

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Võru vald, Osula küla, Koolimäealuse korteriühistu

registrikood: 80380850

telefon: +372 5054304

e-posti aadress: koolimaealuse5@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 3 Muud tulud	8
Lisa 4 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ põhitegevusteks on korterimandite kaasomandiosa haldamine ning korterimanike ühiste huvide esindamine, samuti korterimanikele seoses neile kuuluvate korterimandite kasutamisega teenuste osutamine ja vahendamine. Korteriühistu tegevust juhib juhatus. Juhatuse liikmed oma tegevuse eest tasu ei saanud.

Aruandeaasta jooksul on teostatud regulaarset kaasomandi järelevalvet ja hooldustöid.

2020. a jätkab korteriühistu vajalike remondi- ja hooldustööde korraldamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	28 522	17 757
Nõuded ja ettemaksed	29 888	37 217
Kokku käibevarad	58 410	54 974
Kokku varad	58 410	54 974
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	4 221	4 051
Võlad ja ettemaksed	1 466	989
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	15 405	12 830
Kokku lühiajalised kohustised	21 092	17 870
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	22 557	26 778
Kokku pikaajalised kohustised	22 557	26 778
Kokku kohustised	43 649	44 648
Netovara		
Reservkapital	907	907
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	9 419	4 081
Aruandeaasta tulem	4 435	5 338
Kokku netovara	14 761	10 326
Kokku kohustised ja netovara	58 410	54 974

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	12 288	15 042	2
Muud tulud	445	1 531	3
Kokku tulud	12 733	16 573	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 561	-3 972	4
Mitmesugused tegevuskulud	-1 346	-2 025	5
Tööjõukulud	-4 212	-3 902	6
Kokku kulud	-7 119	-9 899	
Põhitegevuse tulem	5 614	6 674	
Intressikulud	-1 179	-1 336	
Aruandeaasta tulem	4 435	5 338	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	29 413	23 416
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-9 707	-9 604
Väljamaksed töötajatele	-3 715	-4 406
Kokku rahavood põhitegevusest	15 991	9 406
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	4	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 051	-3 893
Makstud intressid	-1 179	-1 336
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 230	-5 229
Kokku rahavood	10 765	4 177
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 757	13 580
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 765	4 177
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	28 522	17 757

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	907	4 081	4 988
Aruandeaasta tulem		5 338	5 338
31.12.2019	907	9 419	10 326
Aruandeaasta tulem		4 435	4 435
31.12.2020	907	13 854	14 761

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Koolimäealuse 2020. a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga ja kasutades tekkepõhist arvestusprintsipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes. Korteriühistu kasutab kasumiaruande asemel tulude-kulude aruannet. Aruanne on koostatud täiseurodes ning perioodiks on kalendriaasta.

Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	926	897
Haldus	8 443	8 642
Heakord	37	37
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 161	3 572
Kindlustus	542	542
Laenuintress	1 179	1 352
Kokku liikmetelt saadud tasud	12 288	15 042

Lisa 3 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	1 286
Muud	445	245
Kokku muud tulud	445	1 531

Lisa 4 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	1 160	3 571
Kindlustusmaksed	401	401
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 561	3 972

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Hoolduskulud	569	1 114
Raamatupidamine	742	794
Pangateenused	28	28
Riigilõiv	7	0
Muud	0	89
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 346	2 025

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	3 148	2 916
Sotsiaalmaksud	1 064	986
Kokku tööjõukulud	4 212	3 902

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	21	21
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
24 korterimandit	7120 EUR
Kokku:	7120 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2021

Võru vald, Osula küla, Koolimäealuse korteriühistu (registrikood: 80380850) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI OJA	Juhatuse liige	28.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5054304
E-posti aadress	koolimaealuse5@gmail.com