

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Osaühing SemiService

registrikood: 11034172

tänavatänu nimi, Koidu tn 4-2

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10137

telefon: +372 56651205

e-posti aadress: info@vkhaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Osaühing SemiService asutati 3. mail 2004. aastal. Ettevõtte põhitegevusaladeks on kinnisvaraarendus ja kinnisvaratehingud.

Lõppenud majandusaastal tegeleti Nõmme tee 60 kinnistu arendamisega ja garantiitöödega.

Ettevõtte juhatus koosneb kahest liikmest. Juhatuse liikmetele aruandeaastal tasu ei makstud.

Osaühingus ei töötanud majandusaastal ühtegi töölisi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	13 289	380 927
Nõuded ja ettemaksed	47 098	10 026
Varud	2 554	2 554
Kokku käibevarad	62 941	393 507
Kokku varad	62 941	393 507
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	94 782
Võlad ja ettemaksed	38 640	7 392
Kokku lühiajalised kohustised	38 640	102 174
Kokku kohustised	38 640	102 174
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	228 296	332 491
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-206 807	-43 970
Kokku omakapital	24 301	291 333
Kokku kohustised ja omakapital	62 941	393 507

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Muud äritulud	46	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-31 206	-29 782
Mitmesugused tegevuskulud	-11 337	-14 156
Muud ärikulud	-137	-65
Ärikasum (kahjum)	-42 634	-44 003
Intressikulud	-164 193	0
Muud finantstulud ja -kulud	20	40
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-206 807	-43 963
Tulumaks	0	-7
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-206 807	-43 970

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ SemiService raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

OÜ SemiService kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite, ehk kõrge likviidsusega investeeringuid (kuni 3 kuulise tähtajaga soetatud), mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	94 782

Laenud

2020	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Betcons OÜ	52 919	87 081	10%
AB Korrus OÜ		9 775	10%
VK haldus ja projektijuhtimine OÜ	41 863	67 337	10%

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Betcons OÜ	290 000	320 000
AB Korrus OÜ	20 000	70 000
VK haldus ja projektijuhtimine OÜ	40 000	165 000

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020	2019
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste ostud
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 000	12 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.08.2021

Osaühing SemiService (registrikood: 11034172) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILJAR KUIV	Juhatuse liige	26.08.2021
JAAN VALBET	Juhatuse liige	26.08.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	228 296
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-206 807
Kokku	21 489
Katmine	
Jagunemine	-60 225
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-206 807
Kokku	-267 032

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ VK Haldus ja projektijuhtimine	11352512	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Kvartal Arendus OÜ	11886490	Tabasalu alevik, Harku vald, Harju maakond, Eesti	1277 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56651205
E-posti aadress	info@vkhaldus.ee