seotud osapooled                 | 10 |
| Lisa 8 Sündmused pärast aruandekuupäeva | 11 |
| Aruande allkirjad                       | 12 |

## Tegevusaruanne

WonderEmpire Estonia OÜ asutati 2017. aasta juunis. WonderEmpire Estonia OÜ on Maltal resideeruva ettevõtte Meformosa Ltd. tütarettevõtte (100%).

Aruandeaastal ettevõttel töötajaid ei olnud, töötasusid ega juhatuse liikme tasusid ei makstud.

Ettevõtte juhatus on teadlik, et ettevõtte netovara seisuga 31.12.2019 ei vasta Äriseadustikus sätestatud nõuetele. Netovara nõutud tase plaanitakse taastada tulevaste perioodide tulude arvelt.

Pärast Lissaboni omavalitsuses 2018. aastal esitatud avaldust on Tabaquiera projekti arendamine Marvilas, Lissabonis, juba heaks kiidetud esialgse teabetaotluse (PIP) jaoks.

COVID-19 tõttu viibis ehituse alustamine, kuna teenused hilinesid mitu kuud. Projekti kinnitamine ja ehituse algus lükkuvad edasi määramata ajaks. Kõigi eelduste kohaselt alustatakse projektitöödega 2021. aasta teises pooles.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019       | 31.12.2018       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevarad                                   |                  |                  |         |
| Raha                                         | 77               | 1 429            |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>77</b>        | <b>1 429</b>     |         |
| Põhivarad                                    |                  |                  |         |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 5 000            | 5 000            | 3       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 2 170 000        | 2 000 000        | 2       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>2 175 000</b> | <b>2 005 000</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>2 175 077</b> | <b>2 006 429</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustised                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 0                | 2 005 000        | 4       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 147              | 0                |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>147</b>       | <b>2 005 000</b> |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 2 174 780        | 0                | 4       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>2 174 780</b> | <b>0</b>         |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>2 174 927</b> | <b>2 005 000</b> |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500            | 2 500            | 5       |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -1 071           | -182             |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -1 279           | -889             |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>150</b>       | <b>1 429</b>     |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>2 175 077</b> | <b>2 006 429</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                      | 2019   | 2018 | Lisa nr |
|--------------------------------------|--------|------|---------|
| Mitmesugused tegevuskulud            | -1 279 | -889 |         |
| Ärikasum (kahjum)                    | -1 279 | -889 |         |
| Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist | -1 279 | -889 |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)          | -1 279 | -889 |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                       | 2019          | 2018        | Lisa nr |
|-------------------------------------------------------|---------------|-------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                |               |             |         |
| Ärikasum (kahjum)                                     | -1 279        | -889        |         |
| Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus | 147           | 0           |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>-1 132</b> | <b>-889</b> |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                     |               |             |         |
| Saadud laenud                                         | 1 000         | 0           | 4       |
| Saadud laenude tagasimaksed                           | -1 220        | 0           | 4       |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        | <b>-220</b>   | <b>0</b>    |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>-1 352</b> | <b>-889</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses            | 1 429         | 2 318       |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>-1 352</b> | <b>-889</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus              | 77            | 1 429       |         |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |                             | Kokku  |
|--------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |        |
| <b>31.12.2017</b>              | 2 500                       | -182                        | 2 318  |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | 0                           | -889                        | -889   |
| <b>31.12.2018</b>              | 2 500                       | -1 071                      | 1 429  |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | 0                           | -1 279                      | -1 279 |
| <b>31.12.2019</b>              | 2 500                       | -2 350                      | 150    |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

WonderEmpire Estonia OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Rahandusministri määrusega kinnitatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

2019.a lõpul toimus ettevõtte omaniku ja nime vahetus. Zaphira Capital OÜ müüs osaluse ettevõttes Zaphira Prata OÜ ettevõttele Meformosa Ltd. Pärast müüki muutus Zaphira Prata OÜ ärinimi. Uueks nimeks sai WonderEmpire Estonia OÜ.

### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse aruandekuupäeval ümber arvestusvaluutasse aruandekuupäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Mitterahalised välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustised, mida mõõdetakse õiglases väärtuses, hinnatakse ümber arvestusvaluutasse, võttes aluseks Euroopa keskpanga valuutakursid, mis kehtivad õiglase väärtuse määramise päeval. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustisi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksed), aruandekuupäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud keskpanga valuutakursi alusel.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtjat, mille üle emaettevõtjal on valitsev mõju. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja valitseva mõju all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline mõjutama tütar-ettevõtja tegevust ja finantspoliitikat.

Investeering tütar-ettevõtjasse kajastatakse bilansis soetusmaksumuses.

Soetusmaksumuse meetodi kohaselt korrigeeritakse esialgset soetusmaksumust järgmistel perioodidel vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Igal aruandekuupäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, siis viiakse läbi vara väärtuse test.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühiajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

### Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmisel perioodil, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana



ning kajastatakse kuluna perioodil, mil nad loovad majanduslikku kasu.

#### Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete aruandeperioodi kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

#### Seotud osapooled

Aastaaruandes on seotud osapoolteks loetud:

- 1) Omanikud
- 2) Tegev- ja kõrgem juhtkond
- 3) Tütarettevõtja
- 4) Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2019       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr  |
|-----------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|----------|
|                                   |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |          |
| Muud nõuded                       | 2 170 000        | 0                                 | 2 170 000           | 0           | 7        |
| Laenunõuded                       | 2 170 000        | 0                                 | 2 170 000           | 0           | 7        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>2 170 000</b> | <b>0</b>                          | <b>2 170 000</b>    | <b>0</b>    | <b>7</b> |

  

|                                   | 31.12.2018       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr  |
|-----------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|----------|
|                                   |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |          |
| Muud nõuded                       | 2 000 000        | 0                                 | 2 000 000           | 0           | 7        |
| Laenunõuded                       | 2 000 000        | 0                                 | 2 000 000           | 0           | 7        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>2 000 000</b> | <b>0</b>                          | <b>2 000 000</b>    | <b>0</b>    | <b>7</b> |

## Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2019 |                        |            |                    |                   |            |
|--------------------------------------------------------------|------------------------|------------|--------------------|-------------------|------------|
| Sidusettevõtja registrikood                                  | Sidusettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala     | Osaluse määra (%) |            |
|                                                              |                        |            |                    | 31.12.2018        | 31.12.2019 |
| 514210222                                                    | Wonderempire, LDA      | Portugal   | Kinnisvara arendus | 50                | 50         |

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon       |            |            |
|----------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Sidusettevõtja nimetus                                         | 31.12.2018 | 31.12.2019 |
| Wonderempire, LDA                                              | 5 000      | 5 000      |
| Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus | 5 000      | 5 000      |

## Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2019 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lisa nr |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|---------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |         |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |              |             |         |
| Laen emaettevõttelt              | 2 174 780  | 0                                | 2 174 780           | 0           | 0%           | EUR         | 7       |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 2 174 780  | 0                                | 2 174 780           | 0           |              |             |         |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 2 174 780  | 0                                | 2 174 780           | 0           |              |             | 7       |

  

|                                  | 31.12.2018 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lisa nr |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|---------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |         |
| Lühiajalised laenud              |            |                                  |                     |             |              |             |         |
| Laen emaettevõttelt              | 2 005 000  | 2 005 000                        |                     |             | 0%           | EUR         | 7       |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 2 005 000  | 2 005 000                        |                     |             |              |             |         |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 2 005 000  | 2 005 000                        |                     |             |              |             | 7       |

## Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 500      | 2 500      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal töötajaid ei olnud ja töötasu ei arvestatud.

## Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                              |               |
|--------------------------------------------------------------|---------------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus                     | Meformosa Ltd |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud | Malta         |

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                 | 31.12.2019 |            | 31.12.2018 |            |
|-----------------|------------|------------|------------|------------|
|                 | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Emaettevõtja    | 0          | 2 174 780  | 0          | 2 005 000  |
| Sidusettevõtjad | 2 170 000  | 0          | 2 000 000  | 0          |

**Laenud**

| 2019               | Antud laenud | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | Intressimäär | Alusvaluuta |
|--------------------|--------------|---------------|-----------------------------|--------------|-------------|
| Emaettevõtja       |              |               |                             |              |             |
| Meformosa Ltd      | 0            | 2 174 780     | 0                           | 0%           | EUR         |
| Zaphira Capital OÜ | 0            | 0             | 2 005 000                   | 0%           | EUR         |
| Sidusettevõtjad    |              |               |                             |              |             |
| Wonderempire, LDA  | 170 000      | 0             |                             | 0%           | EUR         |

| 2018               | Antud laenud | Saadud laenud | Intressimäär | Alusvaluuta |
|--------------------|--------------|---------------|--------------|-------------|
| Emaettevõtja       |              |               |              |             |
| Zaphira Capital OÜ | 0            | 2 005 000     | 0%           | EUR         |
| Sidusettevõtjad    |              |               |              |             |
| Wonderempire, LDA  | 2 000 000    | 0             | 0%           | EUR         |

2019.a lõpul toimus ettevõtte omaniku ja nime vahetus. Zaphira Capital OÜ müüs osaluse ettevõttes Zaphira Prata OÜ ettevõttele Meformosa Ltd. Pärast müüki muutus Zaphira Prata OÜ ärinimi. Uueks nimeks sai WonderEmpire Estonia OÜ.

Aruandeaastal juhatuse liikme tasu ei arvestatud.

## Lisa 8 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Uue koroonaviiruse (Covid-19) olemasolu leidis kinnitust 2020. aasta alguses ja nüüdseks on see levinud üle kogu maailma, sealhulgas ka Eestisse, põhjustades häireid ettevõtete äri- ja majandustegevuses. Kuna olukord on ebakindel ja kiiresti muutuv, ei pea juhtkond otstarbekaks anda kvantitatiivset hinnangut selle puhangu võimaliku mõju kohta ettevõttele.

## Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: **16.03.2021**

WonderEmpire Estonia OÜ (registrikood: 14274681) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

**Allkirjastaja nimi**

**Allkirjastaja roll**

**Kuupäev ja allkiri**

Ming Chu Hsu

Juhatuse liige



## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2019    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | -1 071        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -1 279        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-2 350</b> |
| Katmine                                                                |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | -2 350        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-2 350</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 0               |             | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi       | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| MEFORMOSA<br>LIMITED |                                           | Malta             | 2500 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                            |
|-----------------|----------------------------|
| Liik            | Sisu                       |
| E-posti aadress | hugo.batista@reformosa.com |