

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Raua tn 10 korteriühistu

registrikood: 80350852

telefon: +372 56214214

e-posti aadress: rein.tontson@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Raua 10 on moodustatud 2012.a. 14.detsembril. Ühistu tegevuse eesmärk on korterimandite esemeks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu juhatus suunas oma tegevuse aruandeperioodil ühistu üldkoosoleku otsuste täitmisele ja majanduskavast tulenevate ülesannete täitmisele. Suuremateks töödest ja ka kuludeks oli garaaži värava vahetamine ja videovalveseadmete täiendamine.

2020.a. on valdav osa korterimomanikest tasunud võlgnevusi ühistu ees vastavalt esitatud arvele ja tähtaegadest kinni pidades.

Korteriühistu tööd korraldas 2020.a. ühistu kolmeliikmeline juhatus. Juhatusel liikmetele tasu ei maksta.

Maja haldajaks on HansaRem OÜ.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 986	8 310
Nõuded ja ettemaksed	4 721	4 829
Kokku käibevarad	15 707	13 139
Kokku varad	15 707	13 139
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 900	3 474
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 394	3 267
Kokku lühiajalised kohustised	9 294	6 741
Kokku kohustised	9 294	6 741
Netovara		
Reservkapital	5 740	5 739
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	659	649
Aruandeaasta tulem	14	10
Kokku netovara	6 413	6 398
Kokku kohustised ja netovara	15 707	13 139

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	11 329	19 135	5
Muud tulud	15	28	
Kokku tulud	11 344	19 163	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 253	-9 809	
Mitmesugused tegevuskulud	-9 083	-9 340	6
Muud kulud	6	-4	
Kokku kulud	-11 330	-19 153	
Põhitegevuse tulem	14	10	
Aruandeaasta tulem	14	10	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	14	10
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	108	63
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 554	-4 397
Kokku rahavood põhitegevusest	2 676	-4 324
Kokku rahavood	2 676	-4 324
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 310	12 634
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 676	-4 324
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 986	8 310

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	5 739	649	6 388
Aruandeaasta tulem		10	10
31.12.2019	5 739	659	6 398
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	5 739	659	6 398
Aruandeaasta tulem		14	14
Muud muutused netovaras		1	1
31.12.2020	5 739	674	6 413

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raua 10 KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise 2020. majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning intressiturufondi osakud.

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustise eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustisi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul. Finantskohustistega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud".

Finantskohustise kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 494	4 494	0	0
Ettemaksed	227	227	0	0
Tulevaste perioodide kulud	227	227	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 721	4 721	0	0

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 630	4 630	0	0
Ostjatelt laekumata arved	4 630	4 630	0	0
Ettemaksed	199	199	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 829	4 829		

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 900	3 900	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	3 900	3 900	0	0

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 474	3 474	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	3 474	3 474	0	0

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	7 107	5 969	-9 809	3 267
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 107	5 969	-9 809	3 267
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 107	5 969	-9 809	3 267
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	3 267	3 827	-1 700	5 394
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 267	3 827	-1 700	5 394
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 267	3 827	-1 700	5 394

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	9 032	8 729
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 700	9 809
Kindlustus	597	597
Kokku liikmetelt saadud tasud	11 329	19 135

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Hoolduskulud	2 191	2 616
Haldusteenus	2 744	2 507
Heakord	3 600	3 614
Lisateenus	548	603
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 083	9 340

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1586 EUR
Korter 2	1955 EUR
Korter 3	853 EUR
Korter 4	2055 EUR
Korter 5	1568 EUR
Korter 6	2996 EUR
Korter 8	6864 EUR
Korter 11	4357 EUR
Korter 13	2438 EUR
Korter 14	1506 EUR
Korter 15	2702 EUR
Korter 16	2759 EUR
Korter 17	2232 EUR
Korter 18	2964 EUR
Kokku:	36835 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2021

Tallinn, Raua tn 10 korteriühistu (registrikood: 80350852) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN TÕNTSON	Juhatuse liige	29.06.2021
TARMO NURMETALO	Juhatuse liige	10.07.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56214214
E-posti aadress	rein.tontson@gmail.com