

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Õismäe tee 56 korteriühistu

registrikood: 80152037

telefon: +372 5164287, +372 6406891

e-posti aadress: raamat@haaberstihaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu Õismäe 56 tegutseb iseseisvalt alates 2001 aastast.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite esemete osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja

korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine .

Korteriühistu kogub vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu liikmetele esitati aruandeperioodil arveid summas 90958 eurot, sh 20057 eurot arvestati remondiks, 18625 eurot maja haldamiseks ja hooldamiseks, ülejäänud oli vahendustegevus (vesi, soojus,elekter, prügivedu jne).

Pangakontode jääk oli 65909 eurot.

Korterimaksevõlg moodustas 823 eurot.

Võlgnevus tarnijatele oli 7877 eurot.

Remondifondi arvelt oli tehtud:

- Vee- ja kanalis.püstikute vahetus,
- vuukide remont.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	65 909	61 764	2
Nõuded ja ettemaksed	11 013	11 277	3
Kokku käibevarad	76 922	73 041	
Kokku varad	76 922	73 041	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	61 925	58 683	5
Kokku lühiajalised kohustised	61 925	58 683	
Kokku kohustised	61 925	58 683	
Netovara			
Reservkapital	5 592	5 592	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 766	7 922	
Aruandeaasta tulem	639	844	
Kokku netovara	14 997	14 358	
Kokku kohustised ja netovara	76 922	73 041	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	36 844	22 354	7
Muud tulud	59	88	8
Kokku tulud	36 903	22 442	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-18 219	-2 955	9
Mitmesugused tegevuskulud	-13 881	-14 479	
Tööjõukulud	-4 164	-4 164	10
Kokku kulud	-36 264	-21 598	
Põhitegevuse tulem	639	844	
Aruandeaasta tulem	639	844	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	639	844
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	264	-224
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 242	20 760
Kokku rahavood põhitegevusest	4 145	21 380
Kokku rahavood	4 145	21 380
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	61 764	40 384
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 145	21 380
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	65 909	61 764

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	5 592	7 922	13 514
Aruandeaasta tulem		844	844
31.12.2019	5 592	8 766	14 358
Aruandeaasta tulem		639	639
31.12.2020	5 592	9 405	14 997

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud.

Korteriühistu Õismäe 56 raamatupidamise 2020.a aruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV raamatupidamise Toimkonna Juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raamatupidamisarvestus järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuete hindamine

Korteri omanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavoog.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu kajastamine.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus-haldus ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse

tuluna nendel perioodil, mil leiavad ased kulutused mille kompenseerimiseks

liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma

kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja

kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto	65 909	61 764
Kokku raha	65 909	61 764

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	67	67
Ettemaksed	268	268
Jaanuaris detsembri kulude eest esitatud arved	9 855	9 855
Nõuded liikmete vastu	823	823
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 013	11 013
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	102	102
Ettemaksed	281	281
Jaanuaris detsembri kulude eest esitatud arved	10 027	10 027
Nõuded liikmete vastu	867	867
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 277	11 277

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	50	50
Sotsiaalmaks	86	86
Kohustuslik kogumispension	5	5
Töötuskindlustusmaksed	6	6
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	147	147

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 877	7 877
Võlad töövõtjatele	200	200
Maksuvõlad	147	147
Muud võlad	147	147
Saadud ettemaksed	53 554	53 554
Tulevaste perioodide tulud	52 509	52 509
Muud saadud ettemaksed	1 045	1 045
Kokku võlad ja ettemaksed	61 925	61 925
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 394	7 394
Võlad töövõtjatele	200	200
Maksuvõlad	147	147
Muud võlad	147	147
Saadud ettemaksed	50 795	50 795
Tulevaste perioodide tulud	50 671	50 671
Muud saadud ettemaksed	124	124
Kokku võlad ja ettemaksed	58 683	58 683

Muud viitvõlad on tulevaste perioodide maksuvõlad:

isiku tulumaks 50 eurot

sotsiaalmaks 86 eurot

töötuskindlustusmaksed 6 eurot

pensionikindlustusmaks 5 eurot

Tulevaste perioodide tulud on liikmete ettemaksed remondi.

Muud saadud ettemaksed on korterimaksete ettemaksed 1045 eurot.

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Töötasude kohustis	200	200
Kokku võlad töövõtjatele	200	200

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	18 625	18 624
Menetluskulud	0	775
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	18 219	2 955
Kokku liikmetelt saadud tasud	36 844	22 354

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Traavid, viivised ja hüvitised	52	84
Muud	7	4
Kokku muud tulud	59	88

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	-18 219	-2 955
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-18 219	-2 955

2020.a toimus sihotstarbeliselt koguvate remondivahendite arvel vee- ja kanalis.püstikute vahetus ja vuukide remont.

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	-3 112	-3 112
Sotsiaalmaksud	-1 052	-1 052
Kokku tööjõukulud	-4 164	-4 164

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	72	72

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	3 112	3 112

Soodustused ja hüvitised juhtkonnale Korteriühistul Õismäe 56 puuduvad.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1488 EUR
2	795 EUR
3	1073 EUR
4	1471 EUR
5	1597 EUR
6	775 EUR
7	1197 EUR
8	1702 EUR
9	1395 EUR
10	678 EUR
11	1111 EUR
12	1397 EUR
13	1623 EUR
14	771 EUR
15	1304 EUR
16	1619 EUR
17	1546 EUR
18	762 EUR
19	1145 EUR
20	1368 EUR
21	1654 EUR
22	783 EUR
23	1145 EUR
24	1408 EUR
25	1518 EUR
26	821 EUR
27	1036 EUR
28	1409 EUR
29	1762 EUR
30	662 EUR
31	1129 EUR
32	1849 EUR
33	1448 EUR
34	854 EUR
35	1114 EUR
36	1593 EUR
37	1619 EUR
38	794 EUR
39	1306 EUR
40	1611 EUR
41	1596 EUR
42	919 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	983 EUR
44	1332 EUR
45	1851 EUR
46	945 EUR
47	1260 EUR
48	1628 EUR
49	1406 EUR
50	699 EUR
51	1164 EUR
52	1596 EUR
53	1565 EUR
54	783 EUR
55	1207 EUR
56	1392 EUR
57	1626 EUR
58	848 EUR
59	1309 EUR
60	1670 EUR
61	1775 EUR
62	720 EUR
63	1093 EUR
64	1653 EUR
65	1406 EUR
66	765 EUR
67	1102 EUR
68	1584 EUR
69	1470 EUR
70	705 EUR
71	1056 EUR
72	1344 EUR
Kokku:	90784 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.08.2021

Tallinn, Õismäe tee 56 korteriühistu (registrikood: 80152037) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI KOLEROV	Juhatuse liige	26.08.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6406891
Mobiiltelefon	+372 5164287
E-posti aadress	raamat@haaberstihaldus.ee