

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: URETEK Baltic OÜ

registrikood: 12856953

tänava/talu nimi, Pärnu mnt

maja ja korteri number: 160f

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11317

telefon: +372 5015596

e-posti aadress: info@uretek.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Kapitalirent	11
Lisa 8 Laenukohustised	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 12 Osakapital	14
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

URETEK Baltic OÜ (edaspidi: ettevõtte) esmakanne on tehtud 28.05.2015.

Ettevõtte põhitegevusala on geotehnilised inseneritööd, mille käigus stabiliseeritakse ja looditakse uuesti taristuid ja ehitisi.

2020. aasta oli ettevõtte viies täispikk tegevusaasta.

2020. aastal toimus müügitegevus Leedu, Läti ja Eesti turul.

Majandusaasta käibeks koos filiaalidega Lätis ja Leedus kujunes 1 232 tuhat eurot ja kasumit saadi 4,5 tuhat eurot (2019: käive 1 161 tuhat eurot ja kahjum 126 tuhat eurot).

Ettevõtte juhtkonnale arvestati töötasu 174,6 tuhat eurot, millelt tasuti 59 tuhat eurot sotsiaalmakse (2019: töötasu 220,6 tuhat eurot ja 74 tuhat eurot sotsiaalmakse).

URETEK Baltic OÜ peamised finantssuhtarvud	2020	2019
Müügitulu (eurodes)	1 232 197	1 161 380
Puhaskasum/-kahjum (eurodes)	4 507	126 372
Puhasrentaablus (%)	0,37%	-10,88%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	1,98	3,12
ROA (%)	0,51	-17,80
ROE (%)	1,09	-30,88

Finantssuhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Puhasrentaablus (%) = ((puhaskasum/-kahjum/müügitulu) x 100)

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja(kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = ((puhaskasum/-kahjum/varad)x 100)

ROE (%) = ((puhaskasum/-kahjum/omakapital) x 100)

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	385 967	330 822	2
Nõuded ja ettemaksed	115 525	110 080	3
Varud	64 561	20 968	
Kokku käibevarad	566 053	461 870	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	262 376	182 084	5
Immateriaalsed põhivarad	55 000	66 000	6
Kokku põhivarad	317 376	248 084	
Kokku varad	883 429	709 954	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	17 767	9 928	8
Võlad ja ettemaksed	268 545	137 949	9
Kokku lühiajalised kohustised	286 312	147 877	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	183 364	152 831	8
Kokku pikaajalised kohustised	183 364	152 831	
Kokku kohustised	469 676	300 708	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	115 000	115 000	12
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	293 996	420 368	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 507	-126 372	
Kokku omakapital	413 753	409 246	
Kokku kohustised ja omakapital	883 429	709 954	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	1 232 197	1 161 380
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-601 098	-643 793
Brutokasum (-kahjum)	631 099	517 587
Turustuskulud	-335 471	-323 174
Üldhalduskulud	-271 422	-292 380
Muud äritulud	812	4 370
Muud ärikulud	-7 526	-7 305
Äri kasum (kahjum)	17 492	-100 902
Intressitulud	24	25
Intressikulud	-13 009	-12 439
Muud finantstulud ja -kulud	0	-556
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 507	-113 872
Tulumaks	0	-12 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 507	-126 372

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

URETEK Baltic OÜ (edaspidi: ettevõtte) on koostanud 2020. aasta kohta väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Ettevõtte kasumiaruanne on koostatud Eesti raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kui immateriaalse vara kasuliku eluiga ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, eeldatakse, et kasulik eluiga on 10 aastat.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500 €

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Aiutod ja transpordivahendid	5 aastat
Masinad ja seadmed	3-10 aastat
Inventar	2-5 aastat
Muud põhivahendid	3 aastat
Immateriaalsed põhivarad	10 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikulukuks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Alates 01.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Lätis muutus ettevõtte tulumaks sarnaseks Eesti ettevõtte tulumaksuga : maksustatakse kasumijaotamist. ja Leedus on ettevõtte kasum tulumaksuga maksustatav. Tulumaksumäär maksustatavast tulust 2018.aastal on Leedus 15%. Maksustatava tulu tuvastamiseks korrigeeritakse maksude-eelset kasumit kohalike tulumaksuseaduste poolt ajutiselt või püsivalt lubatud tulu- ja kulutäiendustega. Välismaiste filiaalide puhul kajastatakse edasilükkunud tulumaksuvarad ja kohustused kõigi ajutiste erinevuste kohta, mis esinevad varade ja kohustuste bilansilise jääkväärtuse ja maksustamisväärtuse vahel. Edasilükkunud tulumaks on arvestatud bilansipäeval kehtivate maksumäärade ja kehtivate seaduste alusel, mida eeldatakse kehtivat siis, kui edasilükkunud tulumaksu vara või kohustus realiseeruvad. Edasilükkunud tulumaksuvara esitatakse bilansis vaid juhul, kui on tõenäoline, et see realiseerub läbi maksustatava kasumi tekke tulevikus.

Seotud osapooled

Ettevõtte aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud)
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kes tegemist on korrigeeriva või mitte-

korrigeeriva sündmusega. Korrigeerivsündmus peale aruandekuupäeva on sündmus, mis kinnitab aruandekuupäeval eksisteerinud asjaolusid. Sellise sündmuse mõju on

kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Mittekorrigeeriv sündmus pärast aruandekuupäeva on sündmus, mis ei anna tunnistust aruandekuupäeval eksisteerinud asjaoludest. Sellise sündmuse mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Kui mõju on oluline, avaldatakse see lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kassa	9 888	2 525
Arveldusarve	376 079	328 297
Kokku raha	385 967	330 822

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	85 451	85 451	
Ostjatelt laekumata arved	89 587	89 587	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-4 136	-4 136	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 796	5 796	4
Ettemaksed	24 278	24 278	
Tulevaste perioodide kulud	10 009	10 009	
Muud makstud ettemaksed	14 269	14 269	
Kokku nõuded ja ettemaksed	115 525	115 525	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	84 949	84 949	
Ostjatelt laekumata arved	89 085	89 085	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-4 136	-4 136	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 958	4 958	4
Ettemaksed	20 173	20 173	
Tulevaste perioodide kulud	5 500	5 500	
Muud makstud ettemaksed	14 673	14 673	
Kokku nõuded ja ettemaksed	110 080	110 080	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	3 625	4 866	6 825
Üksikisiku tulumaks	0	7 151	0	4 952
Erisoodustuse tulumaks	0	137	0	34
Sotsiaalmaks	0	11 857	0	8 188
Kohustuslik kogumispension	0	407	0	306
Töötuskindlustusmaksed	0	732	0	591
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	4	4	0
Ettemaksukonto jääk	5 796		88	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 796	23 913	4 958	20 896

Maksusaldodes sisalduvad Eesti peakontori ja Läti ning Leedu filiaalide maksusaldod.

Vt ka Lisad 3 ja 9.

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille ilmnemisel võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	
31.12.2018							
Soetusmaksumus	161 376	9 344	118 291	289 011	13 382	0	302 393
Akumuleeritud kulum	-41 361	-6 190	-45 729	-93 280	-6 974	0	-100 254
Jääkmaksumus	120 015	3 154	72 562	195 731	6 408	0	202 139
Ostud ja parendused	0	1 288	0	1 288	0	32 226	33 514
Muud ostud ja parendused	0	1 288		1 288	0	32 226	33 514
Lisandumised äriühenduste kaudu	0	0	1 792	1 792	2 488	0	4 280
Amortisatsioonikulu	-25 817	-2 232	-11 995	-40 044	-2 686	0	-42 730
Müügid (jääkmaksumuses)	-16 488	0	0	-16 488	0	0	-16 488
Muud muutused	1 983	-67	0	1 916	-547	0	1 369
31.12.2019							
Soetusmaksumus	125 563	10 565	120 083	256 211	15 323	32 226	303 760
Akumuleeritud kulum	-45 870	-8 422	-57 724	-112 016	-9 660	0	-121 676
Jääkmaksumus	79 693	2 143	62 359	144 195	5 663	32 226	182 084
Ostud ja parendused	52 704	0	0	52 704	0	75 124	127 828
Muud ostud ja parendused	52 704	0	0	52 704	0	75 124	127 828
Lisandumised äriühenduste kaudu	0	747	0	747	0	0	747
Amortisatsioonikulu	-32 841	-2 253	-11 616	-46 710	-1 573	0	-48 283
Ümberliigitamised	13 176	0	0	13 176	0	-13 176	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	13 176	0	0	13 176	0	-13 176	0
31.12.2020							
Soetusmaksumus	191 443	11 312	120 083	322 838	15 323	94 174	432 335
Akumuleeritud kulum	-78 711	-10 675	-69 340	-158 726	-11 233	0	-169 959
Jääkmaksumus	112 732	637	50 743	164 112	4 090	94 174	262 376

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2020	2019
Masinad ja seadmed	0	7 200
Transpordivahendid	0	7 200
Kokku	0	7 200

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Kokku
31.12.2018		
Soetusmaksumus	110 000	110 000
Akumuleeritud kulum	-33 000	-33 000
Jääkmaksumus	77 000	77 000
Amortisatsioonikulu	-11 000	-11 000
31.12.2019		
Soetusmaksumus	110 000	110 000
Akumuleeritud kulum	-44 000	-44 000
Jääkmaksumus	66 000	66 000
Amortisatsioonikulu	-11 000	-11 000
31.12.2020		
Soetusmaksumus	110 000	110 000
Akumuleeritud kulum	-55 000	-55 000
Jääkmaksumus	55 000	55 000

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendikohustus 1	29 771	7 595	22 176	0	1,99%+6 kuu euribor	EUR	30.03.2023
Kapitalirendikohustus 2	10 310	2 499	7 811	0	1,99%+6 kuu euribor	EUR	30.08.2023
Kapitalirendikohustus 3	48 300	7 673	40 627	0	2,49%+6 kuu euribor	EUR	30.05.2025
Kapitalirendikohustised kokku	88 381	17 767	70 614	0			

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendikohustus 1	37 241	7 470	29 771	0	1,99%+6 kuu euribor	EUR	30.03.2023
Kapitalirendikohustus 2	12 768	2 458	10 310	0	1,99%+6 kuu euribor	EUR	30.08.2023
Kapitalirendikohustised kokku	50 009	9 928	40 081	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Masinad ja seadmed	95 115	53 367
Kokku	95 115	53 367

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised võlakirjad								
Omaniku laen	55 125	0	0	55 125	10%	EUR	31.12.2028	14
Omaniku laen	57 625	0	0	57 625	10%	EUR	31.12.2028	14
Pikaajalised võlakirjad kokku	112 750	0	0	112 750				
Kapitalirendikohustised kokku	88 381	17 767	70 614	0				
Laenukohustised kokku	201 131	17 767	70 614	112 750				

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Omaniku laen	55 125	0	0	55 125	10%	EUR	31.12.2028	14
Omaniku laen	57 625	0	0	57 625	10%	EUR	31.12.2028	14
Pikaajalised laenud kokku	112 750	0	0	112 750				
Kapitalirendikohustised kokku	50 009	9 928	40 081	0				
Laenukohustised kokku	162 759	9 928	40 081	112 750				

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	88 916	88 916	
Võlad töövõtjatele	57 049	57 049	
Maksuvõlad	23 913	23 913	4
Muud võlad	11 275	11 275	
Intressivõlad	11 275	11 275	
Saadud ettemaksed	82 779	82 779	
Muud saadud ettemaksed	82 779	82 779	
Muud võlad	4 613	4 613	
Kokku võlad ja ettemaksed	268 545	268 545	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	26 670	26 670	
Võlad töövõtjatele	50 743	50 743	
Maksuvõlad	20 896	20 896	4
Muud võlad	11 275	11 275	
Intressivõlad	11 275	11 275	
Saadud ettemaksed	27 441	27 441	
Tulevaste perioodide tulud	3 606	3 606	
Muud saadud ettemaksed	23 835	23 835	
Muud võlad	924	924	
Kokku võlad ja ettemaksed	137 949	137 949	

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Töötasude kohustis	38 976	37 104
Puhkusetasude kohustis	18 073	9 011
Muud võlad	0	2 286
Boonustasud	0	2 342
Kokku võlad töövõtjatele	57 049	50 743

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	238 802	236 360
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	59 701	57 636
Kokku tingimuslikud kohustised	298 503	293 996

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit bilansipäevade seisuga.

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	115 000	115 000
Osade arv (tk)	2	2
Osakapitali eest on täielikult tasutud.		

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	392 187	374 431
Sotsiaalmaksud	118 444	118 242
Muud	0	2 342
Kokku tööjõukulud	510 631	495 015
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	10	9
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	10	9

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Osaühing E.E.E. ARENDUS
---	-------------------------

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	183 529	124 025

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	262 580	0	259 918	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	175	399	240

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	174 648	220 615

Omanikud on andnud ettevõttele laenu 112 750 eurot, intressiga 10%.

Laenu lõpptähtaeg on 31.12.2028.

Vt ka Lisa 8.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.07.2021

URETEK Baltic OÜ (registrikood: 12856953) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROMAN REINER-LATÕŠEV	Juhatuse liige	12.07.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

URETEK Baltic OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud URETEK Baltic OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020 ning kasumiaruannet, eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantsstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kersti Soodla

Vandeauditori number 406

Auditiorteenuse OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 73

Toompuiestee 30, Tallinn, Harju maakond, 10149

12.07.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

URETEK Baltic OÜ (registrikood: 12856953) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI SOODLA	Vandeaudiitor	12.07.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	293 996
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 507
Kokku	298 503
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	298 503
Kokku	298 503

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud mujal liigitamata eriehitustööd	4399	1232197	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing E.E.E. ARENDUS	10201751	Eesti	58650 EUR (Lihtomand)
Oddveig Osaühing	14130396	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	56350 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5015596
E-posti aadress	info@uretek.ee