

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Opetron Kinnisvara OÜ

registrikood: 12477032

tänava/talu nimi, Tatari tn 25-707

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10116

e-posti aadress: olga.tsernikova@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Opetron Kinnisvara OÜ tegeleb enda või renditud kinnisvara üürileandmise ja käitusega. Järgnevatel aastatel on plaanis jätkata samal tegevusalal. Juhatusel tasusid ei makstud. Aruandeaastal töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	335	2 388
Kokku käibevarad	335	2 388
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	100	100
Kinnisvarainvesteeringud	50 500	0
Materiaalsed põhivarad	0	305 000
Kokku põhivarad	50 600	305 100
Kokku varad	50 935	307 488
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	40 500	300 000
Kokku pikaajalised kohustised	40 500	300 000
Kokku kohustised	40 500	300 000
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 988	4 693
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 947	295
Kokku omakapital	10 435	7 488
Kokku kohustised ja omakapital	50 935	307 488

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	2 820	4 200
Muud äritulud	3 000	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 873	-3 905
Ärikasum (kahjum)	2 947	295
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 947	295
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 947	295

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Opetron Kinnisvara OÜ 2020 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel. Eesti Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Kasumiaruandes kasutatakse skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2021

Opetron Kinnisvara OÜ (registrikood: 12477032) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLGA TŠERNIKOVA	Juhatuse liige	18.08.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 988
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 947
Kokku	7 935
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	7 935
Kokku	7 935

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 988
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 947
Kokku	7 935
Jaotamine	
Kokku	7 935

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2820	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OPETRON OÜ	12476601	Saue vald, Harju maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	olga.tsernikova@gmail.com