

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 01.01.2020

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

Ärinimi: OÜ MELIOR-M

Registrikood: 10352065

Tänav a nimi: Ringtee

Maja number: 11

Alevik: Rannu alevik

Vald: Elva vald

Maakond: Tartu maakond

Postisihthnumber: 61120

Telefon: +372 5053470

E-posti aadress: info@meliorm.eu

Veebilehe aadress: www.meliorm.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 5 Laenukohustised	11
Lisa 6 Kapitalirent	11
Lisa 7 Müügitulu	13
Lisa 8 Muud äritulud	13
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 11 Tööjõukulud	14
Lisa 12 Seotud osapooled	15
Lisa 13 Sündmused pärast aruandekuupäeva	15
Aruande allkirjad	16
Vandeauditiitori aruanne	17

Tegevusaruanne

Ettevõtte asutati 2.11.1992 aktsiaseltsina MELIOR. 1997. aastal kujundati aktsiaseltsist ümber osaühing, mis registreeriti ärinimega OÜ MELIOR-M.

Osaühingu tegevusaladeks on:

1. Maaparandustööd
2. Kaeve- ja pinnasetööd
3. Põllumajandusteenuste osutamine
4. Põldude lupjamine
5. Pinnase freesimine
6. Puistematerjalide müük
7. Transporditeenused
8. Teehoiutööd

2020. aastal oli osaühingu müügitulu 2 379 236 eurot (2019. aastal 2 053 179 eurot), millest 28% moodustas põllumajandusteenuste osutamine (2019. aastal 30%). Põllumajandusteenuste müügitulu oli 663 407 eurot (2019. aastal 613 690 eurot), millest olulise osa moodustas põldude lupjamise teenus- müügitulu 2020. aastal 300 498 eurot (2019. aastal 302 455 eurot).

Maaparandustööde müügitulu oli 2020. aastal 495 785 eurot (2019. aastal 703 082 eurot). 2021. aastal jätkuvad maaparanduse lepingulised tööd.

2021. aastal jätkame põhiliselt samade tegevustega nagu 2020. aastal.

Aruandeaastal investeerisime materiaalsesse põhivarasse 413 649 eurot (2019. aastal 320 540 eurot).

Suureks investeeringuks oli 4 päikeseelektrijaama rajamine ettevõtte kinnistutele. Veel soetasime transpordivahendeid, drenaažipesuri maaparandustöödeks, ekskavaatorile pika masti, kettniiduki.

2021. aastal on plaanis soetada roomikekskavaator, uusi transpordivahendeid.

2020. aastal oli ettevõttes töölepingu alusel töötajaid 28, tööjõukulu 733 817 eurot (2019. aastal oli töötajate arv 25, tööjõukulu 619 905 eurot. Suurem osa töötajatest on kohaliku, Elva valla elanikud.

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Aruandeaastal rajatud päikeseelektrijaamad on panus puhtasse elukeskkonda.

Tööpraktikal oli 2 õpilast Olustvere Teenindus- ja Maamajanduskoolist.

Peamised suhtarvud:

Näitaja	2020	2019
Müügitulu eurodes	2 379 236	2 053 179
Müügitulu kasv %	15,88 %	7,11 %
Puhaskasum/kahjum eurodes	130 363	198 954
Kasumi kasv %	-34,48 %	207,92 %
Puhasrentaablus %	5,48 %	9,69 %
Käibevara eurodes	1 102 201	935 264
Lühiajalised kohustused eurodes	211 806	185 540
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	5,20	5,04
Varad kokku eurodes	2 272 844	2 060 846
ROA %	5,74 %	9,65 %
Omakapital kokku eurodes	1 951 756	1 821 393
ROE %	6,68 %	10,92 %

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Müügitulu kasv (%) = (müügitulu 2020 - müügitulu 2019) / müügitulu 2019 * 100

Puhaskasumi kasv (%) = (puhaskasum 2020 - puhaskasum 2019) / puhaskasum 2019 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	672 747	453 772	2
Nõuded ja ettemaksed	403 341	429 820	
Nõuded ostjate vastu	218 851	274 635	
Nõuded seotud osapoolte vastu	169 248	145 972	12
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 020	608	3
Muud nõuded	36	688	
Ettemaksed	10 186	7 917	
Kokku varud	26 113	51 672	
Tooraine ja materjal	0	1 814	
Müügiks ostetud kaubad	26 113	49 858	
Kokku käibevarad	1 102 201	935 264	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	1 590	0	
Nõuded ostjate vastu	1 590	0	
Materiaalsed põhivarad	1 169 053	1 125 582	4
Kokku põhivarad	1 170 643	1 125 582	
Kokku varad	2 272 844	2 060 846	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	22 278	10 837	5
Võlad ja ettemaksed	189 528	174 703	
Võlad tarnijatele	24 068	24 206	
Võlad töövõtjatele	64 909	50 507	
Maksuvõlad	100 551	99 867	3
Muud võlad	0	123	
Kokku lühiajalised kohustised	211 806	185 540	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	94 282	38 913	5
Eraldised	15 000	15 000	
Muud eraldised	15 000	15 000	
Kokku pikaajalised kohustised	109 282	53 913	
Kokku kohustised	321 088	239 453	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 865	10 865	
Ülekurss	1 077	1 077	
Oma osad	-41 636	-41 636	

Kohustuslik reservkapital	1 086	1 086	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 850 001	1 651 047	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	130 363	198 954	
Kokku omakapital	1 951 756	1 821 393	
Kokku kohustised ja omakapital	2 272 844	2 060 846	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	2 379 236	2 053 179	7
Muud äritulud	46 213	95 693	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 179 126	-963 507	9
Mitmesugused tegevuskulud	-70 788	-64 144	10
Tööjõukulud	-733 817	-619 905	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-307 347	-298 409	4
Muud ärikulud	-1 314	-532	
Ärikasum (kahjum)	133 057	202 375	
Intressikulud	-2 730	-676	
Muud finantstulud ja -kulud	36	-245	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	130 363	201 454	
Tulumaks	0	-2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	130 363	198 954	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu MELIOR-M liigitub Raamatupidamise seaduse §3 punkti 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on käesoleva aastaaruande näol tegemist lühendatud mahus raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga. Osaühingu Melior-M aastaaruande periood on 01.01.2020-31.12.2020, majandusaasta aruanne esitatakse eurodes.

OÜ Melior-M kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki SEB Pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, kuluks kantakse FIFO meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana võetakse arvele varad, mille kasutusaeg on üle aasta ja soetusmaksumus üle 640 euro. Põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara ostuhinnast, kohaletoimetamise ja paigaldamise kuludest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus-ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Piiramata kasutusega objekte (maa) ei amortiseerita.

Ehitisi ja rajatise amortiseeritakse amortisatsioonimääraga 3-10 % aastas, masinaid ja seadmeid amortisatsioonimääraga 10-33 % aastas.

Kulumit hakatakse arvestama põhivara arvele võtmise kuust ja arvestamine lõpetatakse väljalangemisele järgnevast kuust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640,00

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	10-33 aastat
Transpordivahendid	3-10 aastat
Masinaid ja seadmeid	3-10 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara korrigeeritud soetusmaksumuses. kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna. Kasutusrendileping on sõlmitud Volkswagen Caddy Kombi 2.0 TDI kasutuseks.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulvas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis 15000 eurot on moodustatud Kaarsimäe karjääri taastamiskulude katteks. Tööde tegemise algust ei ole teada.

Tingimuslikke kohustisi ei kajastata bilansis. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat tulumaksu kajastatakse kohustise ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel. Tulevase dividendi eraldist ei moodustata enne dividendide välja kuulutamist.

Tulud

Ettevõtte tulud kajastatakse tekkepõhiselt, sõltumata raha laekumisest. Aasta lõpul tehakse reguleerimis- ja lõpetamiskanded, mis võimaldavad määratlada aruandeperioodi tulud ja kulud.

Antud perioodi jooksul teenuste realiseerimisel saadud tuludest arvestatakse maha samade teenuste osutamiseks soetatud kaupade ja teenuste kulud.

Realiseerimise ajaks loetakse omandiõiguse ülemineku momenti ostjale.

Kulud

Ettevõtte kulud kajastatakse tekkepõhiselt, sõltumata raha maksmisest.

Aasta lõpul tehakse reguleerimis- ja lõpetamiskanded, mis võimaldavad määratlada aruandeperioodi tulud ja kulud.

Kulud, mille kohta on esitatud arve jooksva aastal, kuid mille eest saab teenuse või kauba järgmisel majandusaastal, kirjendatakse bilansis kirjel "ettemaksed teenuste eest".

Maksustamine

Ettevõtte on käibemaksukohustuslane ja maksustamine toimub vastavalt kehtestatud maksuseadustele.

Detsembrikuu töötasudelt on maksud arvestatud ja kuludesse kantud, kuid isiku tulumaks, töötuskindlustus ja kogumispension on kinni pidamata.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise üle või mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

OÜ Melior-M aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks juhatus ja eraisikust omanikud ning nende olulise mõju all olevad ettevõtjad.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto SEB Pank	671 356	452 682
Sularaha kassas	1 391	1 090
Kokku raha	672 747	453 772

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		52 614		58 202
Üksikisiku tulumaks		13 171		12 097
Erisoodustuse tulumaks		66	154	66
Sotsiaalmaks		31 577	255	26 839
Kohustuslik kogumispension		1 224		1 086
Töötuskindlustusmaksed		1 811		1 577
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 020	88	199	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 020	100 551	608	99 867

Kirjel "Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad" on kajastatud maavarade ressursitasu

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed		
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed		Ettemaksed	
31.12.2018								
Soetusmaksumus	64 903	220 078	530 674	26 898	2 058 848	2 616 420	0	2 901 401
Akumuleeritud kulum	0	-135 666	-341 691	-26 434	-1 288 600	-1 656 725	0	-1 792 391
Jääkmaksumus	64 903	84 412	188 983	464	770 248	959 695	0	1 109 010
Ostud ja parendused	0	0	1 931	0	318 609	320 540	0	320 540
Muud ostud ja parendused			1 931	0	318 609	320 540	0	320 540
Amortisatsioonikulu	0	-17 694	-40 475	-464	-239 776	-280 715		-298 409
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	0	0	-5 559	-5 559		-5 559
31.12.2019								
Soetusmaksumus	64 903	220 078	516 889	26 898	2 222 238	2 766 025	0	3 051 006
Akumuleeritud kulum	0	-153 360	-366 450	-26 898	-1 378 716	-1 772 064	0	-1 925 424
Jääkmaksumus	64 903	66 718	150 439	0	843 522	993 961	0	1 125 582
Ostud ja parendused	9 182	138 225	146 637	808	118 797	266 242		413 649
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	9 182							9 182
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		138 225						138 225
Muud ostud ja parendused			146 637	808	118 797	266 242		266 242
Amortisatsioonikulu		-21 175	-45 902	-134	-240 136	-286 172		-307 347
Müügid (jääkmaksumuses)			-26 175		-36 550	-62 725		-62 725
Muud muutused		-106						-106
31.12.2020								
Soetusmaksumus	74 085	355 108	556 640	24 014	2 263 951	2 844 605	0	3 273 798
Akumuleeritud kulum		-171 446	-331 641	-23 340	-1 578 318	-1 933 299	0	-2 104 745
Jääkmaksumus	74 085	183 662	224 999	674	685 633	911 306	0	1 169 053

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2020	2019
Masinad ja seadmed	103 325	101 250
Transpordivahendid	48 792	5 700

Muud masinad ja seadmed	54 533	95 550
Kokku	103 325	101 250

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Leping 2020005392 SEB	77 647	11 194	66 453		6 kuu EURIBOR+3,3%	EUR	03.04.2025	
Pikaajalised laenud kokku	77 647	11 194	66 453					
Kapitalirendikohustised kokku	38 913	11 084	27 829					6
Laenukohustised kokku	116 560	22 278	94 282					
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Kapitalirendikohustised kokku	49 750	10 837	38 913					6
Laenukohustised kokku	49 750	10 837	38 913					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Maa	1 684	0
Ehitised	48 758	0
Kokku	50 442	0

Investeeringislaenu 20200005392 tagatised:

1.KESKUSE kinnistu asukohaga Ringtee 3/3a, Rannu alevik, Elva vald, Tartu maakond, registriosa nr: 3035404, pandi summa 62 000 eurot.

2.Ühishüpotek Elva vallas asuvatele kinnistutele I jrk summas 186 000 eurot.

Pantijad: Üllar ja Pille Kaaver.

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Leping L19105463 AS SEB Liising Liblikniiduk ja esiniiduk MchHale	38 913	11 084	27 829	6 kuu euribor+2,2% aastas	EUR	15.05.2024
Kapitalirendikohustised kokku	38 913	11 084	27 829			

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Leping L19105463 AS SEB Liising Liblikniiduk ja esiniiduk MchHale	49 750	10 837	38 913	6 kuu euribor+2,2% aastas	EUR	15.05.2024
Kapitalirendikohustised kokku	49 750	10 837	38 913			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Masinad ja seadmed	44 110	57 343
Kokku	44 110	57 343

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 319 193	2 052 679
Läti	10 543	0
Leedu	0	500
Tšehhi	47 000	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 376 736	2 053 179
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Serbia	2 500	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	2 500	0
Kokku müügitulu	2 379 236	2 053 179
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Põllumajandusteenused	663 407	613 690
Teede remont ja hooldus	166 602	82 929
Talvine teehooldus	18 787	93 293
Maaparandushoiu- ja kuivendustööd	495 785	703 082
Muude rajatiste ehitus	0	107 718
Kaeve- ja mullatööd	450 540	128 833
Kruusa, liiva ja killustiku müük	167 168	140 095
Autotransport	90 881	66 248
Metsamaterjali vedu	4 169	1 038
Muud teenused	25 063	13 271
Ostetud kaupade müük	296 834	102 982
Kokku müügitulu	2 379 236	2 053 179

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	40 601	95 691
Taastuvenergia toetus	5 586	0
Muud	26	2
Kokku muud äritulud	46 213	95 693

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	503 693	430 846
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	259 459	92 908
Müügi eesmärgil ostetud teenused	184 764	149 492
Energia	231 210	290 261
Kütus	231 210	290 261
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 179 126	963 507

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Maarent	68	68
Energia	703	2 750
Elektrienergia	703	2 750
Mitmesugused bürookulud	8 770	9 960
Lähetuskulud	228	1 288
Koolituskulud	2 086	2 203
Riiklikud ja kohalikud maksud	3 569	4 559
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	1 200	0
Kaubiku kasutusrent	2 503	2 511
Kindlustuskulud	17 708	15 772
Teekasutustasu	7 873	6 905
Telefon, internet	1 603	1 780
Tööriided	3 059	2 578
Pangateenustasu	579	287
Kontoriruumide remont	10 615	2 808
Muud	10 224	10 675
Kokku mitmesugused tegevuskulud	70 788	64 144

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	552 946	468 930
Sotsiaalmaksud	177 831	148 239
Muud	3 040	2 736
Kokku tööjõukulud	733 817	619 905
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	26	23
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	26	25

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	169 248	0	145 972	0

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	46 140	474 138	44 828	320 514

Põhivarade ostud ja müügid

	2020		2019	
	Ostetud põhivara	Müüdud põhivara	Ostetud põhivara	Müüdud põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	43 000	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	36 371	35 938

Seotud osapooltele on arvestatud töötasu töölepingu alusel. Juhatuse liikmetele ei ole juhatuse liikmete volituste lõppemisel ette nähtud täiendavaid hüvitisi.

Lisa 13 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Koroonaviiruse (COVID-19) mõju

2020. aasta alguses kinnitati uue koroonaviiruse (COVID-19) olemasolu, mis levis kiiresti üle kogu maailma, sealhulgas Eestisse ning viirus ei ole taandunud ka aruandekuupäevaks 31.12.2020.

Juhtkonnal ei ole aruande koostamise ajahetkel infot, et koroonaviiruse mõju seaks ohtu ettevõtte tegevuse jätkuvuse 12 kuu jooksul aruandekuupäevast.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.08.2021

OÜ MELIOR-M (registrikood: 10352065) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLLAR KAAVER	Juhatuse liige	17.08.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ MELIOR-M osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ MELIOR-M raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ja raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 15.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ MELIOR-M finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Maarika Lihtsa

Vandeaudiitori number 621

Lihtsalt Teenused OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 289

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

17.08.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ MELIOR-M (registrikood: 10352065) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAARIKA LIHTSA	Vandeaudiitor	17.08.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 850 001
Aruandeaasta kasum (kahjum)	130 363
Kokku	1 980 364
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 980 364
Kokku	1 980 364

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 850 001
Aruandeaasta kasum (kahjum)	130 363
Kokku	1 980 364
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 980 364
Kokku	1 980 364

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Maakuivendus- ja maaparandustööd, k.a metsa- ja põllumaade kuivendus	43122	495785	20.84%	Jah
Taimekasvatuse abitegevused	01611	663407	27.88%	Ei
Muud kaeve- ja mullatööd	43129	450540	18.94%	Ei
Muude mootorsõidukite müük	45191	232550	9.77%	Ei
Tee- ja kiirteede ehitus	42111	185389	7.79%	Ei
Kruusa- ja liivakarjäärade tegevus; savi ja kaoliini kaevandamine	08121	167168	7.03%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	90881	3.82%	Ei
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	4169	0.18%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Üllar Kaaver	36203162753	Eesti	159392 EEK (Lihtomand)
OÜ MELIOR-M	10352065	Rannu alevik, Elva vald, Tartu maakond, Eesti	5540 EEK (Lihtomand)
Jaano Kaaver	36405082755	Rannu vald, Tartu maakond, Eesti	5068 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7454188
Faks	+372 7454188
E-posti aadress	info@meliorm.eu
Veebilehe aadress	www.meliorm.eu