

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

nimi: Garaažiühistu Jaanika

registrikood: 80056434

tänavatänu nimi, E. Vilde tee 77a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12912

telefon: +372 58002255

e-posti aadress: estbuild@solo.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

MTÜ Garaažiühistu Jaanika kanti äriregistrisse 05.11.1998.a.

Garaažiühistu Jaanika põhitegevus on garaažikompleksi hooldamine, haldamine, territooriumi korrashoid.

Garaažiühistu Jaanika 2020.a. tulud kokku on 5988 eurot, kulud kokku on 5606 eurot. Garaažiühistu Jaanika 2020.a. positiivne tulems on 382 eurot.

Garaažiühistu Jaanika eesmärkideks 2021.aastal on liikmetele korteriomandi vormistamine bokside peale ning hoone säilimine ja hea tehnilise seisundi tagamine.

Garaažiühistu Jaanika kavandatakse mitte likvideerida, vaid kujundada ümber korteriühistuks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 196	4 663	2
Nõuded ja ettemaksed	20 334	20 177	3
Kokku käibevarad	24 530	24 840	
Kokku varad	24 530	24 840	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 715	3 407	4
Kokku lühiajalised kohustised	2 715	3 407	
Kokku kohustised	2 715	3 407	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 922	4 922	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	16 511	15 060	
Aruandeaasta tulem	382	1 451	
Kokku netovara	21 815	21 433	
Kokku kohustised ja netovara	24 530	24 840	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 869	5 914	5
Muud tulud	119	54	
Kokku tulud	5 988	5 968	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-4 398	-4 517	6
Muud kulud	-1 208	0	
Kokku kulud	-5 606	-4 517	
Põhitegevuse tulem	382	1 451	
Aruandeaasta tulem	382	1 451	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	382	1 451
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-157	-2 837
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-692	1 027
Kokku rahavood põhitegevusest	-467	-359
Kokku rahavood	-467	-359
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 663	5 022
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-467	-359
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 196	4 663

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	4 922	15 060	19 982
Aruandeaasta tulem		1 451	1 451
31.12.2019	4 922	16 511	21 433
Aruandeaasta tulem		382	382
31.12.2020	4 922	16 893	21 815

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Garaažiühistu Jaanika (likvideerimisel) 2020.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga. Eesti Finantsaruandluse Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja kohustused

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulude ja kulude arvestus

Tulud ja kulud kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuste osutamisest saadava tulud ja tulek kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuste osutamisega kaasnevad kulutused.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Sularaha kassas	37	37
Arvelduskontod	4 159	4 626
Kokku raha	4 196	4 663

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	20 217	20 217
Ostjatelt laekumata arved	20 217	20 217
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	117	117
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 334	20 334
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	20 177	20 177
Ostjatelt laekumata arved	20 177	20 177
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 177	20 177

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	481	481
Saadud ettemaksed	2 234	2 234
Muud saadud ettemaksed	2 234	2 234
Kokku võlad ja ettemaksed	2 715	2 715
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	883	883
Saadud ettemaksed	2 524	2 524
Muud saadud ettemaksed	2 524	2 524
Kokku võlad ja ettemaksed	3 407	3 407

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmetelt saadud tasud	5 869	5 914
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 869	5 914

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Energia	2 300	2 612
Elektrienergia	2 300	2 612
Riiklikud ja kohalikud maksud	117	233
Hoolduskulud	768	768
Halduskulud	623	623
Heakorra kulud	590	281
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 398	4 517

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Tööjõukulusid ei olnud.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	2	2

Juhatuse liikmed oma tegevuse eest olulisi soodustusi ei saanud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2021

Garaažiühistu Jaanika (registrikood: 80056434) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PJOTR ŠAVŠUNOV	Likvideerija	16.07.2021

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58002255
E-posti aadress	estbuild@solo.ee