

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: osäühing Loigo

registrikood: 10040294

tänava/talu nimi, Peterburi tee 34a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11415

telefon: +372 6107700, +372 6107701

faks: +372 6107702

e-posti aadress: info@loigo.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Lisa 11 Sündmused pärast aruandekuupäeva	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Loigo on asutatud 1991.aastal.

Loigo OÜ põhitegevuseks on ettevõttele kuuluva kontori- ja laoruumide rent, mis asuvad Tallinnas aadressil Peterburi tee 34 A.

2012. aastal oli korraldatud Loigo OÜ põhivara ümberhindlus, mille tulemusena otsustas juhatus ümberkvalifitseerida ettevõttele kuuluv maaosa ja kinnistu ning üle viia see põhivara nimekirjast investeeringutesse kinnisvarasse.

2020.aastal oli ettevõtte käive 173,4 tuhat eurot, kasum moodustus 78,6 tuhat eurot.

OÜ Loigo jätkab oma tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	82	3 528
Nõuded ja ettemaksed	23 874	44 457
Kokku käibevarad	23 956	47 985
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	784 000	762 000
Materiaalsed põhivarad	6 138	7 048
Kokku põhivarad	790 138	769 048
Kokku varad	814 094	817 033
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	28 460	64 800
Võlad ja ettemaksed	57 797	53 043
Kokku lühiajalised kohustised	86 257	117 843
Kokku kohustised	86 257	117 843
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	644 077	567 522
Aruandeaasta kasum (kahjum)	78 648	126 556
Kokku omakapital	727 837	699 190
Kokku kohustised ja omakapital	814 094	817 033

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	173 431	104 305
Muud äritulud	22 000	142 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-76 679	-39 395
Mitmesugused tegevuskulud	-30 879	-38 033
Tööjõukulud	-8 129	-7 690
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-910	-2 268
Muud ärikulud	0	-1 901
Ärikasum (kahjum)	78 834	157 018
Intressikulud	-186	-502
Muud finantstulud ja -kulud	0	-29 960
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	78 648	126 556
Aruandeaasta kasum (kahjum)	78 648	126 556

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ-gu Loigo 31.12.2020.aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid, mille eeldatav kasulik eluiga ületab üht aastat ning mille soetusmaksumus ületab 200 euro ühe arvestusobjekti eest. Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarse meetodi alusel varade kasuliku eluea jooksul ja igale objektile arvestatakse oma amortisatsiooninormi vastavalt eeldatavale teenistussajale.

Materiaalne põhivara on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, millest on maha arvestatud akumuleeritud kulum.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	15 712	15 712
Muud nõuded	7 500	7 500
Viitlaekumised	7 500	7 500
Ettemaksed	662	662
Tulevaste perioodide kulud	662	662
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 874	23 874
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 350	7 350
Ostjatelt laekumata arved	7 350	7 350
Nõuded seotud osapoolte vastu	36 140	36 140
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	526	526
Ettemaksed	441	441
Tulevaste perioodide kulud	441	441
Kokku nõuded ja ettemaksed	44 457	44 457

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks			206
Käibemaks	5 904	526	
Üksikisiku tulumaks	220		
Sotsiaalmaks	370		303
Kohustuslik kogumispension	10		9
Töötuskindlustusmaksed	17		13
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 277		1 502
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13 798	526	2 033

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2018	620 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	142 000
31.12.2019	762 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	22 000
31.12.2020	784 000

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	96 265	98 525
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	38 765	38 286

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018				
Soetusmaksumus	7 071	18 937	22 241	48 249
Akumuleeritud kulum	-3 985	-13 597	-21 351	-38 933
Jääkmaksumus	3 086	5 340	890	9 316
Amortisatsioonikulu	-1 236	-756	-276	-2 268
31.12.2019				
Soetusmaksumus	7 071	18 937	22 241	48 249
Akumuleeritud kulum	-5 221	-14 353	-21 627	-41 201
Jääkmaksumus	1 850	4 584	614	7 048
Amortisatsioonikulu	-515	-280	-115	-910
31.12.2020				
Soetusmaksumus	7 071	18 937	22 241	48 249
Akumuleeritud kulum	-5 736	-14 633	-21 742	-42 111
Jääkmaksumus	1 335	4 304	499	6 138

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 806	12 806
Võlad töövõtjatele	513	513
Maksuvõlad	13 798	13 798
Muud võlad	29 222	29 222
Dividendivõlad	29 108	29 108
Muud viitvõlad	114	114
Saadud ettemaksed	1 458	1 458
Muud saadud ettemaksed	1 458	1 458
Kokku võlad ja ettemaksed	57 797	57 797
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	13 431	13 431
Võlad töövõtjatele	704	704
Maksuvõlad	2 033	2 033
Muud võlad	35 658	35 658
Dividendivõlad	6 008	6 008
Muud viitvõlad	29 650	29 650
Saadud ettemaksed	1 217	1 217
Kokku võlad ja ettemaksed	53 043	53 043

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Töötasude kohustis	439	360
Puhkusetasude kohustis	74	344
Kokku võlad töövõtjatele	513	704

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	173 431	104 305
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	173 431	104 305
Kokku müügitulu	173 431	104 305
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (68201)	96 265	98 525
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine (46191)	77 166	5 780
Kokku müügitulu	173 431	104 305

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	5 961	5 771
Sotsiaalmaksud	2 168	1 919
Kokku tööjõukulud	8 129	7 690
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019	
	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	44 968	36 140	29 650

Laenud

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Laen	44 000	7 860	5%	EUR	31.12.2020

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	2 150	1 800

Lisa 11 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2020. alguses ilmnenud koroonaviiruse COVID-19 viirusepuhang on nüüdseks levinud üle kogu maailma, põhjustades häireid ettevõtluses ning majandustegevuses. Koroonaviiruse puhangut loetakse mittekorrigeerivaks sündmuseks pärast aruandekuupäeva.

Kuna olukord on ebakindel ning kiirelt muutuv ka 2021.a, ei pea juhatus võimalikuks raamatupidamise aastaaruande koostamisel anda kvantitatiivset hinnangut haiguspuhangu võimaliku mõju kohta ettevõtte järgmise perioodi finantsnäitajatele.

Aruande koostamise ja bilansipäeva vahel ei ole olnud teisi olulise mõjuga sündmusi, mis vajaksid majandusaasta aruandes või selle lisades kajastamist.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2021

osaühing Loigo (registrikood: 10040294) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATVEI NIKITENKO	Juhatuse liige	25.08.2021
RAISSA DOROHINA	Juhatuse liige	25.08.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	644 077
Aruandeaasta kasum (kahjum)	78 648
Kokku	722 725
Jaotamine	
Dividendideks	25 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	697 725
Kokku	722 725

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	96265	55.51%	Jah
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	46191	77166	44.49%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Matvei Nikitenko	33906080306		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6107700
Telefon	+372 6107701
Faks	+372 6107702
E-posti aadress	info@loigo.ee
Veebilehe aadress	www.loigo.ee