

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: TT ARHITEKTUURIBÜROO OÜ

registrikood: 11558917

tänavatalu nimi, Vabaduse väljak 6
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10146

telefon: +372 56156921

e-posti aadress: ttarhitekt@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

TT Arhitektuuribüroo OÜ asutati 2008. aasta detsembris, sisulist tegevust alustati 2009. aastal. Põhilised tegevussuunad on arhitektuurne ja ehituslik projekteerimine, detailplaneeringute koostamine, ehitiste seadustamine, lammutusprojektide koostamine ning projekteerimis- ja ehitusalane konsultatsioon. 2020. aastal teeniti põhitegevusest müügitulu 56,9 tuhat ning kasumit 2837 eurot. TT Arhitektuuribüroo OÜ omandas 2020. aastal osaluse ettevõttes East-Solar OÜ, mille põhitegevuseks on elektrienergia tootmine. 2020. aastal töötas ettevõttes üks töötaja, kes kuulub ka juhatuse liikmete hulka. Juhatuse liikmed juhatuse liikmetasu eraldi ei saanud.

Juhatuse liikmed:

Tõnu Saan

Tim Saan

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	13 467	14 585
Nõuded ja ettemaksed	93 409	42 623
Varud	329 580	328 516
Kokku käibevarad	436 456	385 724
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	5 112	0
Kokku põhivarad	5 112	0
Kokku varad	441 568	385 724
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	30 500	0
Võlad ja ettemaksed	26 014	3 507
Kokku lühiajalised kohustised	56 514	3 507
Kokku kohustised	56 514	3 507
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	379 405	367 118
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 837	12 287
Kokku omakapital	385 054	382 217
Kokku kohustised ja omakapital	441 568	385 724

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	56 985	47 516
Muud äritulud	10 426	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-19 514	-13 460
Mitmesugused tegevuskulud	-9 272	-12 171
Tööjõukulud	-9 505	-9 505
Muud ärikulud	-1 521	-93
Ärikasum (kahjum)	27 599	12 287
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-24 763	0
Muud finantstulud ja -kulud	1	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 837	12 287
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 837	12 287

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

TT Arhitektuuribüroo OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. TT Arhitektuuribüroo OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, mille puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad loetakse ettevõtetele, mille üle ettevõttele on kontroll. Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad loetakse ettevõtete kontrolli all olevaks, kui ettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar- ja sidusettevõtjate hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar- ja sidusettevõtjate tegevust ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle ettevõttele on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Tütar- ja sidusettevõtjate soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil).

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit.

Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeeringu algsele arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused investeeringuobjekti kasumiskahjumis kui muudel omakapitali kirjetel); investeeringuobjekti varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste ostuanalüüsis leitud õiglase väärtuse ning bilansilise väärtuse vahe elimineerimisega või amortisatsiooniga; omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning hinnatakse alla selliseid pikaajalisi nõudeid, mis sisuliselt moodustavad osa investeeringust. Edasiseid kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt.

Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama investeeringuobjekti kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Muid nõudeid tütar- ja sidusettevõtjate vastu hinnatakse vastavalt nõude laekumise tõenäosusele.

Osalus omandatud ettevõtte varades ja kohustustes ning tekkinud firmaväärtust (s.o. vahe, mille võrra omandatud osaluse soetusmaksumus ületas omandatud netovara õiglast väärtust) kajastatakse netosummana vastavalt kirjel „Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad ja osad“ või „Sidusettevõtjate aktsiad ja osad“.

Osalus omandatud tütar- ja sidusettevõtjate tuludes ja kuludes kajastatakse kasumiaruandes netosummana vastavalt ridadel „Finantstulud ja -kulud investeeringutelt tütar- ja sidusettevõtetesse“ ning „Finantstulud ja -kulud investeeringutelt sidusettevõtetesse“.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 650 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Erandkorras võib juhatuse otsuse alusel kulusse kanda ka suurema soetusmaksumusega varaobjekti. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Põhivarade amortisatsiooninorm on sõltuvalt kasulikust elueast 33% (arvutid ja arvutisüsteemid)-20% (inventar).

Põhivara arvelevõtmise alampiir 650€

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31.detsember 2005 kehtis maksumäär 24/76 ning kuni 31.12.2006 kehtis maksumäär 23/77, kuni 31.12.2007 oli maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtja loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	16 594	16 594
Ostjatelt laekumata arved	16 594	16 594
Nõuded seotud osapoolte vastu	76 815	76 815
Kokku nõuded ja ettemaksed	93 409	93 409
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 201	11 201
Ostjatelt laekumata arved	13 401	13 401
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-2 200	-2 200
Nõuded seotud osapoolte vastu	27 213	27 213
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	-291	-291
Muud nõuded	4 500	4 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	42 623	42 623

Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2020					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
12928753	East-Solar OÜ	Eesti	Elektrienergia tootmine		50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	Omandamine	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2020
East-Solar OÜ	29 875	-24 763	5 112
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	29 875	-24 763	5 112

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
East-Solar OÜ	50	19.09.2020	29 875

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	7 104	7 104
Sotsiaalmaksud	2 401	2 401
Kokku tööjõukulud	9 505	9 505
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt

(eurodes)

	2020	Lisa nr
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-24 763	3
Kokku kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-24 763	

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019
	Nõuded	Kohustised	Nõuded
Sidusettevõtjad	100 816		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	16 222	10 500	27 213

Laenud

2020	Antud laenud
Sidusettevõtjad	
East-Solar OÜ	100 816

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	7 104	7 104

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.08.2021

TT ARHITEKTUURIBÜROO OÜ (registrikood: 11558917) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIM SAAN	Juhatuse liige	17.08.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	379 405
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 837
Kokku	382 242
Jaotamine	
Kokku	382 242

Juhatus teeb osanikele ettepaneku jätta kasum jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	56985	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tõnu Saan	34501180267	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Tim Saan	37907100267	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56156921
E-posti aadress	ttarhitekt@gmail.com