

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Pärnu linn, Noorte väljak 20 // Tallinna mnt 14 korteriühistu

registrikood: 80542933

telefon: +372 51988234

e-posti aadress: tallinn14@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Pärnu linn, Noorte väljak 20 // Tallinna mnt 14 korteriühistu on kantud mittetulundusühingute registrisse 14.01.2018.a. Ühistu põhitegevuseks on korteriomandite esemete osaks olevat ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, sh korteriühistu liikmetele teenuste vahendamine. Korteriühistu tööd juhib kaheliikmeline juhatuse, kelle peamiseks tegevuseks on elamu igapäevase majandustegevuse korraldamine. Juhatuse liikmetele tasu ei maksta. Raamatupidamisteenust osutab OÜ 123 Haldus. Ühistul ei ole pikaajalisi võlglasid.

2020.aastal võttis ühistu laenu, mille eest teostati planeeritud katusetööd. Tallinna mnt 14 katuse remondiks võetud laenuleping summale 31327 sõlmiti märtsis 2020 ja kogu laenusumma laekus ning tööd teostati sügiseks 2020. Korteriomanikelt koguti omafinantseeringut summas 3500 eurot. Noorte väljak 20 elamu laenuleping summale 15367 eurot allkirjastati novembris 2020 ning katusetööde algus ning osaline laenusumma laekumine jäid detsembrisse 2020.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 572	1 474
Nõuded ja ettemaksed	4 926	732
Kokku käibevarad	7 498	2 206
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	31 836	0
Kokku põhivarad	31 836	0
Kokku varad	39 334	2 206
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 824	0
Võlad ja ettemaksed	378	319
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 765	828
Kokku lühiajalised kohustised	4 967	1 147
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	31 836	0
Kokku pikaajalised kohustised	31 836	0
Kokku kohustised	36 803	1 147
Netovara		
Reservkapital	1 154	1 154
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-95	0
Aruandeaasta tulem	1 472	-95
Kokku netovara	2 531	1 059
Kokku kohustised ja netovara	39 334	2 206

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	601	564
Muud tulud	432	449
Kokku tulud	1 033	1 013
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 533	0
Mitmesugused tegevuskulud	-1 056	-1 034
Muud kulud	-38	-74
Kokku kulud	439	-1 108
Põhitegevuse tulem	1 472	-95
Aruandeaasta tulem	1 472	-95

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	5 597	454
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	277	146
Muud põhitegevuse tulude laekumised	473	408
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-50 409	-991
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	11 151	436
Muud rahavood põhitegevusest	-195	-133
Kokku rahavood põhitegevusest	-33 106	320
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	-455	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-455	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	34 659	0
Laekunud osakapital	0	1 154
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	34 659	1 154
Kokku rahavood	1 098	1 474
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 474	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 098	1 474
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 572	1 474

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	0		0
Aruandeaasta tulem	1 154	-95	1 059
31.12.2019	1 154	-95	1 059
Aruandeaasta tulem		1 472	1 472
31.12.2020	1 154	1 377	2 531

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pärnu linn, Noorte väljak 20 // Tallinna mnt 14 korteriühistu on koostanud 2019.a. raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja seda täpsustab rahandusministri määrus nr 105.

Eesti finantsaruandluse standard koosneb Raamatupidamise Toimkonna juhenditest (RTJ).

Pärnu linn, Noorte väljak 20 // Tallinna mnt 14 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.jaanuar - 31.detsember 2020 kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse pangakontol olevat raha. Sularahas ei arveldata.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Tasud vahendatud kommunaalteenuste (prügi, elekter, vesi jms) eest ei ole ühistu tulu. Arveldused vahendatud teenuste eest toimuvad vahekontodel. Vahekontod debiteeritakse vastava arve saamisel teenuse tarnijalt või nõude tekkimisel ning krediteeritakse ühistu liikmetele tasumiseks esitatud summaga.

Kulud

Kommunaalteenuste vahendamisel (prügi, elekter, vesi jms) ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena.

Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on kõik korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Noorte väljak 20 - 1	3105 EUR
Noorte väljak 20 - 2	1194 EUR
Noorte väljak 20 - 3	1835 EUR
Noorte väljak 20 - 4	1206 EUR
Tallinna mnt 14 - 1	457 EUR
Tallinna mnt 14 - 2	674 EUR
Tallinna mnt 14 - 3	1542 EUR
Tallinna mnt 14 - 4	1104 EUR
Tallinna mnt 14 - 5	1721 EUR
Tallinna mnt 14 - 6	1268 EUR
Tallinna mnt 14 - 7	5705 EUR
Kokku:	0 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2020

Pärnu linn, Noorte väljak 20 // Tallinna mnt 14 korteriühistu (registrikood: 80542933) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANE SAKS	Juhatuse liige	21.08.2021
KAI ALLIKU	Juhatuse liige	21.08.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 51988234
E-posti aadress	tallinna14@gmail.com