

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Toompuiestee 20 korteriühistu

registrikood: 80426859

telefon: +372 56494469

e-posti aadress: urve@rantomeks.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Muud kulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatuse liikmeid ei ole tasustatud. Samuti ei ole korteriühistul töötajaid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 704	8 274	2
Nõuded ja ettemaksed	6 565	3 999	3
Kokku käibevarad	15 269	12 273	
Kokku varad	15 269	12 273	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 999	2 750	4
Kokku lühiajalised kohustised	2 999	2 750	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 930	7 198	6
Kokku pikaajalised kohustised	9 930	7 198	
Kokku kohustised	12 929	9 948	
Netovara			
Reservkapital	2 295	2 295	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	30	0	
Aruandeaasta tulem	15	30	
Kokku netovara	2 340	2 325	
Kokku kohustised ja netovara	15 269	12 273	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 180	7 829	7
Muud tulud	21	0	8
Kokku tulud	9 201	7 829	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 774	-1 655	9
Mitmesugused tegevuskulud	-6 412	-6 141	10
Muud kulud	0	-3	12
Kokku kulud	-9 186	-7 799	
Põhitegevuse tulem	15	30	
Aruandeaasta tulem	15	30	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	15	30
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 566	1 554
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 981	574
Kokku rahavood põhitegevusest	430	2 158
Kokku rahavood	430	2 158
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 274	6 116
Raha ja raha ekvivalentide muutus	430	2 158
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 704	8 274

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	2 295	0	2 295
Aruandeaasta tulem		30	30
31.12.2019	2 295	30	2 325
Aruandeaasta tulem		15	15
31.12.2020	2 295	45	2 340

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2020.a .raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahana on kajastatud raha pangakontl.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustised on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Sihtotstarbelisi tasusid (näiteks remonditasusid) kajastatakse lähtudes RTJ 12 kirjeldatud sihtfinanseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kommunaalmaksete vahendamise eest eraldi tasu ei võeta.

Tulem vahendamisest kajastatakse vastavalt muu tuluna või kuluna.

Kulud

Kuludena kajastatakse majanduskulusid, mis koosnevad haldus-, hooldus- ning remondikuludest. Ebatõenäolised laekumised kantakse mitmesugustesse tegevuskuludesse.

Varem allahinnatud nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Seotud osapooled

Seotud osapooltena käsitletakse korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto	8 704	8 274
Kokku raha	8 704	8 274

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	6 565	6 565
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 565	6 565
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 999	3 999
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 999	3 999

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 999	2 999
Kokku võlad ja ettemaksed	2 999	2 999
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 750	2 750
Kokku võlad ja ettemaksed	2 750	2 750

Lisa 5 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Eesti Energia AS	298	318
OÜ BREM KVH	613	582
Tallinna Vesi AS	87	89
Eesti Keskkonnateenused AS	0	82
AS Utilitas Tallinn	1 953	1 679
Tallinna Jäätmete Taaskasutuskeskus AS	48	0
Kokku võlad tarnijatele	2 999	2 750

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	3 151	5 702	-1 655	7 198
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 151	5 702	-1 655	7 198
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 151	5 702	-1 655	7 198
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	7 198	5 506	-2 774	9 930
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 198	5 506	-2 774	9 930
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 198	5 506	-2 774	9 930

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 406	6 174
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 774	1 655
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 180	7 829

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
kommunaalmaksete vahendus	21	0
Kokku muud tulud	21	0

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2020	2019
Remondifond	2 774	1 655
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 774	1 655

Kirjel remondifond summas 2 774 on kajastatud:

132 Elektrienergia arvesti paigaldus
 146 Teetõkke poolkerad, transport ja paigaldus
 881 Katuseräästa veelekke likvideerimine, vihmaveetoru remont ja lahtise krohvi eemaldamine
 72 2019 aastaaruanne
 967 Katuse remonttööd, okste lõikamine, äravedu.
 306 Suuregabariidilise prügi ladustamine ja utiliseerimine
 270 Kütte ajami remont ja automaatika seadistamine

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
halduskulu	1 440	1 440
heakord	3 881	3 610
raamatupidamisteenus	1 080	1 080
panga teenus	11	11
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 412	6 141

Kommunaalmakseid ei ole tulude-kulude aruandes kajastatud, kuid on tekkepõhiselt arvestatud ja vahendatud järgmiselt:

prügivedu 936
 elekter 2 940
 vesi-ja kanal 1 190
 kütte 11 465

kokku 16 531

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 12 Muud kulud

(eurodes)

	2020	2019
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	3
Kokku muud kulud	0	3

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
22	1952 EUR
23	1070 EUR
25	630 EUR
26	401 EUR
27	796 EUR
29	1219 EUR
301-306	22161 EUR
Kokku:	28229 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2021

Tallinn, Toompuiestee 20 korteriühistu (registrikood: 80426859) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URVE SAAN	Juhatuse liige	23.08.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56494469
E-posti aadress	urve@rantomeks.ee