

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Spordi tn 26 korteriühistu

registrikood: 80397253

telefon: +372 5535474, +372 5297175, +372 56562664

e-posti aadress: taev@dekoratiiv.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tallinn, Spordi tn 26 korteriühistu, mille täiendav nimi on Korteriühistu Spordi 26 Tallinn moodustati 2016. aastal. KÜ tegutseb iseseisva juriidilise isikuna.

Ühistu eesmärgiks on Tallinnas, Spordi tn 26 asuva elamu (välja arvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja nende juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine, haldamine ja hooldamine ning seoses sellega KÜ liikmete ühiste huvide esindamine

Aruandeperioodil juhtis ühistu tegevust 3-liikmeline juhatus. Korteriühistust esindavad juhatuse liikmed kahekesi koos. Igapäevast majandamist ja haldamist ja raamatupidamist korraldab korteriühistu juhatus ja sõlmitud lepingu alusel OÜ Olemar.

2020.aastal kasutati reservfondi raha alljärgnevalt:

Remondikulud	6204
muruniitmine	240
hekilõikus	70
korstnalõõride pühkimine	360
el.pirnide vahetus	166
katuse remont	372
korstna renoveerimine	4700
deso	48
elektri tööd	71
torustiku vahetus	100
vihmaveerennide puhastamine	77

Aruandeperioodil ei olnud korteriühistul palgalisi töötajaid. Juhatuse liikmete tööd ei tasustatud.

2020. majandusaastal jätkab korteriühistu kommunaalteenuste ja muude vajalike teenuste vahendamist ühistu liikmetele, majandamist ning ühistu liikmete huvide esindamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	20 936	25 033	2
Nõuded ja ettemaksed	3 216	3 117	3
Kokku käibevarad	24 152	28 150	
Kokku varad	24 152	28 150	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 705	3 989	4,5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	22 024	23 754	6
Kokku lühiajalised kohustised	23 729	27 743	
Kokku kohustised	23 729	27 743	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	407	330	
Aruandeaasta tulem	16	77	
Kokku netovara	423	407	
Kokku kohustised ja netovara	24 152	28 150	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	13 454	9 214	7
Muud tulud	30	87	8
Kokku tulud	13 484	9 301	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 636	-2 397	9
Mitmesugused tegevuskulud	-6 835	-6 831	10
Kokku kulud	-13 471	-9 228	
Põhitegevuse tulem	13	73	
Intressitulud	3	4	
Aruandeaasta tulem	16	77	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	13	73	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-99	859	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 284	-833	
Laekunud intressid	3	4	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-1 730	501	
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 097	604	
Kokku rahavood	-4 097	604	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	25 033	24 429	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 097	604	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 936	25 033	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	330	330
Aruandeaasta tulem	77	77
31.12.2019	407	407
Aruandeaasta tulem	16	16
31.12.2020	423	423

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2019.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §17 ja Eesti finantsaruandluse standardi(EFS) kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2019-31.12.2019 kohta. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud KÜS §6 ja §8.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. KÜ põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtuvalt. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Rahavoogude aruandes kajastatakse KÜ aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudena. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis-ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto Swedbankas	20 936	25 033
Kokku raha	20 936	25 033

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 216	3 216
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 216	3 216
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 117	3 117
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 117	3 117

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 705	1 705
Kokku võlad ja ettemaksed	1 705	1 705
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 989	3 989
Kokku võlad ja ettemaksed	3 989	3 989

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Eesti Energia AS	9	11
Ragn-Sells AS	10	11
Elektrum Eesti OÜ	9	10
KÜ Spordi 24	130	300
Eesti Gaas AS	145	165
Utilitas Tallinn AS	1 340	2 700
Tallinna Linnakantselei	62	133
Inspecta Estonia OÜ	0	0
Oleamar OÜ	0	659
Kokku võlad tarnijatele	1 705	3 989

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	23 253	2 898	-2 397	23 754
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	23 253	2 898	-2 397	23 754

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	23 754	4 906	-6 636	22 024
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	23 754	4 906	-6 636	22 024

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 817	6 817
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	6 205	1 965
Kindlustus	432	432
Kokku liikmetelt saadud tasud	13 454	9 214

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Trahvid, viivised ja hüvitised	30	49
Kommunaalteenuste vahe	0	38
Kokku muud tulud	30	87

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	5 320	1 965
Hooldustööd	884	0
Kindlustus	432	432
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	6 636	2 397

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Hoolduskulud	1 253	1 253
Haldusteenus	1 008	1 008
Heakord	3 672	3 672
Raamatupidamisteenused	864	864
Pangateenused	38	34
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 835	6 831

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Spordi 26-1	1293 EUR
Spordi 26-2	1415 EUR
Spordi 26-3	1289 EUR
Spordi 26-4	1110 EUR
Spordi 26-5	1752 EUR
Spordi 26-6	1468 EUR
Spordi 26-7	1244 EUR
Spordi 26-8	1415 EUR
Spordi 26-9	1236 EUR
Spordi 26-10	1280 EUR
Spordi 26-11	1425 EUR
Spordi 26-12	1596 EUR
Spordi 26-13	1566 EUR
Spordi 26-14	1522 EUR
Spordi 26-15	1167 EUR
Spordi 26-16	1212 EUR
Spordi 26-17	1496 EUR
Spordi 26-18	1263 EUR
Kokku:	24749 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2020

Tallinn, Spordi tn 26 korteriühistu (registrikood: 80397253) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TANEL KUUSMANN	Juhatuse liige	04.08.2021
HELEN ALLIK	Juhatuse liige	09.08.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56562664
Mobiiltelefon	+372 5297175
Mobiiltelefon	+372 5535474
E-posti aadress	taev@dekoratiiv.ee