

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: ANMKinnisvara OÜ

registrikood: 14464179

tänava/talu nimi, Tõrvandi tee 6
maja ja korteri number:

küla: Soinaste küla

vald: Kambja vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 61709

e-posti aadress: anmkinnisvara@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	7
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 7 Laenukohustised	9
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 9 Müügitulu	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ ANMKinnisvara oli asutatud 2018. aastal. Ettevõtte põhitegevuseks on kinnisvara . OÜ ANM Kinnisvara 2020 kasum oli 12741 EUR. 2020 ettevõttel polnud ühtegi töötajat.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	75 789	3 028	2
Nõuded ja ettemaksed	64 644	48 082	3
Kokku käibevarad	140 433	51 110	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	582 092	808 756	5
Materiaalsed põhivarad	166 027	155 000	6
Kokku põhivarad	748 119	963 756	
Kokku varad	888 552	1 014 866	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	63 176	190 000	7
Võlad ja ettemaksed	0	12 231	8
Kokku lühiajalised kohustised	63 176	202 231	
Kokku kohustised	63 176	202 231	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 000	5 000	
Ülekurss	806 256	806 256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 379	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 741	1 379	
Kokku omakapital	825 376	812 635	
Kokku kohustised ja omakapital	888 552	1 014 866	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	21 950	40 544
Mitmesugused tegevuskulud	-69 209	-39 165
Ärikasum (kahjum)	-47 259	1 379
Muud finantstulud ja -kulud	60 000	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	12 741	1 379
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 741	1 379

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

ANM Kinnisvara OÜ 2020. a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja hoiuseid pankade.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarad ja finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi. Edasine kajastamine käib õiglases väärtuses. Õiglases väärtuses kajastatavaid finantsinstrumente hinnatakse igal bilansipäeval ümber nende hetke õiglasele väärtusele, millest ei ole maha arvatud võimalikke finantsinstrumendi realiseerimisega kaasnevaid tehingukulutusi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 1000 EUR ja mille kasulik eluiga on üle üheaasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kui tasu kaupade eest laekub vahetult või lühikese perioodi jooksul pärast tehingu toimumist, võrdub müügitulu saadud või saadaoleva rahasummaga. Kui tasu kaupade eest laekub alles teatud pikema ajaperioodi möödudes, kajastatakse müügitulu laekuva rahasumma nüüdisväärtuses.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Pank		3 028
Kokku raha		3 028

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 644	4 644
Muud nõuded	60 000	60 000
Laenunõuded	60 000	60 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	64 644	64 644
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	48 053	48 053
Ostjatelt laekumata arved	48 053	48 053
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	29	29
Kokku nõuded ja ettemaksed	48 082	48 082

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Ettemaks	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	4 644	29
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 644	29

Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	582 092	808 756
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	582 092	808 756

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Ehitised		
		Muud masinad ja seadmed	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	0		0
Akumuleeritud kulum	0		0
Jääkmaksumus	0		0
Ostud ja parendused	155 000		155 000
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	155 000		155 000
31.12.2019			
Soetusmaksumus	155 000		155 000
Akumuleeritud kulum	0		0
Jääkmaksumus	155 000		155 000
Ostud ja parendused		22 141	22 141
Muud ostud ja parendused		22 141	22 141
Amortisatsioonikulu	-7 750	-3 364	-11 114
31.12.2020			
Soetusmaksumus	155 000	22 141	177 141
Akumuleeritud kulum	-7 750	-3 364	-11 114
Jääkmaksumus	147 250	18 777	166 027

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omanikulaen	63 176	63 176		
Lühiajalised laenud kokku	63 176	63 176		
Laenukohustised kokku	63 176	63 176		
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omaniku laen	190 000	190 000		
Lühiajalised laenud kokku	190 000	190 000		
Laenukohustised kokku	190 000	190 000		

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele		0
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 231	12 231
Muud võlad		0
Muud viitvõlad		0
Kokku võlad ja ettemaksed	12 231	12 231

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	9 200	40 544
Rootsi	10 000	0
Soome	2 750	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	21 950	40 544
Kokku müügitulu	21 950	40 544
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara tegevused	21 950	40 544
Kokku müügitulu	21 950	40 544

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019	
	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		0	0
Omaniku laen	63 176		190 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.08.2021

ANMKinnisvara OÜ (registrikood: 14464179) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NATALJA MÄNNISTE	Juhatuse liige	19.08.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 379
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 741
Kokku	14 120
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	14 120
Kokku	14 120

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 379
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 741
Kokku	14 120
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	14 120
Kokku	14 120

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	21950	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aleksei Männiste	37305312211	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)
Natalja Männiste	47804172241	Soinaste küla, Kambja vald, Tartu maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	anmkinnisvara@gmail.com