

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tartu linn, Ravila tn 48 korteriühistu

registrikood: 80072930

telefon: +372 5030905

e-posti aadress: lembit@atlas.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Veeriku tegevuseks on korterelamu Ravila 48 kinnistu ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. 2020. a. suuri kulusi ei tehtud. Jätkatakse kogumist maja soojustamiseks.

Üldkoosolekul otsustati suurendada korteriühistu reservkapitali 3 300€-ni. Selleks koguti 1 575€.

KÜ Veerikus on kaks palgalist juhatuse liiget. Palgakulu kokku 2020. a oli 5 420€ (2019. a 7 530€).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	17 345	4 358
Nõuded ja ettemaksed	4 998	4 884
Kokku käibevarad	22 343	9 242
Kokku varad	22 343	9 242
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 735	4 614
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 014	1 457
Kokku lühiajalised kohustised	15 749	6 071
Kokku kohustised	15 749	6 071
Netovara		
Reservkapital	3 300	1 726
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 446	1 161
Aruandeaasta tulem	1 848	284
Kokku netovara	6 594	3 171
Kokku kohustised ja netovara	22 343	9 242

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	40 392	42 101
Muud tulud	0	59 978
Kokku tulud	40 392	102 079
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-59 978
Mitmesugused tegevuskulud	-295	-393
Tööjõukulud	-5 420	-7 530
Muud kulud	-32 829	-33 894
Kokku kulud	-38 544	-101 795
Põhitegevuse tulem	1 848	284
Aruandeaasta tulem	1 848	284

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 848	284
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	50
Kokku korrigeerimised	0	50
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-114	88
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	9 678	-38 574
Kokku rahavood põhitegevusest	11 412	-38 152
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	1 575	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 575	0
Kokku rahavood	12 987	-38 152
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 358	42 510
Raha ja raha ekvivalentide muutus	12 987	-38 152
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 345	4 358

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 726	1 161	2 887
Aruandeaasta tulem		284	284
31.12.2019	1 726	1 445	3 171
Aruandeaasta tulem		1 848	1 848
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 575		1 575
31.12.2020	3 301	3 293	6 594

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Veeriku KÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid korteriühistu liikmete vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga liikme laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni korteriühistu liikme maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 250

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Tulud

Tulud koosnevad haldus-, hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2019 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	4 071	5 649
Sotsiaalmaksud	1 349	1 881
Kokku tööjõukulud	5 420	7 530
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	45	44
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	4 998	4 884

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	4 469	4 784

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt 1	1610 EUR
Krt 2	741 EUR
Krt 3	1447 EUR
Krt 4	1363 EUR
Krt 5	730 EUR
Krt 6	2214 EUR
Krt 7	1262 EUR
Krt 8	914 EUR
Krt 9	1642 EUR
Krt 10	1196 EUR
Krt 11	790 EUR
Krt 12	1215 EUR
Krt 13	1462 EUR
Krt 14	741 EUR
Krt 15	1620 EUR
Krt 16	1262 EUR
Krt 17	1118 EUR
Krt 18	1536 EUR
Krt 19	1491 EUR
Krt 20	951 EUR
Krt 21	1189 EUR
Krt 22	1183 EUR
Krt 23	864 EUR
Krt 24	1174 EUR
Krt 25	1293 EUR
Krt 26	1106 EUR
Krt 27	1347 EUR
Krt 28	1174 EUR
Krt 29	1056 EUR
Krt 30	1172 EUR
Krt 31	885 EUR
Krt 32	853 EUR
Krt 33	1241 EUR
Krt 34	1008 EUR
Krt 35	975 EUR
Krt 36	946 EUR
Krt 37	1124 EUR
Krt 38	943 EUR
Krt 39	967 EUR
Krt 40	934 EUR
Krt 41	987 EUR
Krt 42	1010 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt 43	948 EUR
Krt 44	1097 EUR
Krt 45	1023 EUR
Kokku:	51804 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.07.2021

Tartu linn, Ravila tn 48 korteriühistu (registrikood: 80072930) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANU VINK	Juhatuse liige	07.07.2021
LEMBIT TOMIKAS	Juhatuse liige	07.07.2021
THOMAS KALDMAA	Juhatuse liige	18.08.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5030905
E-posti aadress	lembit@atlas.ee