

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: AZtech Osühing

registrikood: 14293879

tänava/talu nimi, Maakri tn 19/2
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10145

e-posti aadress: sofjajawork@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Varud	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Lisa 9 Sündmused pärast aruandekuupäeva	10
Aruande allkirjad	11
Vandeauditori aruanne	12

Tegevusaruanne

AZtech OÜ oli registreeritud 2017. aastal ning alustas oma tegevust 2017. aastal.

Ettevõtte põhitegevuseks on elamute ehitamine ja edasimüük.

Meie tegevusala üldine makromajaduslik areng maailmas on hetkel positiivne ning see mõjutab meie finantsseisundit positiivselt.

Viimase majandusaasta jooksul ettevõttes ei toimunud märkimisväärsed muudatusi.

AZtech OÜ juhatus kinnitab, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev äriühing.

2020. aastal oli AZtech OÜ põhieesmärgiks kulude optimeerimine.

Viimase majandusaasta müügitulu oli 222 904 eurot. Järgneva majandusaasta põhieesmärgiks on müügitulu suurendamine, turul konkurentsivõimelisena püsimine ning omanikele tulu teenimine. Aastal 2021 on planeeritud projektid Karu 1, 5, 7.

AZtech OÜ lõppes 2020.a majandustegevus kahjumiga 121 089 eurot. Seisuga 31.07.2021 kahjum on kaetud 2021. aastal tekkinud kasumiga.

Majandusaasta keskmine töötajate arv oli 1 inimene, seisuga 31.12.2020 töötas ettevõttes töölepinguga 1 inimene. Töötasusid arvestati summas 3 112 eurot.

Möödunud aruande perioodi jooksul dividende osanikule ei arvestatud.

Alltoodud tabelis on näidatud peamised finantssuhtarve ning nende arvutamise meetodikat:

Peamised finantssuhtarvud	
Käibe kasv (%)	77% = $(\text{müügitulu 2020} - \text{müügitulu 2019}) / \text{müügitulu 2019} * 100$
Brutokasumi määr (%)	-37% = $(\text{müügitulu} - \text{kaubad, toore, materjal ja teenused}) / \text{müügitulu} * 100$
Käibe ärirentaablus (%)	-50% = $\text{ärikasum} / \text{müügitulu} * 100$
Kasumi kasv (%)	-394% = $(\text{puhaskasum 2020} - \text{puhaskasum 2019}) / \text{puhaskasum 2019} * 100$
Puhasrentaablus (%)	-54% = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	12199.57 = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
ROA (%)	-4% = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
ROE (%)	-4% = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	129 190	209 230	
Nõuded ja ettemaksed	17 435	1 300	2
Varud	2 634 876	2 910 876	3
Kokku käibevarad	2 781 501	3 121 406	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	250 000	60 000	2
Kokku põhivarad	250 000	60 000	
Kokku varad	3 031 501	3 181 406	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	228	2 162	
Kokku lühiajalised kohustised	228	2 162	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	270 426	297 308	4
Kokku pikaajalised kohustised	270 426	297 308	
Kokku kohustised	270 654	299 470	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 881 936	2 840 790	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-121 089	41 146	
Kokku omakapital	2 760 847	2 881 936	
Kokku kohustised ja omakapital	3 031 501	3 181 406	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	222 904	126 217	5
Muud äritulud	0	102 967	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-305 550	-119 360	
Mitmesugused tegevuskulud	-25 384	-43 054	6
Tööjõukulud	-4 164	-5 180	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-1 485	
Muud ärikulud	-162	-57	
Ärikasum (kahjum)	-112 356	60 048	
Intressitulud	14 857	1 140	
Intressikulud	-23 590	-20 042	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-121 089	41 146	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-121 089	41 146	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AZtech Osaühing 2020 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Tegemist on väikeettevõtja lühendatud aastaaruandega.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse arvelduskontode jääke pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumu

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Seotud osapooleks loetakse isikut või ettevõtet, kes on seotud AZtech OÜ sellisel määral, et nende vahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Isik või selle isiku lähedane pereliige on seotud osapool, kui see isik:

(a) on AZtech OÜ või selle emaettevõtte juhtkonna liige; või

(b) omab kontrolli või olulist mõju AZtech OÜ üle.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 452	1 452	
Muud nõuded	265 983	15 983	250 000
Laenunõuded	250 000		250 000
Intressinõuded	15 983	15 983	
Kokku nõuded ja ettemaksed	267 435	17 435	250 000

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	160	160	
Muud nõuded	61 140	1 140	60 000
Laenunõuded	60 000		60 000
Intressinõuded	1 140	1 140	
Kokku nõuded ja ettemaksed	61 300	1 300	60 000

Laenunõuete intress on 9,5%, valuuta EUR, laenu tähtaeg on 2030.

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Lõpetamata toodang	2 503 858	2 779 858
Maa ja kinnistud	2 503 858	2 779 858
Lõpetamata projektid	131 018	131 018
Kokku varud	2 634 876	2 910 876

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Omaniku laenud	270 426			270 426	8,5%	EUR	2030
Pikaajalised laenud kokku	270 426			270 426			
Laenukohustised kokku	270 426			270 426			
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Omaniku laenud	297 308			297 308	8,5%	EUR	2030
Pikaajalised laenud kokku	297 308			297 308			
Laenukohustised kokku	297 308			297 308			

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	222 904	126 217
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	222 904	126 217
Kokku müügitulu	222 904	126 217
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Maakasutus	1 071	1 071
Maa ja kinnisvara müük	221 833	125 146
Kokku müügitulu	222 904	126 217

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	0	1 612
Lähetuskulud	0	15 268
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 742	3 828
Reklaam	442	0
Pangateenus	109	123
Nõustamine	9 150	1 000
Audiitori teenus	3 190	0
Raamatupidamisteenus	4 190	1 250
Juriidilised kulud	5 561	0
Muud	0	19 973
Kokku mitmesugused tegevuskulud	25 384	43 054

Lisa 7 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	-3 112	-3 890
Sotsiaalmaksud	-1 052	-1 290
Kokku tööjõukulud	-4 164	-5 180
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		270 426	0	299 334
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	265 982		61 140	

Laenud

2020	Antud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad						
Omanikud		26 882	25 617	8,5%	EUR	2030
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Laen	195 000			9,5%	EUR	2030

2019	Antud laenud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Omanikud		175 012	11 986	18 014	8,5%	EUR	2030
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Laen	60 000				9,5%	EUR	2030

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	4 164	5 180

2020. aastal arvestatud intressitulu on 14 857 eurot ja intressikulu on 23 590 eurot.

2019. arvestatud intressitulu on 1 140 eurot ja intressikulu on 20 042 eurot.

Lisa 9 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2020. aasta alguses kinnitati uue koroonaviiruse (COVID-19) olemasolu ja praeguseks on see levinud üle kogu maailma, sealhulgas Eestisse, põhjustades eriolukorra väljakuulutamise ning probleeme ettevõtetele ja majandustegevusele.

Ettevõtte käsitleb seda haiguspuhangut ja eriolukorda mittekorrigeeriva aruandekuupäeva järgse sündmusena.

Jälgime olukorda hoolikalt ja praegusele positsioonile tuginedes ei avalda see märkimisväärset negatiivset mõju meie tegevusele. Kuna olukord on ebakindel ja kiiresti arenev, ei pea me otstarbekaks kvantitatiivse hinnangu andmist haiguspuhangu võimaliku mõju kohta ettevõtetele ja tema finantsnäitajatele.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.08.2021

AZtech Osaühing (registrikood: 14293879) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTON BELOŠITSKI	Juhatuse liige	17.08.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AZtech Osaühing osanikule

Oleme üle vaadanud AZtech Osaühing lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ja lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 10.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see lühendatud raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte lühendatud raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusetöövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et lühendatud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Lühendatud raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusetöö käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusetöö käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Märkusega kokkuvõtte avaldamise alus

AZtech Osaühing bilanssis 31.12.2020 seisuga on varud summas 2 634 876 eurot kajastatud õiglaselt väärtuses koos käibemaksuga aga mitte soetusmaksumuses nagu RTJ4 seda nõuab. Meie poolt läbiviidud praktilised ülevaatusetöö protseduurid ei võimaldanud meil välja selgitada milline nimetatud varude soetusmaksumus oli või nettorealiseerimis väärtus 31.12.2020 seisuga on. Juhul kui soetusmaksumus erineb bilanssilisest väärtusest või varude nettorealiseerimis väärtus on bilanssilisest väärtusest madalam mõjub see ettevõtte varadele 31.12.2020 seisuga ja 2020 finantstulemusele. Sama ebakindlus eksisteeris ka varude algsaldode suhtes.

Meie poolt läbiviidud praktilised ülevaatusetöö protseduurid ei võimaldanud meil jõuda põhjendatud kindlusele, kas ettevõtte bilanssis 31.12.2020 seisuga kajastatud laenuvõtte õiglane väärtus on vähemalt võrdne nende bilanssilise väärtusega summas 250 000 eurot. Juhul kui õiglane väärtus on bilanssilisest madalam tähendaks see vastavalt RTJ3 nõuetele laenu- ja intressinõuete ja omakapitali saldode 31.12.2020 seisuga ning 2020 finantstulemuse vähendamist nimetatud väärtuste vahe võrra.

Märkusega kokkuvõtte

Ülevaatusetöö põhjal, välja arvatud „Märkusega kokkuvõtte alust“ puudutavas lõigus kirjeldatud asjaolude mõjud, ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et AZtech Osaühing lühendatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistest osades AZtech Osaühing finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aleksei Kisseljov

Vandeaudiitori number 585

Lahendused Pluss KV OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 190

Pärnu mnt 142, Tallinn, Harju maakond, 11317

18.08.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

AZtech Osaühing (registrikood: 14293879) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSEI KISSELJOV	Vandeaudiitor	18.08.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 881 936
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-121 089
Kokku	2 760 847

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	222904	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andrey Zelenov	02.04.1982	Suurbritannia	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	sofjawork@gmail.com