

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tempo Capital OÜ

registrikood: 11162303

tänavatalu nimi, Magasini tn 30
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10138

telefon: +372 5038595

e-posti aadress: kristo.tullus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Müügitulu	10
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tempo Capital OÜ alustas majandustegevust 01.09.2005 ning on 100% Eesti erakapitalil tegutsev ettevõtte. Tempo Capital OÜ põhitegevusalaks on juhtimisteenuse osutamine ja soetatud kinnisvarainvesteeringute väljarentimine. Samuti on täiendavaks tuluallikaks võetud laenude edasi laenamine seotud ja muude ettevõtete majandustegevuse arendamiseks.

Ettevõtte juhatuse on ühe-liikmeline. Juhatuse liikmele arvestati lõppenud majandusaastal töötasu kokku summas 11 423 eurot koos kõikide sinna juurde kuuluvate maksudega.

2021. aastal ei ole ette näha muudatusi juhatuse ega osanike koosseisus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	887	31 618	
Nõuded ja ettemaksed	524 054	252 054	2
Kokku käibevarad	524 941	283 672	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	227 089	227 089	
Nõuded ja ettemaksed	94 589	94 589	2
Kinnisvarainvesteeringud	404 087	404 087	
Materiaalsed põhivarad	67 881	6 341	
Kokku põhivarad	793 646	732 106	
Kokku varad	1 318 587	1 015 778	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	149 004	151 563	3
Võlad ja ettemaksed	19 448	28 000	4
Kokku lühiajalised kohustised	168 452	179 563	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	109 619	35 277	3
Kokku pikaajalised kohustised	109 619	35 277	
Kokku kohustised	278 071	214 840	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 876	2 876	
Kohustuslik reservkapital	288	288	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	797 775	401 904	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	239 577	395 870	
Kokku omakapital	1 040 516	800 938	
Kokku kohustised ja omakapital	1 318 587	1 015 778	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	76 695	87 550	5
Muud äritulud	3 443	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 826	-2 675	
Mitmesugused tegevuskulud	-40 887	-57 883	
Tööjõukulud	-11 423	-12 845	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-960	-6 871	
Muud ärikulud	-1 090	-41 560	
Ärikasum (kahjum)	18 952	-34 284	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	197 500	0	
Intressitulud	0	51 840	
Intressikulud	2 950	-76 315	
Muud finantstulud ja -kulud	20 175	454 629	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	239 577	395 870	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	239 577	395 870	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tempo Capital OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arveldskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiaid ja osasid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Soetusmaksumuse meetodi kohaselt korrigeeritakse esialgset soetusmaksumust järgmistel perioodidel vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindustega. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, siis viiakse läbi vara väärtuse test. Investeeringuobjekti poolt makstavad dividendid kajastatakse tuluna sel hetkel kui investeerijal tekib õigus dividendidele.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise ja turuväärtuse kasvu eesmärgil ning mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja mud kulutused, ilma millet ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 630 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 630 euro, kantakse kulusse kasutuselevõtmise hetkel.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalsel põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum. Põhivara kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Juhul kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse põhivara kulumi arvestus.

Olenevalt põhivarast arvestatakse põhivara kulumit kinnistult, kui ei ole otstarbekas seda muust põhivarast eraldada.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 630

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustised) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või kui ettevõttel pole otstarbekas kohustust jaotada lühi- ja pikaajaliseks (nt tüüpilised liisinglepingud jne) erinevatel põhjustel.

Tulud

Tulud kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostajale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

* tegev- või kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu ärilistele otsustele.

* tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedasi pereliikmeid ning nende valitseva või olulise mõju all olevaid ettevõtjaid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 636	11 636	0
Ostjatelt laekumata arved	11 636	11 636	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 033	1 033	0
Muud nõuded	469 500	469 500	0
Laenunõuded	438 345	438 345	0
Intressinõuded	31 155	31 155	0
Ettemaksed	41 885	41 885	0
Muud makstud ettemaksed	41 885	41 885	0
Muud pikaajalised nõuded	94 589	0	94 589
Kokku nõuded ja ettemaksed	618 643	524 054	94 589
	31.12.2019	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	16 707	16 707	0
Ostjatelt laekumata arved	16 707	16 707	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	697	697	0
Muud nõuded	234 391	234 391	0
Laenunõuded	197 056	197 056	0
Intressinõuded	20 331	20 331	0
Viitlaekumised	17 004	17 004	0
Ettemaksed	259	259	0
Muud makstud ettemaksed	259	259	0
Muud pikaajalised nõuded	94 589	0	94 589
Kokku nõuded ja ettemaksed	346 643	252 054	94 589

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Muud saadud laenud	149 004	149 004		
Lühiajalised laenud kokku	149 004	149 004		
Pikaajalised laenud				
Krediitiasutustelt saadud laenud	109 619	0	109 619	
Pikaajalised laenud kokku	109 619	0	109 619	
Laenukohustised kokku	258 623	149 004	109 619	
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Ainuosanikult saadud laen	1 563	1 563		
Muud saadud laenud	150 000	150 000		
Lühiajalised laenud kokku	151 563	151 563		
Pikaajalised laenud				
Krediitiasutustelt saadud laenud	35 277	0	35 277	
Pikaajalised laenud kokku	35 277	0	35 277	
Laenukohustised kokku	186 840	151 563	35 277	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 262	1 262
Maksuvõlad	1 322	1 322
Muud võlad	4 892	4 892
Intressivõlad	4 892	4 892
Saadud ettemaksed	11 972	11 972
Tulevaste perioodide tulud	11 972	11 972
Kokku võlad ja ettemaksed	19 448	19 448
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 282	12 282
Võlad töövõtjatele	1 750	1 750
Maksuvõlad	2 501	2 501
Muud võlad	11 467	11 467
Intressivõlad	7 212	7 212
Muud viitvõlad	4 255	4 255
Kokku võlad ja ettemaksed	28 000	28 000

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	76 695	87 550
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	76 695	87 550
Kokku müügitulu	76 695	87 550
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine (EMTAK 70221)	68 120	82 207
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (EMTAK 68201)	8 575	5 343
Kokku müügitulu	76 695	87 550

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	8 121	9 600
Sotsiaalmaksud	3 301	3 245
Kokku tööjõukulud	11 422	12 845
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	139 939	24 321	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	8 121	12 845

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.07.2021

Tempo Capital OÜ (registrikood: 11162303) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTO TULLUS	Juhatuse liige	23.08.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	797 775
Aruandeaasta kasum (kahjum)	239 577
Kokku	1 037 352
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 037 352
Kokku	1 037 352

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	797 775
Aruandeaasta kasum (kahjum)	239 577
Kokku	1 037 352
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 037 352
Kokku	1 037 352

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	70221	68120	88.82%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	8575	11.18%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kristo Tullus	38303256539	Tallinn, Harju maakond, Eesti	45000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5038595
E-posti aadress	kristo.tullus@gmail.com