

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Haapsalu linn, Kooli tn 7 // 7a korteriühistu

registrikood: 80474675

e-posti aadress: jan@niguljaorn.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu loodi automaatselt riigi poolt. Korteriühistu alustas tegevusega 01.06.18, mil sõlmiti üleandmise leping kohustuste ja nõuete üleandmiseks Haapsalu Linnamajanduse AS-ga ning valiti kaks juhatuse liiget.

Tegutseva korteriühistu tegevuse eesmärgiks on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib 2-liikmeline juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 507	4 117
Nõuded ja ettemaksed	4 233	2 217
Kokku käibevarad	11 740	6 334
Kokku varad	11 740	6 334
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	160	271
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 350	5 843
Kokku lühiajalised kohustised	11 510	6 114
Kokku kohustised	11 510	6 114
Netovara		
Reservkapital	200	200
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	20	25
Aruandeaasta tulem	10	-5
Kokku netovara	230	220
Kokku kohustised ja netovara	11 740	6 334

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 386	2 960
Muud tulud	31	0
Kokku tulud	4 417	2 960
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 159	-1 615
Mitmesugused tegevuskulud	-1 248	-1 350
Kokku kulud	-4 407	-2 965
Põhitegevuse tulem	10	-5
Aruandeaasta tulem	10	-5

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	10	-5
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 016	-743
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-111	-156
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	5 507	2 427
Kokku rahavood põhitegevusest	3 390	1 523
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	200
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	200
Kokku rahavood	3 390	1 723
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 117	2 394
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 390	1 723
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 507	4 117

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018		25	25
Aruandeaasta tulem		-5	-5
Muud muutused netovaras	200		200
31.12.2019	200	20	220
Aruandeaasta tulem		10	10
31.12.2020	200	30	230

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Raha

Raha ja selle ekvivalendid kajastatakse rahavoogude aruandes, mis koosneb arvelduskonto jäägist.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga konkreetse ostja (korteriomaniku) laekumata arveid hinnatakse eraldi arvestades teadaolevat informatsiooni ostja maksevõime kohta.

Tulud

Vastavalt RTJ 14 p. 12 kajastatakse mittesihtotstarbelised tasud korteriühistu liikmetelt (näiteks haldus- ja heakorrasud) tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Sihtotstarbelised tasud (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstav remondifond, kindlustusmaksed, pangalaenu intressid) kajastatakse tuluna siis kui tasu muutub sissenõutavaks ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud (näiteks saadud tasud remontideks kajastatakse tuluna siis kui remont on teostatud).

Kuna korteriühistu tegutseb vastavalt RTJ 14 §19 vaid kommunaalmaksete vahendajana siis ei ole majandusaasta aruandes kajastatud makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vaid vahendamisest (ümdamise käigus) tekkinud tulu või kulu.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 053	4 053
Ostjatelt laekumata arved	4 053	4 053
Muud nõuded	21	21
Intressinõuded	21	21
Ettemaksed	159	159
Muud makstud ettemaksed	159	159
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 233	4 233
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 217	2 217
Ostjatelt laekumata arved	2 217	2 217
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 217	2 217

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Heakorratasud	468	433
Tasud üldkulude katteks	773	912
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 086	1 615
Kindlustusmaksed	59	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 386	2 960

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Haldusteenus	544	544
Heakorrateenus	468	432
Raamatupidamisteenus	227	369
Pangateenustasud	9	5
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 248	1 350

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kooli 7-1	2563 EUR
Kooli 7-2	1978 EUR
Kooli 7-3	1062 EUR
Kooli 7-4	2107 EUR
Kooli 7-5	2302 EUR
Kooli 7a-1	324 EUR
Kokku:	10336 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.08.2021

Haapsalu linn, Kooli tn 7 // 7a korteriühistu (registrikood: 80474675) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAN ORN	Juhatuse liige	18.08.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	jan@niguljaorn.ee