

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ Rovex

registrikood: 10313243

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 37

maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71020

telefon: +372 5041480, +372 4351633

faks: +372 4351632

e-posti aadress: rovex@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Muud võlad	10
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 9 Osakapital	11
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Muud ärikulud	12
Lisa 15 Seotud osapooled	12
Lisa 16 Sündmused pärast aruandekuupäeva	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Äriühingu majandusaasta käive oli 95 080 eurot, kahjum 7 229 eurot ja bilansimaht 924 374 eurot.

Äriühing tegeles järgmiste põhikirjajärgsete tegevusaladega:

metsa ülestöötamine, puidu ost-müük, metsaveoteenused ning avariiliste sõiduautode remontimine müügiks ja müük.

2020 majandusaastal oli äriühingu tegevjuhiks Tõnis Visnap.

2021 majandusaastal on äriühingul järgmised tegevuseesmärgid:

- saematerjali järeltöötlemise mahtude suurendamine
- investeeringud puidutöötlemisseadmetesse
- parandada klienditeenindust

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	328	11 545	2
Nõuded ja ettemaksed	84 970	83 883	
Varud	745 727	705 153	3
Kokku käibevarad	831 025	800 581	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	93 349	93 389	5
Kokku põhivarad	93 349	93 389	
Kokku varad	924 374	893 970	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	110 350	80 000	6
Võlad ja ettemaksed	30 736	23 452	
Kokku lühiajalised kohustised	141 086	103 452	
Kokku kohustised	141 086	103 452	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 565	25 565	9
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	762 396	789 376	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 229	-26 979	
Kokku omakapital	783 288	790 518	
Kokku kohustised ja omakapital	924 374	893 970	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	95 080	89 194	10
Muud äritulud	0	60	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-49 507	-56 734	11
Mitmesugused tegevuskulud	-3 358	-7 702	12
Tööjõukulud	-44 407	-49 985	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-40	-126	
Muud ärikulud	-4 997	-1 689	14
Ärikasum (kahjum)	-7 229	-26 982	
Intressitulud	0	3	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-7 229	-26 979	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 229	-26 979	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Rovex 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse meetodist, v.a juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 euro kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses (k.a mittetagastatavad riigimaksud ja otseselt soetamisega seotud kulutused). Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõe-näoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Maa Ei amortiseerita
- Hooned ja rajatised 12,5 aastat
- Tootmiseseadmed 3 aastat
- Muud masinad ja seadmed 3 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 3 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustise jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtte kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Kuni 31.12.2018 oli dividendide maksumääraks 20%. Alates 01.01.2019 muutus tulumaksuseadus, mille kohaselt saavad ettevõtted kasutada regulaarselt makstavatele dividendidele maksumäära 14%. Soodusmaksumäära saab kasutada alates 01.01.2019 makstavatele dividendidele, millest kolmandikule eelmisel majandusaastal makstud dividendidest rakendub soodusmäär 14% ning seda ületava makstavate dividendide osa maksumäär on 20%. 14% soodusmaksumäära saab kasutada viimase kolme aasta keskmise väljamakstud dividendide summa ulatuses. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustiste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustis. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustist vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Sularaha	177	6 617
Arvelduskontod	151	4 928
Kokku raha	328	11 545

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Valmistoodang	286 030	264 013
Müügiks ostetud kaubad	459 697	441 140
Kokku varud	745 727	705 153

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	1 846	0	1 356
Üksikisiku tulumaks	0	740	0	476
Sotsiaalmaks	0	2 759	0	1 810
Kohustuslik kogumispension	0	110	0	72
Töötuskindlustusmaksed	0	201	0	131
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	5 656	0	3 845

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordivahendid	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018					
Soetusmaksumus	93 349	226 010	267 438	32 009	618 806
Akumuleeritud kulum	0	-225 844	-267 438	-32 009	-525 291
Jääkmaksumus	93 349	166	0	0	93 515
Amortisatsioonikulu	0	-126	0	0	-126
31.12.2019					
Soetusmaksumus	93 349	226 010	267 438	32 009	618 806
Akumuleeritud kulum	0	-225 970	-267 438	-32 009	-525 417
Jääkmaksumus	93 349	40	0	0	93 389
Amortisatsioonikulu	0	-40	0	0	-40
31.12.2020					
Soetusmaksumus	93 349	226 010	267 438	32 009	618 806
Akumuleeritud kulum	0	-226 010	-267 438	-32 009	-525 457
Jääkmaksumus	93 349	0	0	0	93 349

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Lühiajalised seotud isikutelt	110 350	110 350			0%	EUR
Lühiajalised laenud kokku	110 350	110 350				
Laenukohustised kokku	110 350	110 350				

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Lühiajalised seotud isikutelt	80 000	80 000			0%	EUR
Lühiajalised laenud kokku	80 000	80 000				
Laenukohustised kokku	80 000	80 000				

Lisa 7 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	3 667	3 667
Võlad töövõtjatele	3 270	3 270
Võlad aruandvatele isikutele	397	397
Kokku muud võlad	3 667	3 667

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	3 236	3 236
Võlad töövõtjatele	3 236	3 236
Kokku muud võlad	3 236	3 236

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	604 134	609 918
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	151 033	152 479
Kokku tingimuslikud kohustised	755 167	762 397

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	25 565	25 565
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	95 080	89 194
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	95 080	89 194
Kokku müügitulu	95 080	89 194
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Puidu hulgimüük	14 079	17 241
Renditulu	80 430	58 733
Autode müük	267	13 100
Veeteenused	20	120
Muu müük	284	0
Kokku müügitulu	95 080	89 194

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	4 625	5 365
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	4 001	3 054
Müügi eesmärgil ostetud teenused	8 067	15 062
Energia	17 022	20 725
Elektrienergia	9 576	11 672
Kütus	7 446	9 053
Veevarustusteenused	20	0
Transpordikulud	455	275
Muud	15 317	12 253
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	49 507	56 734

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	1 975	1 860
Muud	1 383	5 842
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 358	7 702

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	33 204	37 497
Sotsiaalmaksud	10 937	12 193
Töötuskindlustus	265	295
Kokku tööjõukulud	44 406	49 985
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 14 Muud ärikulud

(eurodes)

	2020	2019
Trahvid, viivised ja hüvitised	359	105
Maamaks	1 938	1 558
Muud	2 700	26
Kokku muud ärikulud	4 997	1 689

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	110 350	80 000

Laenud

2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Tegev- ja kõrgem juhtkond	39 650	9 300

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Tegev- ja kõrgem juhtkond	0	30 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	11 433	11 000

Lisa 16 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Pärast majandusaasta lõppu, märtsis 2021, on Eesti Vabariigis ja paljudes teistes riikides jõustunud viiruse COVID-19 levikuga seotud piirangud, mis pärssivad märkimisväärselt majandusarengut Eestis ja maailmas.

Juhatus on hinnanud piirangute mõju ettevõtte finantsolukorrale ja jätkusuutlikkusele ning järeldanud, et vastupidiselt kardetule COVID-19 pandeemia ei ole äriühingu 2020. aasta majandustulemustele märkimisväärselt mõju avaldanud. Juhatus hinnangul ei ole COVID-19 pandeemia mõju äriühingu majandustulemustele märkimisväärne ka 2021. aastal.

Selle tulemusena leiab juhatus, et tegemist on mitte-korrigeeriva aruandekuupäevajärgse sündmusega, mis ei oma olulist mõju järgmise majandusaasta finantsaruannetele.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.08.2021

OÜ Rovex (registrikood: 10313243) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNIS VISNAP	Juhatuse liige	19.08.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	762 396
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 229
Kokku	755 167

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	80430	84.59%	Jah
Saematerjali tootmine	16101	14079	14.81%	Ei
Muude mootorsõidukite müük	45191	267	0.28%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	20	0.02%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tõnis Visnap	37009020326	Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti	200000 EEK (Lihtomand)
Madis Visnap	37301126022	Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti	200000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4351633
Faks	+372 4351632
Mobiiltelefon	+372 5041480
E-posti aadress	rovex@hotmail.ee