

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** Kambja vald, Ülenurme alevik, Lasteaia tn 2 korteriühistu

**registrikood:** 80494364

**e-posti aadress:** lasteaia2@gmail.com

## Sisukord

|                                        |           |
|----------------------------------------|-----------|
| <b>Tegevusaruanne</b>                  | <b>3</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>    | <b>4</b>  |
| Bilanss                                | 4         |
| Tulemiaruanne                          | 5         |
| Rahavoogude aruanne                    | 6         |
| Netovara muutuste aruanne              | 7         |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad     | 8         |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted              | 8         |
| Lisa 2 Raha                            | 8         |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed            | 8         |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed             | 9         |
| Lisa 5 Võlad tarnijatele               | 9         |
| Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud         | 9         |
| Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud       | 10        |
| Lisa 8 Seotud osapooled                | 10        |
| Lisa 9 Kommunaalteenuste vahendus      | 10        |
| <b>Korteriomandite majandamiskulud</b> | <b>11</b> |
| <b>Aruande allkirjad</b>               | <b>12</b> |

## Tegevusaruanne

Juhatus kirjutab

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020    | 31.12.2019    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevarad                                   |               |               |         |
| Raha                                         | 29 910        | 28 011        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 7 259         | 5 757         | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>37 169</b> | <b>33 768</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>37 169</b> | <b>33 768</b> |         |
| Kohustised ja netovara                       |               |               |         |
| Kohustised                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 6 990         | 3 382         | 4       |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 27 297        | 27 505        |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>34 287</b> | <b>30 887</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>34 287</b> | <b>30 887</b> |         |
| Netovara                                     |               |               |         |
| Reservkapital                                | 2 880         | 2 880         |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 1             | 0             |         |
| Aruandeaasta tulem                           | 1             | 1             |         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>2 882</b>  | <b>2 881</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>37 169</b> | <b>33 768</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 2020           | 2019          | Lisa nr |
|---------------------------|----------------|---------------|---------|
| Tulud                     |                |               |         |
| Liikmetelt saadud tasud   | 12 438         | 5 340         | 6       |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>12 438</b>  | <b>5 340</b>  |         |
| Kulud                     |                |               |         |
| Mitmesugused tegevuskulud | -12 441        | -5 342        | 7       |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-12 441</b> | <b>-5 342</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>-3</b>      | <b>-2</b>     |         |
| Intressitulud             | 4              | 3             |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>1</b>       | <b>1</b>      |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                  | 2020         | 2019         |
|--------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Rahavood põhitegevusest                          |              |              |
| Liikmetelt laekunud tasud                        | 35 699       | 40 272       |
| Muud põhitegevuse tulude laekumised              | 13           | 8            |
| Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest | -33 817      | -34 097      |
| Laekunud intressid                               | 4            | 3            |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>             | <b>1 899</b> | <b>6 186</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                            | <b>1 899</b> | <b>6 186</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses       | 28 011       | 21 825       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>         | <b>1 899</b> | <b>6 186</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus         | 29 910       | 28 011       |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|---------------------------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/ Osakapital<br>nimiväärtuses/ Reservkapital | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2018</b>  | 2 880                                                   |                     | 2 880          |
| Aruandeaasta tulem |                                                         | 1                   | 1              |
| <b>31.12.2019</b>  | 2 880                                                   | 1                   | 2 881          |
| Aruandeaasta tulem |                                                         | 1                   | 1              |
| <b>31.12.2020</b>  | 2 880                                                   | 2                   | 2 882          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

KÜ Kambja vald, Ülenurme alevik, Lasteaia tn.2 tegevuse aluseks on korteriomandi- ja korteriühistuseadus ning ühistu põhikiri. Majandusaasta aruanne on esitatud eurodes. Aruande koostamisel on lähtutud raamatupidamise seadusest, majandusaasta aruande ja muude finantsaruannete koostamise ja esitamise korrast. Raamatupidamisarvestus on koostatud tekkepõhiselt ning aruande koostamisel on tehtud reguleerimis- ja lõpetamiskanded, mis võimaldavad määrata aruandealuse perioodi tulud ja kulud. Raamatupidamise aastaaruande eesmärk on õigesti kajastada finantsolukorda, majandustulemust ja rahavoogusid. Majandusaasta aruanne on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

#### Raha

Raha ja raha ekvivalentide arvestus toimub arvelduskontol. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksetena on kajastatud jooksvad nõuded liikmete ja teiste asutuste vastu, kellega ühistul on lepingulised suhted.

#### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2020    | 31.12.2019    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Swedpank          | 29 910        | 28 011        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>29 910</b> | <b>28 011</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2020   | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|--------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 7 259        | 7 259          |
| Ostjatelt laekumata arved         | 7 259        | 7 259          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>7 259</b> | <b>7 259</b>   |
|                                   |              |                |
|                                   | 31.12.2019   | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 5 757        | 5 757          |
| Ostjatelt laekumata arved         | 5 757        | 5 757          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>5 757</b> | <b>5 757</b>   |

## Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2020   | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|--------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 6 990        | 6 990          | 5       |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>6 990</b> | <b>6 990</b>   |         |
|                                  |              |                |         |
|                                  | 31.12.2019   | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Võlad tarnijatele                | 3 382        | 3 382          | 5       |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>3 382</b> | <b>3 382</b>   |         |

## Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                | 31.12.2020   | 31.12.2019   |
|--------------------------------|--------------|--------------|
| OÜ Olme                        | 764          | 622          |
| Kiiks OÜ                       | 108          | 86           |
| SW Energia OÜ                  | 2 409        | 2 125        |
| Eesti Gaas AS                  | 64           | 64           |
| Eesti Energia AS               | 52           | 51           |
| Tartu Veevärk AS               | 383          | 434          |
| Renoveerimisprojekt OÜ         | 3 210        | 0            |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>6 990</b> | <b>3 382</b> |

## Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2020          | 2019         |
|--------------------------------------|---------------|--------------|
| <b>Mittesihotstarbelised tasud</b>   |               |              |
| Hooldustasud                         | 1 191         | 1 191        |
| Heakorratasud                        | 1 191         | 1 191        |
| Haldustasud                          | 2 286         | 2 286        |
| Tasud üldkulude katteks              | 2 040         | 178          |
| <b>Sihotstarbelised tasud</b>        |               |              |
| Remonditasud                         | 5 730         | 494          |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>12 438</b> | <b>5 340</b> |

## Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                             | 2020           | 2019          |
|---------------------------------------------|----------------|---------------|
| Remondikulud                                | -5 730         | -494          |
| Haldusteenus                                | -2 287         | -2 287        |
| Heakord                                     | -1 201         | -1 201        |
| Hoolduskulud                                | -1 201         | -1 201        |
| Pangateenus                                 | -13            | -9            |
| Muud majandus kulud, materjalid, pisiremont | -2 009         | -150          |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>      | <b>-12 441</b> | <b>-5 342</b> |

## Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 36         | 36         |

## Lisa 9 Kommunaalteenuste vahendus

| Teenuse liik           | 2020          | 2019          |
|------------------------|---------------|---------------|
| Vesi ja kanalisatsioon | 4 741         | 4 968         |
| Soojusenergia          | 14 646        | 17 097        |
| Gaas                   | 632           | 650           |
| Üldelekter             | 407           | 529           |
| Prügivedu              | 3 283         | 3 139         |
| Sisekoristus           | 1 280         | 1 258         |
| <b>Kokku</b>           | <b>24 989</b> | <b>27 641</b> |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand  | Majandamiskulud  |
|---------------|------------------|
| Lasteaia 2-1  | 1141 EUR         |
| Lasteaia 2-2  | 699 EUR          |
| Lasteaia 2-3  | 1306 EUR         |
| Lasteaia 2-4  | 1519 EUR         |
| Lasteaia 2-5  | 575 EUR          |
| Lasteaia 2-6  | 1214 EUR         |
| Lasteaia 2-7  | 1273 EUR         |
| Lasteaia 2-8  | 638 EUR          |
| Lasteaia 2-9  | 1551 EUR         |
| Lasteaia 2-10 | 1294 EUR         |
| Lasteaia 2-11 | 504 EUR          |
| Lasteaia 2-12 | 1435 EUR         |
| Lasteaia 2-13 | 1312 EUR         |
| Lasteaia 2-14 | 936 EUR          |
| Lasteaia 2-15 | 1104 EUR         |
| Lasteaia 2-16 | 1200 EUR         |
| Lasteaia 2-17 | 824 EUR          |
| Lasteaia 2-18 | 1165 EUR         |
| Lasteaia 2-19 | 1087 EUR         |
| Lasteaia 2-20 | 758 EUR          |
| Lasteaia 2-21 | 1157 EUR         |
| Lasteaia 2-22 | 1200 EUR         |
| Lasteaia 2-23 | 824 EUR          |
| Lasteaia 2-24 | 1157 EUR         |
| Lasteaia 2-25 | 941 EUR          |
| Lasteaia 2-26 | 1123 EUR         |
| Lasteaia 2-27 | 906 EUR          |
| Lasteaia 2-28 | 828 EUR          |
| Lasteaia 2-29 | 913 EUR          |
| Lasteaia 2-30 | 798 EUR          |
| Lasteaia 2-31 | 1178 EUR         |
| Lasteaia 2-32 | 949 EUR          |
| Lasteaia 2-33 | 946 EUR          |
| Lasteaia 2-34 | 1068 EUR         |
| Lasteaia 2-35 | 840 EUR          |
| Lasteaia 2-36 | 840 EUR          |
| <b>Kokku:</b> | <b>37203 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

**Kambja vald, Ülenurme alevik, Lasteaia tn 2 korteriühistu (registrikood: 80494364) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ANDRES TOOM        | Juhatuse liige     | 29.06.2021           |

**Sidevahendid**

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Liik            | Sisu                 |
| E-posti aadress | lasteiaia2@gmail.com |