

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 12.09.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ Kanero

registrikood: 14802826

tänavanimi, C. R. Jakobsoni tn 18-16

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 51005

telefon: +372 5026864

e-posti aadress: kaido@skywood.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	11
Lisa 13 Intressikulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Lisa 15 Sündmused pärast aruandekuupäeva	12
Aruande allkirjad	13
Vandeauditori aruanne	14

Tegevusaruanne

OÜ Kanero soetas 2020. aastal büroohoone aadressil Paju 1a, Tartu. Ettevõtte põhitegevuseks on ruumide väljarentimine. 2020. aastal oli välja renditud umbes 70% pindadest, 2021. aastal on eemärgiks kõikidele pindadele rentnike leidmine. Mingil määral aeglustas rentnike leidmist koroonapandeemia, samuti oldi sunnitud lühikeseks perioodiks alandama rendihindasid. Aasta teises pooles olid kliendid juba võimelised lepingujärgse ja alandatud rendisumma vahe tagasi maksma. 2021. aastal on suurenenud huvi rendipindade vastu ning sõlmitud on ka uusi lepinguid.

2020. aasta seisuga oli ettevõtte omakapital negatiivne, kuid 2021. aasta majandustegevusega kavandatakse katta eelmiste perioodide kahjum ning viia omakapital seadusega vastavusse.

Näitaja	Arvestusmetoodika	2020	2019
Omakapitali tulukus (ROE)	Puhaskasum/omakapital	0,00	0,00
Varade tulukus (ROA)	Puhaskasum/varad	0,00	0,00
Vara käibekordaja	Netokäive/varad	0,06	0,00
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	Käibevara/lühiajalised kohustused	0,43	0,00

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	12.09.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	34 823	2 500	
Nõuded ja ettemaksed	4 367	0	2
Kokku käibevarad	39 190	2 500	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	2 927 282	0	3
Materiaalsed põhivarad	782	0	4
Kokku põhivarad	2 928 064	0	
Kokku varad	2 967 254	2 500	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	77 477	0	5
Võlad ja ettemaksed	14 071	0	6
Kokku lühiajalised kohustised	91 548	0	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 869 475	0	5
Võlad ja ettemaksed	34 722	0	6
Kokku pikaajalised kohustised	2 904 197	0	
Kokku kohustised	2 995 745	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-30 991	0	
Kokku omakapital	-28 491	2 500	
Kokku kohustised ja omakapital	2 967 254	2 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	12.09.2019 - 31.12.2020	Lisa nr
Müügitulu	175 575	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-30 698	10
Mitmesugused tegevuskulud	-24 976	11
Tööjõukulud	-11 544	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-91 867	
Ärikasum (kahjum)	16 490	
Intressitulud	3	
Intressikulud	-47 484	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-30 991	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-30 991	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kanero raamatupidamise aastaaruanne on väikeettevõtte lühendatud aruanne, koostatud vastavalt Eesti finantsaruandlus standardile (EFS) ja kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. EFS on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduses toodud skeemi 1 järgi.

Finantsvarad

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses. Korrigeeritud soetusmaksumus arvutatakse kogu finantsvara kehtivusperioodi kohta, kusjuures arvesse võetakse igasugune soetamisel tekkinud diskonto või preemia ning tehinguga otseselt seotud kulutused. Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid finantsvarasid hinnatakse alla juhul, kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Korrigeeritud soetusmaksumusel kajastatavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus diskonteerituna esmasel kajastamisel fikseeritud efektiivse intressimääraga. Äritegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes ärikuluna ning investeerimistegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna. Individuaalselt oluliste finantsvarade väärtuse langust hinnatakse iga objekti jaoks eraldi. Varem alla hinnatud nõude laekumisel või muude sündmuste korral, mis näitavad, et allahindlus ei ole enam põhjendatud, kajastatakse allahindluse tühistamine kasumiaruandes selle kulu vähendusena, kus allahindlus algselt kajastati. Intressitulul nõuetelt kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud ja -kulud".

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks, kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglase väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulul, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Raha

Rahalähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulise tähtajaga deposiidid ning intressiturufondi osakud.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvaraobjektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel

on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale. Arvelevõetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised väljaminekud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalsed põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 700

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustistega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruande real "Finantskulud".

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdsväärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse vastavalt nõude õiguse tekkimisele.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Kuni 31.12.2018 oli dividendi tulumaksumääraks 20%. Alates 01.01.2018 muutus tulumaksuseadus, mille kohaselt saavad ettevõtted kasutada regulaarselt makstavatele dividendidele soodusmaksumäära 14%. 14% soodusmaksumäära saab kasutada alates 01.01.2019 makstavatele dividendidele, millest kolmandikule eelmisel majandusaastal makstud dividendidest osale rakendub soodusmaksumäär 14% ning ületatavale makstavale dividendide osale rakendub maksumäär 20%. 14% soodusmaksumäära saab kasutada viimase kolme aasta keskmise väljamakstud dividendi summa ulatuses. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustiste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustis. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustist ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 367	4 367
Ostjatelt laekumata arved	4 367	4 367
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 367	4 367

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
12.09.2019		
Soetusmaksumus	0	
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	0	
12.09.2019		
Soetusmaksumus	0	
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	0	
Ostud ja parendused	3 018 889	3 018 889
Amortisatsioonikulu	-91 607	-91 607
31.12.2020		
Soetusmaksumus	3 018 889	3 018 889
Akumuleeritud kulum	-91 607	-91 607
Jääkmaksumus	2 927 282	2 927 282

	12.09.2019 - 31.12.2020	12.09.2019 - 12.09.2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	144 934	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	29 574	

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
12.09.2019		
Soetusmaksumus	0	
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	0	
12.09.2019		
Soetusmaksumus	0	
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	0	
Ostud ja parendused	1 042	1 042
Amortisatsioonikulu	-260	-260
31.12.2020		
Soetusmaksumus	1 042	1 042
Akumuleeritud kulum	-260	-260
Jääkmaksumus	782	782

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen LHV	1 436 952	77 477	1 359 475		Euribor+3,5%	EUR	07.04.2025
Laen OÜ-lt Skywood	1 510 000	0	1 510 000		3,5%	EUR	07.04.2025
Pikaajalised laenud kokku	2 946 952	77 477	2 869 475				
Laenukohustised kokku	2 946 952	77 477	2 869 475				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2020	
Ehitised	2 927 281	
Kokku	2 927 281	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	9 344	9 344	0
Võlad töövõtjatele	550	550	0
Maksuvõlad	1 434	1 434	0
Muud võlad	37 465	2 743	34 722
Intressivõlad	2 743	2 743	0
Muud viitvõlad	34 722	0	34 722
Kokku võlad ja ettemaksed	48 793	14 071	34 722

Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020
	Maksuvõlg
Käibemaks	972
Üksikisiku tulumaks	26
Sotsiaalmaks	385
Kohustuslik kogumispension	23
Töötuskindlustusmaksed	28
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 434

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	12.09.2019
Töötasude kohustis	550	0
Kokku võlad töövõtjatele	550	0

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	12.09.2019 - 31.12.2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	175 575
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	175 575
Kokku müügitulu	175 575
Müügitulu tegevusalade lõikes	
Renditulu	175 575
Kokku müügitulu	175 575

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	12.09.2019 - 31.12.2020
Müügi eesmärgil ostetud teenused	30 698
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	30 698

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	12.09.2019 - 31.12.2020
Muud	24 976
Kokku mitmesugused tegevuskulud	24 976

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	12.09.2019 - 31.12.2020
Palgakulu	8 628
Sotsiaalmaksud	2 916
Kokku tööjõukulud	11 544
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:	
Töölepingu alusel töötav isik	1

Lisa 13 Intressikulud

(eurodes)

	12.09.2019 - 31.12.2020
Intressikulu laenudelt	47 484
Kokku intressikulud	47 484

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Laenud

12.09.2019 - 31.12.2020	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
OÜ Skywood	1 510 000	3,5%	EUR	2025

Lisa 15 Sündmused pärast aruandekuupäeva

COVID-19 mõjutas ettevõtte majandustegevust. Piirangute perioodil ei olnud mitmed rentnikud võimelised maksta täisrenti, samuti raskenes uute rentnike leidmine. 2021. aasta on alanud ettevõttele hästi - on leitud kaks uut rentnikku, üks olemasolev on laiendanud oma tegevust. Loodetakse leida ka praegu veel tühjana seisvatele ruumidele rentnikud, mis parandaks märkimisväärselt ettevõtte majandustulemusi.

2021. aastal on suurimaks riskiks pirangute kehtestamine, mis võiks mõjutada ka rentnike tegevust.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.08.2021

OÜ Kanero (registrikood: 14802826) 12.09.2019 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDO MAISVEE	Juhatuse liige	09.08.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Kanero OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Kanero OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2020, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 12.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) Mõõdunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspeputuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400 ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Märkusega kokkuvõtte avaldamise alus

Ettevõtte ei ole kajastanud oma 2020.a. kasumiaruande intressikuludes ning bilansi kohustistes seisuga 31.12.2020 summat suuruses 48 tuhat €, mistõttu on aruandeaasta kahjum ning ettevõtte kohustised selle summa võrra alahinnatud.

Tulenevalt pikaajalise laenulepingu teatud kovenantide rikkumisest peaks olema praegu pikaajaliste kohustiste all seisuga 31.12.2020.a. kajastatud pangalaen summas 1'359 tuhat € olema kajastatud lühiajaliste laenukohustiste all.

Märkusega kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal, välja arvatud „Märkusega kokkuvõtte alust“ puudutvas lõigus kirjeldatud asjaolude mõjud, ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Kanero OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2020 ning sel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Muu asjaolu

Juhime tähelepanu, et ettevõtte lühiajalised kohustused seisuga 31.12.2020.a. ületavad ettevõtte käibevara summas 52'358 eurot. Samuti on ettevõtte omakapital negatiivne summas 28'491 €. Meie arvamus ei ole märkusega antud asjaolude suhtes.

Inge Palgi
Vandeaudiitori nr. 483
Audit Partner OÜ
Tegevusloa nr. 87
Pärnu mnt. 31, Tallinn 10119
12. augustil 2021.a.

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Kanero (registrikood: 14802826) 12.09.2019 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INGE PALGI	Vandeaudiitor	12.08.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-30 991
Kokku	-30 991
Katmine	
Kokku	-30 991

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-30 991
Kokku	-30 991
Katmine	
Kokku	-30 991

Jooksva tegevusega on kahjum kaetud.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	175575	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaido Maisvee	36411042733	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5026864
E-posti aadress	kaido@skywood.ee