

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Põhja-Pärnumaa vald, Vihtra küla, Aesoo tee 2a korteriühistu

registrikood: 80074065

telefon: +372 4493780

e-posti aadress: katrin2kukk@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Aesoo tee 1 asutati 1996.aasta oktoobris. Liikmeteks on 8 korteriomnikku, kelle eesmärgiks on korterelamu ja selle juurde kuuluva maatüki ühine majapidamine ning liikmete ühiste huvide esindamine.

Ühistul ei ole palgalisi töötajaid.

2020. aastal ehitati maja välisukse kohale varikatus ning teostati korterelamu igapäevast majandamist ja kommunaalnaksete vahendamist.

2021. aastal suurimateks töödeks on trepikoja ja keldriakende välja vahetamine ning jätkata elamu igapäevast majandamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 297	3 687
Nõuded ja ettemaksed	3 370	3 473
Kokku käibevarad	8 667	7 160
Kokku varad	8 667	7 160
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	150	133
Kokku lühiajalised kohustised	150	133
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 340	4 151
Kokku pikaajalised kohustised	5 340	4 151
Kokku kohustised	5 490	4 284
Netovara		
Reservkapital	352	51
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	2 825	2 825
Kokku netovara	3 177	2 876
Kokku kohustised ja netovara	8 667	7 160

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	954	984
Kokku tulud	954	984
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-498	-597
Mitmesugused tegevuskulud	-456	-387
Kokku kulud	-954	-984
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	4 175	3 083
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 565	-2 272
Kokku rahavood põhitegevusest	1 610	811
Kokku rahavood	1 610	811
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 687	2 876
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 610	811
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 297	3 687

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	51	2 825	2 876
31.12.2019	51	2 825	2 876
Asutajate ja liikmete sissemaksed	301		301
31.12.2020	352	2 825	3 177

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Aesoo tee 2a 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavood on kajastatud otsemeetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kassa	79	63
SEB	5 218	3 624
Kokku raha	5 297	3 687

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
JKM Haldus OÜ	32	24
Mako As	101	90
Ragn-Sells AS	0	13
Eesti Energia AS	5	6
Eesti Keskkonnateenused AS	12	0
Kokku võlad tarnijatele	150	133

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	31.12.2019
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Reservkapital	51		51
Remondifond	2 834	1 317	4 151
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 885	1 317	4 202
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 885	1 317	4 202
	31.12.2019	Laekunud	31.12.2020
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Reservkapital	51	301	352
Remondifond	4 151	1 189	5 340
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 202	1 490	5 692
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 202	1 490	5 692

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Pangateenuste tasud	44	41
Korstnapühkimine	246	236
Muud	166	110
Kokku mitmesugused tegevuskulud	456	387

Mitmesugustes tegevuskuludes näidatakse muruniiduki remont- ja hooldustöid, kütust, ning krundi korrashoiu kulusid.

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul ei olnud palgalist tööjõudu.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
0	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	150 EUR
Korter 2	652 EUR
Korter 3	435 EUR
Korter 4	565 EUR
Korter 5	687 EUR
Korter 6	530 EUR
Korter 7	708 EUR
Korter 8	347 EUR
Kokku:	4074 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.08.2021

Põhja-Pärnumaa vald, Vihtra küla, Aesoo tee 2a korteriühistu (registrikood: 80074065) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN KUKK	Juhatuse liige	13.08.2021
IRINA PUNTSO	Juhatuse liige	22.08.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4493780
E-posti aadress	katrin2kukk@hotmail.ee