

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Hooneühistu Tähe 3

registrikood: 80062529

tänavu/talu nimi, Tähe tn 115d

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50111

telefon: +372 56472373

e-posti aadress: yhistutahe3@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kaubad, toore, materjal ja teenused	6
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	6
Lisa 4 Tööjõukulud	6
Lisa 5 Seotud osapooled	7
Lisa 6 Revidendi arvamus	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Hooneühistu eesmärgiks on ühisosade ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine. Seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, teenuste osutamine ja vahendamine. Ühistu juhatus võib põhikirja järgi olla 3-5 liikmeline. Palgalisi töötajaid ühistul ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 048	3 043
Nõuded ja ettemaksed	1 454	1 208
Kokku käibevarad	7 502	4 251
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	25 309	25 309
Kokku põhivarad	25 309	25 309
Kokku varad	32 811	29 560
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	308	257
Kokku lühiajalised kohustised	308	257
Kokku kohustised	308	257
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	25 309	25 309
Kohustuslik reservkapital	1 076	1 076
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 918	1 726
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 200	1 192
Kokku omakapital	32 503	29 303
Kokku kohustised ja omakapital	32 811	29 560

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	6 162	4 111	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 189	-2 180	2
Mitmesugused tegevuskulud	-773	-739	3
Ärikasum (kahjum)	3 200	1 192	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 200	1 192	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 200	1 192	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Tähe 3 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Arvestusvaluutaks on euro.

Lisa 2 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Energia	2 189	2 180
Elektrienergia	2 189	2 180
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 189	2 180

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Raamatupidamine	540	540
Maamaks	131	104
Territooriumi korrashoid	96	96
Panga teenustasud	6	6
Muud	0	-7
Kokku mitmesugused tegevuskulud	773	739

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Toiminguid seotud osapooltega ei olnud.

Revidendi arvamus HÜ Tähe 3 2020. a. majandusaasta aruande kohta

Käesolev hooneühistu Tähe 3 (edaspidi HÜ Tähe 3) majandusaasta aruanne on koostatud aruandeperioodi 01.01.2020-31.12.2020 ning see sisaldab kõiki perioodil 2020. aastal toimunud majandustehinguid.

Kontrollimise käigus tuvastati järgmist:

I Juhtimine

HÜ Tähe 3 üldkoosoleku otsuste täideviimiseks on valitud 3-liikmeline juhatus (Janek Rauk, Alari Pussepp ja Olev Reinmaagi). Juhatus töötab juhataja esimees Olev Reinmaagi. PR Reiting OÜ poolt on revidendile esitatud üle vaatamiseks 2020. aasta majandusaasta aruanne.

Tähelepanekud:

1. Põhikirja p 10.3 järgi peab juhatus esitama majandusaasta aruande üldkoosolekule kinnitamiseks nelja kuu jooksul arvates majandusaasta algusest. Ühistu põhikirja p 6.3 järgi peab üldkoosolek toimuma 4 kuu jooksul peale majandusaasta lõppemist (hiljemalt järgneva aasta 30. aprillil) või hiljemalt enne majandusaasta aruande esitamise tähtaega ([äriregistri](#) järgi järgneva aasta 30. juuni). Paraku ei ole juhatus üldkoosolekut kokku kutsunud ja majandusaasta aruannet üldkoosolekule kinnitamiseks esitanud.
2. Ühistu põhikirja p 7.6 järgi peaks juhatuse koosolekud toimuma mitte harvem kui üks kord kolme kuu jooksul. Revidendile ei ole esitatud ühtegi juhatuse koosoleku protokoll.
3. Ühistu põhikirja p 10.1 näeb ette, et juhatus koostab majandusaastaks majanduskava. Juhatus esitab majanduskava üldkoosolekule kinnitamiseks nelja kuu jooksul arvates majandusaasta algusest (p 10.2). Juhatus ei ole majanduskava koostanud ja üldkoosolekule kinnitamiseks esitanud.

Seega võib öelda, et juhatus ei ole täitnud temale pandud hoolsuskohustust, mis näeb ette juhatuse koosolekute korraldamist ja üldkoosoleku kokkukutsumist.

II Majandusküsimuste lahendamine

HÜ Tähe 3 **sissetulek** moodustus 2020. aastal liikmemaksust (2 400 EUR), tarbitud elektrienergiast (3 762,19 EUR), mida koguti jooksvalt kokku **6 162,19 EUR**. Alates 2017.a aastast on liikmemaksu suuruseks 50 EUR aastas ühe boksi kohta.

HÜ Tähe 3 **väljaminekuna** kajastati 2020. aastal teenuseid, kaupu ja mitmesuguseid tegevuskulusid summas **2 962,37 EUR** (elektar 2 189,51 EUR, raamatupidamine 540 EUR, territooriumi korrashoid 96 EUR, maamaks 130,56 EUR ja pangateenused 6,30 EUR).

2020. aasta tulem oli 3 199,82 EUR.

Tähelepanekud:

1. 28.11.16 toimunud üldkoosolekul otsustati iga-aastase liikmemaksu suuruseks 50 EUR maksetähtajaga 31. jaanuar. Esitatud arvetel oli maksetähtajaks märgitud 31.01.2020, arve oli koostatud 13.01.2020 ja 14.01.2020. Antud juhul on arve tasumiseks liiga vähe aega (17-18 päeva). Üldkoosolekul võiks kehtestada arve tasumise tähtajaks 30 päeva alates arve esitamisest, kuna elektrinäitude esitamise tõttu pole arvet võimalik esitada kohe aasta alguses.
2. Põhikirja p. 4.7 näeb ette viivise arvestamist 0,1% viivitatud summalt päevas, mis on suurem, kui **VÕS** lubatud kolmekordne piirmäär (0,066% (8%+Euribor/365*3)). Arvetel on kasutatud viivismäära 0,05% päevas. Üldkoosolekul võiks kehtestada uue määra, kuid see eeldab ka põhikirja p 4.7 muutmist.
3. Seisuga 31.12.2020 oli liikmetel tasumata arveid summas **1 454,07 EUR**, millest kolmel liikmel oli maksmata nelja aasta arved (Renita Praks-126, Nutimat OÜ (2018.a Nordiman OÜ)-133 ja 134) ja 6 liikmel kahe aasta arved. Võrreldes 2019. a. on tasumata arvete summa suurenenud 246,53 EUR võrra. Ka pole üle tähtaja maksmata arvetel arvestatud viiviseid. Pole teada, mida on juhatus ette võtnud võlgade sissenõudmiseks. Üldkoosolekul võiks otsustada, mida teha pikaajaliste võlgadega. Edaspidi võiks arvestada viivist iga maksetähtaja ületatud päeva eest üldkoosolekuga otsusega kehtetustatud määras, kuid mis ei ole suurem kui seadusega sätestatud määr 0,066% päevas.

4. Raamatupidamise teenuste osutamise lepingus Reiting PR OÜ-ga lepiti p 3.1 kokku raamatupidamise sise-eeskirjade koostamine summas 60 EUR. Revidendile ei ole esitatud HÜ Tähe 3 raamatupidamise sise-eeskirju.

III Raamatupidamise aastaaruanne

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tuludest on maha arvatud tegelikult tehtud kulud. Kokkuvõtteks võib öelda, et 2020. a majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt hooneühistu finantsseisundit ja majandustegevuse tulemust seisuga 31.12.2020. a.

Rahaline jääk seisuga 31.12.2020. a. oli 6 048,01 EUR.

Liikmete ja ostjate võlgnevus seisuga 31.12.2020. a. oli 1 454,07 EUR.

Võlgnevused tarnijatele sh ostjate ettemaksed seisuga 31.12.2020. a. olid 308,07 EUR.

Revidendi järelostsus:

1. HÜ Tähe 3 juhatus pole koosolekute toimumise osas järginud lojaalsus ja hoolsuskohustust (p 7.6 ja 10.3).
2. HÜ Tähe 3 juhatus pole üldkoosolekule esitanud kinnitamiseks majanduskava ja majandusaasta aruannet (p 10.2 ja 10.3).
3. HÜ Tähe 3 juhatus pole tegelenud võlgade sissenõudmisega, liikmete tasumata võlgnevus on 1 454,07 EUR, võrreldes 2019. a. on suurenemine 246,53 EUR.
4. Ettepanek koostada Reiting PR OÜ-l raamatupidamise sise-eeskirjad maksumusega 60 EUR.
5. Ettepanek panna arvete tasumise maksetähtajaks 30 päeva alates arve esitamise kuupäevast ning arvestada õigeaegselt tasumata arvete eest viivist iga maksetähtaja ületatud päeva eest kuni 0,066% päevas. Mõlemad otsused eeldavad üldkoosoleku otsust.
6. Ettepanek üldkoosolekule kinnitada 2020. a. majandusaasta aruanne seisuga 31.12.2020. a. bilansimahuga **32 811,09 EUR** ja tulemiga **3 199,82 EUR**.

HÜ Tähe 3 revident

Taivo Kurvits

Allkiri: /allkirjastatud digitaalselt/

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.08.2021

Hooneühistu Tähe 3 (registrikood: 80062529) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLEV REINMÄGI	Juhatuse liige	24.08.2021
Resolutsioon:	Kinnitan HÜ Tähe 3 2020.aasta majandusaasta aruande	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 918
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 200
Kokku	6 118
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 200
Kokku	3 200

Kanda 2020.aasta kasum eelmiste perioodide jaotamata kasumisse

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 918
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 200
Kokku	6 118
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 200
Kokku	3 200

Kanda 2020.aasta kasum eelmiste perioodide jaotamata kasumisse

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	6162	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56472373
E-posti aadress	yhistutahe3@gmail.com