

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Türi vald, Türi linn, Hariduse tn 10 korteriühistu

registrikood: 80310753

e-posti aadress: yhistu@ss.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Türi Hariduse 10 registreeriti 08.06.2010 ja tegevus algas augustis 2010.a. KÜ võttis juulis 2011 pangalaenu 18 000,00 eurot korterelamu renoveerimiseks ja 2017 aprillis laenu 3 122 eurot, esissesõidu-ja jalgte rajamiseks Korterühistul kokku 5 korterit. 2020 aasta lõpuks laenu jääk 1 680 eurot. KÜ Türi Hariduse 10 on jätkuvalt tegutsev korteriühistu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	508	211
Nõuded ja ettemaksed	1 231	1 436
Kokku käibevarad	1 739	1 647
Kokku varad	1 739	1 647
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 680	2 900
Võlad ja ettemaksed	15	88
Kokku lühiajalised kohustised	1 695	2 988
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	1 800
Kokku pikaajalised kohustised	0	1 800
Kokku kohustised	1 695	4 788
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-3 141	-6 463
Aruandeaasta tulem	3 185	3 322
Kokku netovara	44	-3 141
Kokku kohustised ja netovara	1 739	1 647

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Tulu ettevõtlusest	5 136	4 960
Kokku tulud	5 136	4 960
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 822	-1 395
Kokku kulud	-1 822	-1 395
Põhitegevuse tulem	3 314	3 565
Intressikulud	-129	-243
Aruandeaasta tulem	3 185	3 322

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 314	3 565
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	132	-425
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	0	9
Kokku rahavood põhitegevusest	3 446	3 149
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 020	-2 907
Makstud intressid	-129	-243
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 149	-3 150
Kokku rahavood	297	-1
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	211	212
Raha ja raha ekvivalentide muutus	297	-1
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	508	211

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	-6 463	-6 463
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	-6 463	-6 463
Aruandeaasta tulem	3 322	3 322
31.12.2019	-3 141	-3 141
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	-3 141	-3 141
Aruandeaasta tulem	3 185	3 185
31.12.2020	44	44

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Türi Hariduse 10 2020 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, ja nõudmiseni hoiuseid pankades. Välisvaluutas toimunud tehingute ning välisvaluutas fikseeritud varade ja kohustuste kajastamine. Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud Euroopa Keskpanga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Valuutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused 31.detsembril 2019 on ümber hinnatud eurodesse Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu või kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
SEB Pank	508	211
Kokku raha	508	211

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
SEB pank	1 680	1 680		
Lühiajalised laenud kokku	1 680	1 680		
Laenukohustised kokku	1 680	1 680		
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
SEB Pank	4 700	2 900	1 800	
Pikaajalised laenud kokku	4 700	2 900	1 800	
Laenukohustised kokku	4 700	2 900	1 800	

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
hankijatele tasumata arved	15	88
Kokku võlad tarnijatele	15	88

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Elanike vee-ja kanalisatsioonikulu	832 EUR
Üldelektri kulu	113 EUR
Prügiveo kulu	45 EUR
Hoone hoolduskulud	446 EUR
Territooriumi hoolduse kulud	60 EUR
Majatarvete ja materjalide kulu	100 EUR
Pangakulud	43 EUR
Panga itressid	129 EUR
Muud kulud	183 EUR
Kokku:	1951 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.08.2021

Türi vald, Türi linn, Hariduse tn 10 korteriühistu (registrikood: 80310753) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RISTO TÕRV	Juhatuse liige	21.08.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	yhistu@ss.ee