

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: FRANK REALTY OÜ

registrikood: 12888054

tänava/talu nimi, J. Kuperjanovi tn 105

maja ja korteri number:

linn: Valga linn

vald: Valga vald

maakond: Valga maakond

postisihtnumber: 68207

telefon: +372 5220169, +372 6071071

e-posti aadress: priit.karjus@epicenter.ee

veebilehe aadress: www.epicenter.ee

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Kasumiaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Tööjõukulud	5
Lisa 3 Seotud osapooled	5
Aruande allkirjad	6

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad	34 706	2 431
Kokku varad	34 706	2 431
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised	3 178	1 379
Pikaajalised kohustised	33 580	0
Kokku kohustised	36 758	1 379
Omakapital		
Kokku omakapital	-2 052	1 052
Sh osakapital nimiväärtuses	3 500	2 500
Kokku kohustised ja omakapital	34 706	2 431

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	24 983	19 943
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 774	-3 645
Mitmesugused tegevuskulud	-19 409	-13 584
Tööjõukulud	-6 904	-4 162
Ärikasum (kahjum)	-4 104	-1 448
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-4 104	-1 448
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 104	-1 448

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Kokku tööjõukulud	6 904	4 162
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud osapoolteks on loetud tegevjuhtkond koos tema lähedaste pereliikmetega ning eraisikust omanik ning kõigi eelpool nimetatute valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted.

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	0	33 580

2017	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	
juhatuse liige	33 580

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.08.2021

FRANK REALTY OÜ (registrikood: 12888054) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT KARJUS	Juhatuse liige	12.08.2021
Resolutsioon:	Kahjum kaetakse ja ettevõtja viiakse kasumisse järmisel aastal, kuna on saadud korterelamu uusarenduse müügiesindusleping.	

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 448
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 104
Kokku	-5 552
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-5 552
Kokku	-5 552

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	24983	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Priit Karjus	36509016017	Eesti	3500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6071071
Mobiiltelefon	+372 5220169
E-posti aadress	priit.karjus@epicenter.ee
Veebilehe aadress	www.epicenter.ee