

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Jägala Energy osaühing

registrikood: 10480870

tänava/talu nimi, Jõujaama

maja ja korteri number:

küla: Jägala-Joa küla

vald: Jõelähtme vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 74212

telefon: +372 5017139

e-posti aadress: jenergy@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Jägala Energy OÜ peamiseks tegevusvaldadeks on enda kinnisvara üürile andmine ja käitus (EMTAK kood 68201), enda kinnivara ost ja müük (EMTAK kood 68101) ja elektrienergia tootmine hüdroenergiast (EMTAK kood 35112).

2020. aastal jätkati ettevõttele kuuluvate ehitiste ehituse, taastamis- ning renoveerimistöödega vastavalt investeeringute kavale. Vastavad tööd jätkuvad 2021. aastal ja edaspidi tulenevalt ehitiste vanusest ning kliimaatilistest tingimustest.

Juhatuse liikmetele arvestati majandusaastal tasu 25 574 eurot.

Ühingus oli keskmiselt 3 töötaja ja 2 juhatuse liiget.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	205 988	1 001
Nõuded ja ettemaksed	76 132	163 719
Kokku käibevarad	282 120	164 720
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	522 615	634 911
Materiaalsed põhivarad	1 527 105	1 740 697
Kokku põhivarad	2 049 720	2 375 608
Kokku varad	2 331 840	2 540 328
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	77 541	353 692
Võlad ja ettemaksed	156 248	230 142
Kokku lühiajalised kohustised	233 789	583 834
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	77 541
Kokku pikaajalised kohustised	0	77 541
Kokku kohustised	233 789	661 375
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	56 880	56 880
Kohustuslik reservkapital	5 690	5 690
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 816 383	1 741 017
Aruandeaasta kasum (kahjum)	219 098	75 366
Kokku omakapital	2 098 051	1 878 953
Kokku kohustised ja omakapital	2 331 840	2 540 328

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	672 222	741 261
Muud äritulud	209 537	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-105 792	-159 124
Mitmesugused tegevuskulud	-155 603	-80 585
Tööjõukulud	-157 292	-165 816
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-233 887	-241 437
Muud ärikulud	-1 844	-1 424
Ärikasum (kahjum)	227 341	92 875
Intressikulud	-8 259	-17 510
Muud finantstulud ja -kulud	16	1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	219 098	75 366
Aruandeaasta kasum (kahjum)	219 098	75 366

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Jägala Energy OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on Eesti heast raamatupidamistavast lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, summad on ümardatud täiseurodeks. Ühing kasutab kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks, ja lunastustähtajani hoitavad finantsvarad kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid finantsvarasid hinnatakse alla juhul, kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus.

Finantsvarade väärtuse langust hinnatakse iga objekti osas eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni. Äritegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruande real "mitmesugused tegevuskulud" ning investeerimistegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud".

Varem alla hinnatud nõude laekumisel või muude sündmuste korral, mis näitavad, et allahindlus ei ole enam põhjendatud, kajastatakse allahindluse tühistamine kasumiaruandes selle kulu vähendusena, kus allahindlus algset kajastati.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi.

Kuna ettevõtte kinnisvarainvesteeringute õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, siis kajastatakse need soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivahendiks arvestamise kriteeriumiks on vahendi rahaline väärtus ja eeldatav kasutusaeg. Põhivaraks loetakse varasid, mille maksumus on või ületab põhivara arvelevõtmise alampiiri ja mille kasulik tööaeg on üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööaeg on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla põhivara arvelevõtmise alampiiri kantakse 100%-liselt kulusse.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 10000**Rendid**

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule, vastasel juhul loetakse rendilepingut kasutusrendiks. Kapitalirendina on kajastatud lepingud, mille juures on täidetud üks loetletud tingimustest:

- a) renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule;
- b) rentnikul on optsioon osta renditavat vara hinna eest, mis on eeldatavasti oluliselt madalam selle vara õiglasest väärtusest optsiooni realiseerimise kuupäeval ning rendi jõustumise hetkel on piisavalt kindel, et rentnik seda võimalust kasutab;
- c) lepinguperiood katab suure osa (üle 75%) renditava vara majanduslikust elueast, isegi kui omandiõigus ei lähe üle;
- d) rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus peaaegu sama suur (üle 90%) kui renditava vara õiglane väärtus;
- e) renditud vara on niivõrd spetsiifiline, et ainult rentnik saab seda ilma suuremate modifikatsioonideta kasutada, mistõttu on tõenäoline rendilepingu pikendamine nii, et see katab suure osa vara majanduslikust elueast. Rentnikuna tehtavad kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus.

Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud". Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Sihtfinantseerimine

Tegevuse sihtfinantseerimine, kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Sihtfinantseerimine võetakse arvele saadud või saadava vara õiglasest väärtuses. Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes „Muu äritulu“ kirjel.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende (alates 01.01.2015 20/80 netodividendina väljamakstud summalt). Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtja dividende maksab.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Dividendide väljamaksmisega kaasnev suurim võimalik tulumaksukohustuse summa on esitatud lisades.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks loetakse:

- a) Jägala Energy OÜ-le olulist mõju omavad omanikud;
- b) olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- c) tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed;
- d) eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtjad.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	292 000	428 502	720 502
Akumuleeritud kulum	0	-75 179	-75 179
Jääkmaksumus	292 000	353 323	645 323
Ostud ja parendused		9 574	9 574
Amortisatsioonikulu	0	-19 986	-19 986
31.12.2019			
Soetusmaksumus	292 000	438 076	730 076
Akumuleeritud kulum	0	-95 165	-95 165
Jääkmaksumus	292 000	342 911	634 911
Müügid	-92 000		-92 000
Amortisatsioonikulu	0	-20 296	-20 296
31.12.2020			
Soetusmaksumus	200 000	438 076	638 076
Akumuleeritud kulum	0	-115 461	-115 461
Jääkmaksumus	200 000	322 615	522 615

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	28 380	28 180

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2018								
Soetusmaksumus	37 615	2 419 324	15 167	24 253	126 608	166 028	1 192 803	3 815 770
Akumuleeritud kulum	0	-932 418	-15 167	-6 063	-91 985	-113 215	-860 075	-1 905 708
Jääkmaksumus	37 615	1 486 906	0	18 190	34 623	52 813	332 728	1 910 062
Ostud ja parendused		52 085	0	0	0		0	52 085
Amortisatsioonikulu		-103 905	0	-6 063	-17 020	-23 083	-94 462	-221 450
31.12.2019								
Soetusmaksumus	37 615	2 471 409	15 167	24 253	126 608	166 028	1 192 803	3 867 855
Akumuleeritud kulum	0	-1 036 323	-15 167	-12 126	-109 005	-136 298	-954 537	-2 127 158
Jääkmaksumus	37 615	1 435 086	0	12 127	17 603	29 730	238 266	1 740 697
Amortisatsioonikulu	0	-105 596	0	-6 064	-7 470	-13 534	-94 462	-213 592
31.12.2020								
Soetusmaksumus	37 615	2 471 409	15 167	24 253	126 608	166 028	1 192 803	3 867 855
Akumuleeritud kulum	0	-1 141 919	-15 167	-18 190	-116 475	-149 832	-1 048 999	-2 340 750
Jääkmaksumus	37 615	1 329 490	0	6 063	10 133	16 196	143 804	1 527 105

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Arvelduskrediit	0	0		
Lühiajalised laenud kokku	0	0		
Pikaajalised laenud				
Laen krediidasutuselt	77 541	77 541		
Pikaajalised laenud kokku	77 541	77 541		
Kapitalirendikohustised kokku	0	0		
Laenukohustised kokku	77 541	77 541		
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Arvelduskrediit	120 152	120 152		
Lühiajalised laenud kokku	120 152	120 152		
Pikaajalised laenud				
Laen krediidasutuselt	310 257	232 716	77 541	
Pikaajalised laenud kokku	310 257	232 716	77 541	
Kapitalirendikohustised kokku	824	824		
Laenukohustised kokku	431 233	353 692	77 541	

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	-116 394	-116 464
Sotsiaalmaksud	-39 391	-39 244
Puhkusereservi korrigeerimine	-1 507	-10 108
Kokku tööjõukulud	-157 292	-165 816
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	3
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	60 188

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	25 574	31 920

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.07.2021

Jägala Energy osühing (registrikood: 10480870) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIDO SAAR	Juhatuse liige	14.08.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 816 383
Aruandeaasta kasum (kahjum)	219 098
Kokku	2 035 481

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 816 383
Aruandeaasta kasum (kahjum)	219 098
Kokku	2 035 481

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elektrienergia tootmine hüdroenergiast	35112	630475	93.79%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	28380	4.22%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jägala Hüdro OÜ	12554063	Eesti	22752 EUR (Lihtomand)
OÜ MK Holding	11198353	Eesti	34128 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5098645
E-posti aadress	jenergy@hotmail.ee