

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Hooneühistu Tähe 3

registrikood: 80062529

tänava/talu nimi, Tähe tn 115d

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 50111

telefon: +372 56472373

e-posti aadress: yhistutahe3@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kaubad, toore, materjal ja teenused	6
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	6
Lisa 4 Tööjõukulud	6
Lisa 5 Seotud osapooled	6
Lisa 6 Revidendi arvamus	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Hooneühistu eesmärgiks on ühisosade ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine. Seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, teenuste osutamine ja vahendamine.

Ühistu juhatus võib põhikirja järgi olla 3-5 liikmeline. Palgalisi töötajaid ühistul ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 457	2 021
Nõuded ja ettemaksed	795	668
Kokku käibevarad	3 252	2 689
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	25 309	25 309
Kokku põhivarad	25 309	25 309
Kokku varad	28 561	27 998
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	450	398
Kokku lühiajalised kohustised	450	398
Kokku kohustised	450	398
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	25 309	25 309
Muud reservid	1 076	1 076
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 215	111
Aruandeaasta kasum (kahjum)	511	1 104
Kokku omakapital	28 111	27 600
Kokku kohustised ja omakapital	28 561	27 998

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	3 968	3 821
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 951	-2 199
Mitmesugused tegevuskulud	-506	-518
Ärikasum (kahjum)	511	1 104
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	511	1 104
Aruandeaasta kasum (kahjum)	511	1 104

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Tähe 3 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Arvestusvaluutaks on euro.

Lisa 2 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Energia	2 707	2 147
Elektrienergia	2 707	2 147
Maamaks	52	52
Territooriumi korrashoid	192	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 951	2 199

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Raamatupidamine	500	512
Panga teenustasud	6	6
Kokku mitmesugused tegevuskulud	506	518

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Toiminguid seotud osapooltega ei olnud.

Revidendi arvamus HÜ Tähe 3 2018. a. majandusaasta aruande kohta

Käesolev hooneühistu Tähe 3 (edaspidi HÜ Tähe 3) majandusaasta aruanne on koostatud aruandeperioodi 01.01.2018-31.12.2018 ning see sisaldab kõiki perioodil 2018. aastal toimunud majandustehinguid.

Kontrollimise käigus tuvastati järgmist:

I Juhtimine

HÜ Tähe 3 üldkoosoleku otsuste täideviimiseks on valitud 3-liikmeline juhatus (Janek Rauk, Alari Pussepp ja Olev Reinmaagi). Juhatuse tööd juhib juhatuse esimees Olev Reinmaagi. PR Reiting OÜ poolt on revidendile esitatud üle vaatamiseks 2018. aasta majandusaasta aruanne.

Tähelepanekud:

1. Põhikirja p 10.3 järgi peab juhatus esitama majandusaasta aruande üldkoosolekule kinnitamiseks nelja kuu jooksul arvates majandusaasta algusest. Ühistu põhikirja p 6.3 järgi peab üldkoosolek toimuma 4 kuu jooksul peale majandusaasta lõppemist (hiljemalt järgneva aasta 30. aprillil) või hiljemalt enne majandusaasta aruande esitamise tähtaega ([äriseadustiku](#) järgi järgneva aasta 30. juuni). Paraku ei ole juhatus üldkoosolekut kokku kutsunud ja majandusaasta aruannet üldkoosolekule kinnitamiseks esitanud.
2. Ühistu põhikirja p 7.6 järgi peaks juhatuse koosolekud toimuma mitte harvem kui üks kord kolme kuu jooksul. Revidendile ei ole esitatud ühtegi juhatuse koosoleku protokolli.
3. Ühistu põhikirja p 10.1 näeb ette, et juhatus koostab majandusaastaks majanduskava. Juhatus esitab majanduskava üldkoosolekule kinnitamiseks nelja kuu jooksul arvates majandusaasta algusest (p 10.2). Juhatus ei ole majanduskava koostanud ja üldkoosolekule kinnitamiseks esitanud.

Seega võib öelda, et juhatus ei ole täitnud temale pandud hoolsuskohustust, mis näeb ette juhatuse koosolekute korraldamist ja üldkoosoleku kokkukutsumist.

II Majandusküsimuste lahendamine

HÜ Tähe 3 **sissetulek** moodustus 2018. aastal liikmemaksust (2 400 EUR), tarbitud elektrienergiast (1 563,38 EUR) ja müügituludest (4,80 EUR), mida koguti jooksvalt kokku **3 968,18 EUR**. Alates 2017.a aastast on liikmemaksu suuruseks 50 EUR aastas ühe boksi kohta.

HÜ Tähe 3 **väljaminekuna** kajastati 2018. aastal teenuseid, kaupu ja mitmesuguseid tegevuskulusid summas **3 457,79 EUR** (elekter 2 706,89 EUR, raamatupidamine 500,40 EUR, territooriumi korrashoid 192 EUR, maamaks 52,20 EUR ja pangateenused 6,30 EUR).

2018. aasta tulem oli 510,39 EUR.

Tähelepanekud:

1. 28.11.16 toimunud üldkoosolekul otsustati iga-aastase liikmemaksu suuruseks 50 EUR maksetähtajaga 31. jaanuar. Esitatud arvetel oli maksetähtajaks 10. veebruar. Võimalusel esitada edaspidi arve, millel on tasumise tähtajaks pandud 31. jaanuar. Teise võimalusena võiks üldkoosolekul kehtestada tasumise tähtajaks 30 päeva alates arve esitamisest, kuna elektrinäituide esitamise tõttu pole arvet võimalik esitada kohe aasta alguses.
2. Põhikirja p. 4.7 näeb ette viivise arvestamist 0,1% viivitatud summalt päevas, mis on suurem, kui [VÕS](#) lubatud kolmekordne piirmäär (0,066% (8%+Euribor/365*3)). Arvetel on kasutatud viivismäära 0,05% päevas. Üldkoosolekul võiks kehtestada uue määra, kuid see eeldab ka põhikirja p 4.7 muutmist.
3. Seisuga 31.12.2018 oli liikmetel tasumata arveid summas 794,92 EUR, millest neljal liikmel oli maksmata kahe aasta arved (Renita Praks-126, Nordicman OÜ-133 ja 134, Hans Korge-144) ja 5 liikmel jooksva aasta (2018.a) arved. Ka pole üle tähtaja maksmata arvetel arvestatud viiviseid. Pole teada, mida on juhatus ette võtnud võlgade sissenõudmiseks. Üldkoosolekul võiks otsustada, mida teha pikaajaliste võlgnikega. Edaspidi võiks arvestada viivist iga maksetähtaja ületatud päeva eest üldkoosolekuga otsusega kehtestatud määras, kuid mis ei ole suurem kui seadusega sätestatud määr 0,066% päevas.
4. Raamatupidamise teenuste osutamise lepingus Reiting PR OÜ-ga lepiti p 3.1 kokku

raamatupidamise sise-eeskirjade koostamine summas 60 EUR. Revidendile ei ole esitatud HÜ Tähe 3 raamatupidamise sise-eeskirju.

III Raamatupidamise aastaaruanne

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tuludest on maha arvatud tegelikult tehtud kulud. Kokkuvõtteks võib öelda, et 2018. a majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt hooneühistu finantsseisundit ja majandustegevuse tulemust seisuga 31.12.2018. a.

Rahaline jääk seisuga 31.12.2018. a. oli 2 457,16 EUR.

Liikmete ja ostjate võlgnevus seisuga 31.12.2018. a. oli 794,92 EUR.

Võlgnevused tarnijatele sh ostjate ettemaksed seisuga 31.12.2018.a olid 449,98 EUR.

Revidendi järelostsus:

1. HÜ Tähe 3 juhatus pole koosolekute toimumise osas järginud lojaalsus ja hoolsuskohustust (p 7.6 ja 10.3).
2. HÜ Tähe 3 juhatus pole üldkoosolekule esitanud kinnitamiseks majanduskava ja majandusaasta aruannet (p 10.2 ja 10.3).
3. HÜ Tähe 3 juhatus pole tegelenud võlgade sissenõudmisega, liikmete tasumata võlgnevus on 794,92 EUR, võrreldes 2017. a. on suurenemine 127,24 EUR.
4. Ettepanek koostada Reiting PR OÜ-l raamatupidamise sise-eeskirjad maksumusega 60 EUR.
5. Ettepanek panna arvete tasumise maksetähtjaks 30 päeva alates arve esitamise kuupäevast ning arvestada õigeaegselt tasumata arvete eest viivist iga maksetähtaja ületatud päeva eest kuni 0,066% päevas. Mõlemad otsused eeldavad üldkoosoleku otsust.
6. Ettepanek üldkoosolekule kinnitada 2018. a. majandusaasta aruanne seisuga 31.12.2018.a. bilansimahuga **28 561,09 EUR** ja tulemiga **510,39 EUR**.

HÜ Tähe 3 revident

Taivo Kurvits

Allkiri: /allkirjastatud digitaalselt/

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.08.2021

Hooneühistu Tähe 3 (registrikood: 80062529) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLEV REINMÄGI	Juhatuse liige	24.08.2021
Resolutsioon:	Kinnitan HÜ Tähe 3 2018.aasta majandusaasta aruande	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 215
Aruandeaasta kasum (kahjum)	511
Kokku	1 726
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	511
Kokku	511

Kanda 2018.aasta kasum eelmiste perioodide jaotamata kasumisse

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 215
Aruandeaasta kasum (kahjum)	511
Kokku	1 726
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	511
Kokku	511

Kanda 2018.aasta kasum eelmiste perioodide jaotamata kasumisse

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	3968	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56472373
E-posti aadress	yhistutahe3@gmail.com