

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tartu linn, Tulbi tn 2d korteriühistu

registrikood: 80244394

telefon: +372 56480162

e-posti aadress: info@tkh.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tulbi 2d tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Majandusaasta jooksul teostati:

- Lumekoristust parklast;
- Soojusvaheti läbipesu ja peakraanide vahetus;
- Pisemaid hooldustöid.

Ühistul on sõlmitud õnnetusjuhtumi- ja vastutuskindlustus AB "Lietuvos draudimas" Eesti filiaaliga.

Aruandeperioodil KÜ juhatuse liikmed tasu ei saanud.

Aruandeperioodil KÜ palgal ei olnud ühtegi töötajat.

31.12.2020 seisuga oli Korteriühistu Tulbi 2d arvelduskontol 8 717.50€, millest 7 296.83€ moodustas remondifond.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 718	1 603
Nõuded ja ettemaksed	5 175	5 127
Kokku käibevarad	13 893	6 730
Kokku varad	13 893	6 730
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 083	3 717
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 297	518
Kokku lühiajalised kohustised	11 380	4 235
Kokku kohustised	11 380	4 235
Netovara		
Reservkapital	1 857	1 857
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	638	758
Aruandeaasta tulem	18	-120
Kokku netovara	2 513	2 495
Kokku kohustised ja netovara	13 893	6 730

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	13 823	15 497
Muud tulud	320	36
Kokku tulud	14 143	15 533
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-392	-4 510
Mitmesugused tegevuskulud	-13 730	-11 143
Muud kulud	-3	0
Kokku kulud	-14 125	-15 653
Põhitegevuse tulem	18	-120
Aruandeaasta tulem	18	-120

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	18	-120
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-48	546
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	366	-1 111
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	6 779	-118
Kokku rahavood põhitegevusest	7 115	-803
Kokku rahavood	7 115	-803
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 603	2 406
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 115	-803
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 718	1 603

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 857	758	2 615
Aruandeaasta tulem		-120	-120
31.12.2019	1 857	638	2 495
Aruandeaasta tulem		18	18
31.12.2020	1 857	656	2 513

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tulbi 2d Korteriühistu 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2020.a. Tulbi 2d Korteriühistul ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto Swedbankis	8 718	1 603
Kokku raha	8 718	1 603

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 947	4 947
Ostjatelt laekumata arved	4 947	4 947
Ettemaksed	228	228
Tulevaste perioodide kulud	228	228
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 175	5 175
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 899	4 899
Ostjatelt laekumata arved	4 899	4 899
Ettemaksed	228	228
Tulevaste perioodide kulud	228	228
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 127	5 127

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 057	4 057
Saadud ettemaksed	26	26
Tulevaste perioodide tulud	26	26
Kokku võlad ja ettemaksed	4 083	4 083
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 596	3 596
Saadud ettemaksed	121	121
Tulevaste perioodide tulud	121	121
Kokku võlad ja ettemaksed	3 717	3 717

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	636	2 624	-2 742	518
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	636	2 624	-2 742	518
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	636	2 624	-2 742	518
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	518	7 436	657	7 297
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	518	7 436	657	7 297
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	518	7 436	657	7 297

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldamine	6 011	5 096
Sise- ja välikoristus	3 876	3 876
Porivaipade rent	853	853
Kindlustamine	611	571
Lumekoristus parklas	162	297
Hooldustasud	1 192	562
Abiteenused (akende pesu jne)	510	475
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	608	3 767
Kokku liikmetelt saadud tasud	13 823	15 497

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netotulu	298	36
Muud	22	0
Kokku muud tulud	320	36

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Haldamine	5 011	5 011
Heakord	3 859	3 859
Kindlustus	507	784
Porivaibad	850	850
Panga teenustasud	13	11
Hooldus-ja remonttööd	3 328	331
Lumekoristus parklas	162	297
Kokku mitmesugused tegevuskulud	13 730	11 143

Hooldus-ja remonttööd:

Akende pesu-509€

Arvestite rent ja lugemine-972€

Soojusvaheti läbipesu ja peakraanide vahetus-630€

Parkla joonimine- 192€

Heki pügamine- 362€

Pisemad rem.tööd ja hooldused(Valgusallikate vahetused, uksetõkised, konteinerite pesu jne.)-663€

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tulbi 2d-1	1401 EUR
Tulbi 2d-1a	2520 EUR
Tulbi 2d-2	1722 EUR
Tulbi 2d-2a	1213 EUR
Tulbi 2d-3	1253 EUR
Tulbi 2d-4	1303 EUR
Tulbi 2d-5	1755 EUR
Tulbi 2d-6	1187 EUR
Tulbi 2d-7	1569 EUR
Tulbi 2d-8	2095 EUR
Tulbi 2d-9	1367 EUR
Tulbi 2d-10	2601 EUR
Tulbi 2d-11	2235 EUR
Tulbi 2d-12	1633 EUR
Tulbi 2d-13	1551 EUR
Tulbi 2d-14	1561 EUR
Tulbi 2d-15	1733 EUR
Tulbi 2d-16	1574 EUR
Tulbi 2d-17	1940 EUR
Tulbi 2d-18	1272 EUR
Tulbi 2d-19	1617 EUR
Tulbi 2d-20	1251 EUR
Tulbi 2d-21	834 EUR
Tulbi 2d-22	806 EUR
Tulbi 2d-23	1397 EUR
Tulbi 2d-24	2082 EUR
Tulbi 2d-25	1746 EUR
Kokku:	43218 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.08.2021

Tartu linn, Tulbi tn 2d korteriühistu (registrikood: 80244394) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUNO KIISK	Juhatuse liige	24.08.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56480162
E-posti aadress	info@tkh.ee