

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tartu linn, Tähe tn 1 korteriühistu

registrikood: 80016340

telefon: +372 5034225

e-posti aadress: marjekudo@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendus	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tähe 1 tegutseb iseseisvalt alates 1997 aastast. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva elamu ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal olid põhitegevuse tulud 35 007eurot ja kulud 23 886 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	19 826	7 028	2
Nõuded ja ettemaksed	6 817	7 178	3
Kokku käibevarad	26 643	14 206	
Kokku varad	26 643	14 206	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	7 282	5 965	4
Kokku lühiajalised kohustised	7 282	5 965	
Kokku kohustised	7 282	5 965	
Netovara			
Reservkapital	3 563	3 563	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 678	-2 317	
Aruandeaasta tulem	11 120	6 995	
Kokku netovara	19 361	8 241	
Kokku kohustised ja netovara	26 643	14 206	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	32 322	26 242	6
Muud tulud	2 684	2 684	7
Kokku tulud	35 006	28 926	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-12 899	-11 028	8
Tööjõukulud	-10 987	-10 903	9
Kokku kulud	-23 886	-21 931	
Põhitegevuse tulem	11 120	6 995	
Aruandeaasta tulem	11 120	6 995	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	11 120	6 995
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	361	-465
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 317	-459
Kokku rahavood põhitegevusest	12 798	6 071
Kokku rahavood	12 798	6 071
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 028	957
Raha ja raha ekvivalentide muutus	12 798	6 071
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 826	7 028

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	3 563	-2 317	1 246
Aruandeaasta tulem		6 995	6 995
31.12.2019	3 563	4 678	8 241
Aruandeaasta tulem		11 120	11 120
31.12.2020	3 563	15 798	19 361

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamise ja avaldamise eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, raamatupidamiskohustuslase finantsseisundi, -tulemuse ja rahavoogude kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada.

Korteriühistu on koostanud 2020.a. raamatupidamise aastaaruande vastavuses raamatupidamise seaduse §-s 16 sätestatud alusprintsipidega ja kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevusest lähtudes on tulude kulude aruandes skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kulude kajastamise aluseks on RTJ14.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Swedbank	19 826	7 028
Kokku raha	19 826	7 028

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 817	6 817
Ostjatelt laekumata arved	6 817	6 817
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 817	6 817
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 178	7 178
Ostjatelt laekumata arved	7 178	7 178
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 178	7 178

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 026	6 026	5
Maksuvõlad	144	144	
Saadud ettemaksed	1 112	1 112	
Muud saadud ettemaksed	1 112	1 112	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 282	7 282	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 932	4 932	5
Maksuvõlad	344	344	
Saadud ettemaksed	689	689	
Muud saadud ettemaksed	689	689	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 965	5 965	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Eesti Gaas AS	153	182
Tartu Keskkatlamaja AS	4 473	3 660
Eesti Energia AS	36	37
Tartu Veevärk AS	737	489
OÜ AB Elekritööd	141	62
Ekovir OÜ	229	185
AS Decora	0	5
220 Energia OÜ	27	24
Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	45	45
Olmiva OÜ	180	180
Tele 2 Eesti AS	5	5
Eesti Keskkonnateenused AS	0	58
Kokku võlad tarnijatele	6 026	4 932

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	30 404	24 324
Tasud garaazi kasutamise eest	1 918	1 918
Kokku liikmetelt saadud tasud	32 322	26 242

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Tele 2 ruumi kasutamise eest	2 684	2 684
Kokku muud tulud	2 684	2 684

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Hooldustööd ja teenused	-1 998	-3 330
Raamatupidamisteenus	-2 160	-2 160
Üldelekter	-545	-587
Pangateenus	-38	-41
El.käidutasu, elektritööd	-760	-743
Remonttööd	-4 575	-2 225
Muud majanduskulud	-1 470	-930
Haldusteenus	0	0
Välihooldus, sisekoristus	0	0
Kulud kommunaalteenuste vahendamisest	-743	-531
Sidekulud (Tele 2)	-58	-65
Hoone kindlustus	-552	-416
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-12 899	-11 028

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	-8 212	-8 153
Sotsiaalmaksud	-2 776	-2 750
Kokku tööjõukulud	-10 988	-10 903
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	56	56
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	2 853	3 696

Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendus

Teenuse liik	2020.a.	2019.a.
--------------	---------	---------

Vesi ja kanalisatsioon	5 684	4 992
Soojusenergia	26 163	27 693
Prügivedu	2 442	2 324
Gaas	1 250	1 156
Kokku	35 539	36 165

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tähe 1-1	819 EUR
Tähe 1-10	706 EUR
Tähe 1-11	1663 EUR
Tähe 1-12	850 EUR
Tähe 1-13	747 EUR
Tähe 1-14	1986 EUR
Tähe 1-15	1313 EUR
Tähe 1-16	656 EUR
Tähe 1-17	2424 EUR
Tähe 1-19	2523 EUR
Tähe 1-2	1653 EUR
Tähe 1-21	1082 EUR
Tähe 1-22	727 EUR
Tähe 1-23	1485 EUR
Tähe 1-24	700 EUR
Tähe 1-25	626 EUR
Tähe 1-26	1582 EUR
Tähe 1-27	905 EUR
Tähe 1-28	636 EUR
Tähe 1-29	1503 EUR
Tähe 1-3	1007 EUR
Tähe 1-30	642 EUR
Tähe 1-31	955 EUR
Tähe 1-32	1530 EUR
Tähe 1-33	1241 EUR
Tähe 1-34	720 EUR
Tähe 1-35	1791 EUR
Tähe 1-36	659 EUR
Tähe 1-37	794 EUR
Tähe 1-38	1779 EUR
Tähe 1-39	863 EUR
Tähe 1-4	823 EUR
Tähe 1-40	684 EUR
Tähe 1-41	1641 EUR
Tähe 1-42	721 EUR
Tähe 1-43	1036 EUR
Tähe 1-44	1626 EUR
Tähe 1-45	937 EUR
Tähe 1-46	812 EUR
Tähe 1-47	1543 EUR
Tähe 1-48	855 EUR
Tähe 1-49	906 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Tähe 1-5	1908 EUR
Tähe 1-50	1516 EUR
Tähe 1-51	1009 EUR
Tähe 1-52	842 EUR
Tähe 1-53	1701 EUR
Tähe 1-54	811 EUR
Tähe 1-55	687 EUR
Tähe 1-56	1392 EUR
Tähe 1-57	927 EUR
Tähe 1-58	486 EUR
Tähe 1-59	1516 EUR
Tähe 1-6	884 EUR
Tähe 1-60	657 EUR
Tähe 1-7	648 EUR
Tähe 1-8	1904 EUR
Tähe 1-9	863 EUR
Kokku:	65902 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2020

Tartu linn, Tähe tn 1 korteriühistu (registrikood: 80016340) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARJE KUDO	Juhatuse liige	06.07.2021
ANNI NURK	Juhatuse liige	19.07.2021
AIVAR SÕERD	Juhatuse liige	22.07.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5034225
E-posti aadress	marjekudo@hotmail.ee